



Unione europea

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Lussemburgo Fax: +352 29 29 42 670

Posta elettronica: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

## Avviso di gara – Settori speciali (Direttiva 2004/17/CE)

### Sezione I: Ente aggiudicatore

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: [Poste Italiane S.p.A. - Acquisti – Acquisti di Beni e Servizi Immobiliari](#)

Carta d'identità nazionale: *(se noto)*

Indirizzo postale: [Viale Asia 90](#)

Città: [Roma](#)

Codice postale: [00144](#)

Paese: [Italia \(IT\)](#)

Punti di contatto:

Telefono: [+39 2266002636](#)

All'attenzione di: [Responsabile della fase di affidamento: Ing. Claudio Paoletti](#)

Posta elettronica: [info@posteprocurement.it](mailto:info@posteprocurement.it)

Fax: [+39 2266002228](#)

**Indirizzi internet:** *(se del caso)*

Indirizzo generale dell'ente aggiudicatore: *(URL)* <http://www.poste.it>

Indirizzo del profilo di committente: *(URL)* <http://www.posteprocurement.it>

Accesso elettronico alle informazioni: *(URL)*

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: *(URL)*

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso**

- I punti di contatto sopra indicati  
 Altro (completare l'allegato A.I)

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso**

- I punti di contatto sopra indicati  
 Altro (completare l'allegato A.II)

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a**

- I punti di contatto sopra indicati  
 Altro (completare l'allegato A.III)

#### I.2) Principali settori di attività

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Produzione, trasporto e distribuzione di gas e calore             | <input checked="" type="checkbox"/> Servizi postali                      |
| <input type="checkbox"/> Elettricità   | <input type="checkbox"/> Servizi ferroviari                              |
| <input type="checkbox"/> Esplorazione ed estrazione di gas e petrolio                      | <input type="checkbox"/> Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus |
| <input type="checkbox"/> Esplorazione ed estrazione di carbone e altri combustibili solidi | <input type="checkbox"/> Attività connesse ai porti                      |
| <input type="checkbox"/> Acqua   | <input type="checkbox"/> Attività connesse agli aeroporti                |
|  | <input type="checkbox"/> Altro:  |

### **I.3) Concessione di un appalto a nome di altri enti aggiudicatori**

L'ente aggiudicatore acquista per conto di altri enti aggiudicatori:

sì  no

*ulteriori informazioni su queste amministrazioni aggiudicatrici possono essere riportate nell'allegato A*

## Sezione II: Oggetto dell'appalto

### II.1) Descrizione:

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:

Appalto ai sensi del D.lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. – Procedura aperta in modalità telematica Accordo Quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori, servo scala e scala mobili al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane e delle Società del Gruppo, suddiviso in tre lotti, come meglio precisato nel Capitolato Speciale d'Oneri – Parte I Ambito, caratteristiche tecniche, specifiche dei servizi e livelli di servizio richiesti sono indicati nel Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati.

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="radio"/> Lavori   | <input type="radio"/> Forniture                           | <input checked="" type="radio"/> Servizi |
| <input type="checkbox"/> Esecuzione  | <input type="checkbox"/> Acquisto                         | Categoria di servizi n.: 1               |
| <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione   | <input type="checkbox"/> Leasing                          | Per le categorie di servizi cfr.         |
| <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici | <input type="checkbox"/> Noleggio                         | l'allegato C1                            |
|  | <input type="checkbox"/> Acquisto a riscatto              |  |
|  | <input type="checkbox"/> Una combinazione di queste forme |  |

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi:  
Edifici in uso a Poste Italiane dislocati nell'ambito dell'intero territorio nazionale.

Codice NUTS: IT

#### II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):

- L'avviso riguarda un appalto pubblico  
 L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (DPS)  
 L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro

#### II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: (se del caso)

- Accordo quadro con diversi operatori       Accordo quadro con un unico operatore  
Numero :  
oppure  
(se del caso) numero massimo :      di partecipanti all'accordo quadro previsto

#### Durata dell'accordo quadro

Durata in anni :      oppure    in mesi : 36

#### Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre)

Valore stimato, IVA esclusa : 6953074.64    Valuta : EUR

oppure

Valore: tra :      : e :      :    Valuta :

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare : (se noto)

#### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

Appalto ai sensi del D.lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. – Procedura aperta in modalità telematica – Accordo Quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria

e straordinaria degli impianti elevatori, servo scala e scala mobili al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane, suddiviso in tre lotti, come meglio precisato nel Capitolato Speciale d'Oneri – Parte I Ambito, caratteristiche tecniche, specifiche dei servizi e livelli di servizio richiesti sono indicati nel Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati.

#### II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	50750000	

#### II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) :

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP) :  sì  no

#### II.1.8) Lotti: (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

Questo appalto è suddiviso in lotti:  sì  no  
(in caso affermativo) Le offerte vanno presentate per  
 un solo lotto

uno o più lotti

tutti i lotti

#### II.1.9) Informazioni sulle varianti :

Ammissibilità di varianti :  sì  no

#### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto :

##### II.2.1) Quantitativo o entità totale : (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)

L'importo complessivo dell'appalto è di Euro 15.760.302,52 (IVA esclusa), di cui Euro 11.820.226,89 per gli Accordi Quadro triennali principali ed Euro 3.940.075,63 per eventuale ripetizione di servizi analoghi per un massimo di 12 mesi.

(se del caso, indicare solo in cifre)

Valore stimato, IVA esclusa : Valuta :

oppure

Valore: tra : : e : : Valuta :

##### II.2.2) Opzioni : (se del caso)

Opzioni :  sì  no

(in caso affermativo) Descrizione delle opzioni :

valore massimo per eventuali opzioni € 6.489.536,33 così suddiviso nei tre lotti:

Lotto 1 : Euro 2.577.301,51

Lotto 2 : Euro 2.463.019,72

Lotto 3 : Euro 1.449.215,11

Poste Italiane S.p.A. si riserva di estendere il servizio in oggetto su ulteriori impianti anche ricadenti al di fuori dei lotti aggiudicati, ovvero di integrare i servizi/le prestazioni previste o di provvedere all'esecuzione di interventi a richiesta, fino alla concorrenza massima del 50% dell'importo contrattuale agli stessi patti e condizioni. Detto valore massimo si deve intendere a titolo indicativo in quanto l'opzione verrà effettivamente valorizzata fino ad un massimo pari al 50% dell'effettivo importo di ciascun Accordo Quadro complessivo dell'eventuale rinnovo

Poste Italiane S.p.A. si riserva inoltre di estendere il servizio in oggetto su ulteriori impianti installati presso immobili in uso a Postel, SDA ed altre società del Gruppo Poste Italiane fino alla concorrenza massima del 20%

dell'importo contrattuale agli stessi patti e condizioni. Detto valore massimo si deve intendere a titolo indicativo in quanto l'opzione verrà effettivamente valorizzata fino ad un massimo pari al 20% dell'effettivo importo di ciascun Accordo Quadro comprensivo dell'eventuale rinnovo.

(se noto) Calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni :

in mesi :                    oppure    in giorni :                    (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi :** *(se del caso)*

L'appalto è oggetto di rinnovo :  sì     no

Numero di rinnovi possibile : *(se noto)* 1 oppure Valore: tra :                    e :

*(se noto)* Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi :

in mesi :                    oppure in giorni :                    (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione :**

Durata in mesi : 36 oppure in giorni :                    (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure

inizio:                    (gg/mm/aaaa)

conclusione:                    (gg/mm/aaaa)

## Sezione III : Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni relative all'appalto:

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: *(se del caso)*

Le cauzioni (provvisoria e definitiva) sono indicate nel Capitolato Speciale d'Oneri (CSO)-Parte I-Modalità di partecipazione

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Fondi Poste Italiane. Modalità pagamenti come da CSO-Parte I-Modalità di partecipazione

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: *(se del caso)*

Ammessi RTI (Raggruppamenti Temporanei di Imprese) e Consorzi ex artt. 34 e 37 D.lgs. n. 163/2006.  
Non ammessa/o:

- 1) impresa partecipante singolarmente e quale componente RTI/consorzio, ovvero partecipante a più RTI/consorzi, pena esclusione dalla procedura dell'Impresa medesima e del RTI/consorzio al quale l'Impresa partecipa. I Consorzi ex art 34 c.1 lett. b) e c) devono indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto partecipare, in qualsiasi altra forma, pena esclusione dalla procedura del consorzio medesimo e del consorziato.
- 2) partecipazione in RTI/Consorzio ordinario d'impresе costituito ex art. 2602 c.c. di due o più imprese in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione, pena l'esclusione RTI/Consorzio così composto, fatta eccezione per società soggette a comune consolidamento dei rispettivi bilanci ai sensi del D.lgs. 127/1991 e Dir. 83/349/CEE.
- 3) partecipazione in R.T.I. o Consorzio con diversa composizione per i diversi lotti, pena esclusione dei R.T.I. e Consorzio diversamente composti. In caso di partecipazione a più lotti, pertanto, la composizione del R.T.I. e del Consorzio così come la condizione soggettiva di Impresa singola deve rimanere la medesima per tutti i lotti

#### III.1.4) Altre condizioni particolari: *(se del caso)*

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari :  sì  no

*(in caso affermativo) Descrizione delle condizioni particolari:*

### III.2) Condizioni di partecipazione:

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore (art.46/47 D.P.R. 445/2000), attestante possesso requisiti punti III.2.1, III.2.2, III.2.3 compilata utilizzando il modello allegato al CSO Parte I attestante:

- a) propria qualità di rappresentante legale o procuratore ed estremi dei poteri conferitigli;
- b) iscrizione CCIAA per le attività oggetto della gara o organismo equipollente caso Imprese appartenenti UE (art 39 D.lgs. 163/06, come richiamato dall'art. 233 co.1 D.lgs. 163/06);

c) insussistenza di tutti i motivi esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs163/06 e s.m.i., come richiamato dall'art. 233 comma 1 D.lgs. 163/06; dovranno altresì essere indicate eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione, detta dichiarazione deve essere resa anche se negativa; inoltre dovranno essere indicate le proprie posizioni assicurative e contributive (INPS e INAIL) ed il numero dei dipendenti;

d) che l'Impresa non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, rispetto ad alcun soggetto partecipante alla medesima procedura, ed ha formulato autonomamente l'offerta;

in alternativa:  
non è a conoscenza della partecipazione, alla medesima procedura, di soggetti che si trovano, rispetto all'Impresa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, ed ha formulato autonomamente l'offerta;

in alternativa:  
che è a conoscenza della partecipazione, alla medesima procedura, dei seguenti soggetti che si trovano, rispetto all'Impresa, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, (indicare Denominazione nonché Codice fiscale/Partita IVA), ed ha formulato autonomamente l'offerta.

e) ottemperanza L. 68/99, ovvero propria condizione di non assoggettabilità;

f) Ottemperanza obblighi previsti in materia di igiene, prevenzione e sicurezza del lavoro ai sensi del D.lgs. 81/2008;

g) Possesso delle certificazioni di conformità in corso di validità EN ISO 9001-2008 allegando copia certificazione;

h) Ottemperanza obblighi misure minime di sicurezza nel trattamento dei dati personali ex D.lgs. 196/2003;

i) non assoggettabilità alla disciplina dell'emersione progressiva di cui all'art. 1 della L. 266/02;

j) impegno a produrre unitamente all'offerta il Codice di comportamento Fornitori e Partner debitamente sottoscritto per accettazione,  
Come ulteriormente specificato nel CSO-Parte I-Modalità di partecipazione.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

k) pena esclusione: fatturato specifico realizzato negli ultimi tre esercizi di bilancio approvati alla data di scadenza presentazione offerta, riguardante "servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori, servo scala e scala mobili" come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Oneri – Parte I;

l) elenco dei contratti cui si riferisce il fatturato specifico che concorrono a formare almeno l'80% del fatturato specifico stesso di cui al punto k), in ordine decrescente di valore, relativi ai bilanci di cui allo stesso punto k), con il rispettivo importo, oggetto, data e destinatario;

m) Possesso di idonee referenze bancarie. Allegare dichiarazione rilasciata da almeno 2 Istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs. 1/9/1993, n. 385.

### **III.2.3) Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

n) Possesso Attestazione SOA per la Categoria OS4 – classifica minima III

o) Possesso della certificazione di qualità in corso di validità EN ISO 9001-2008;

p) Lotto 1): possesso di uno o più contratti aventi per oggetto servizi di manutenzione analoghi a quelli oggetto del presente appalto, di durata complessiva non inferiore a 12 mesi continuativi , prestati nel biennio antecedente la data di presentazione dell'offerta, in almeno 100 edifici dislocati in almeno tre delle seguenti regioni : Lombardia, Veneto Friuli Venezia Giulia, trentino Alto Adige, Piemonte, Liguria Valle d'Aosta

Lotto 2): possesso di uno o più contratti aventi per oggetto servizi di manutenzione analoghi a quelli oggetto del presente appalto, di durata complessiva non inferiore a 12 mesi continuativi , prestati nel biennio antecedente la data di presentazione dell'offerta, in almeno 100 edifici dislocati in almeno tre delle seguenti regioni Lazio, Abruzzo, Sardegna, Toscana Umbria, Emilia Romagna Marche

Lotto 3): possesso di uno o più contratti aventi per oggetto servizi di manutenzione analoghi a quelli oggetto del presente appalto, di durata complessiva non inferiore a 12 mesi continuativi , prestati nel biennio antecedente la data di presentazione dell'offerta, in almeno 120 edifici dislocati in almeno 2 delle seguenti Campania, Calabria, Molise, Basilicata Puglia, Sicilia

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati:** *(se del caso)*

- L'appalto è riservato ai laboratori protetti
- L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi:**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione :  sì  no  
*(in caso affermativo)* Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile :

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio :  sì  no



## Sezione IV : Procedura

### IV.1) Tipo di procedura:

#### IV.1.1) Tipo di procedura:

- Aperta  
 Ristretta  
 Procedura negoziata

Sono già stati scelti alcuni candidati (se del caso nell'ambito di alcuni tipi di procedure negoziate):  sì  no  
(in caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni)

### IV.2) Criteri di aggiudicazione

#### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

- Prezzo più basso

oppure

- Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

#### IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica  sì  no

(in caso affermativo, se del caso) Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

#### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore: (se del caso)

Lotto 1: [CIG \[62669334B6\]](#); Lotto 2 CIG [\[6266958956\]](#); Lotto 3 CIG [\[6266968199\]](#).

#### IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

- sì  no

(in caso affermativo)

Avviso indicativo periodico  Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GUUE:                      del:                      (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)

#### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:

Data:            Ora:

Documenti a pagamento    sì    no

(in caso affermativo, indicare solo in cifre) Prezzo:            Prezzo:

Condizioni e modalità di pagamento:

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** *(se noto, nel caso di procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)*

Data: [21/09/2015](#) (gg/mm/aaaa) Ora: [13:00](#)

**IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Qualsiasi lingua ufficiale dell'UE

Lingua o lingue ufficiali dell'UE:

[IT](#)

Altro:

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

fino al: :

oppure

Durata in mesi :            oppure in giorni : [180](#) (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:**

Data : [22/09/2015](#) (gg/mm/aaaa) Ora: [10:30](#)

(se del caso)Luogo : [Roma Viale Asia, 90](#)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) :

sì    no

(in caso affermativo)Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura :  
[Incaricati muniti di apposita delega o procura.](#)

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni sulla periodicità: *(se del caso)*

Si tratta di un appalto periodico :  sì  no

*(in caso affermativo)* Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

### VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea :  sì  no

*(in caso affermativo)* Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

### VI.3) Informazioni complementari: *(se del caso)*

La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici ai sensi degli artt. 74 e 77 del D.lgs. 163/06.

Per poter partecipare al presente appalto le imprese interessate dovranno pertanto preventivamente e obbligatoriamente richiedere l'abilitazione al portale [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it) entro il giorno 15.09.2015 secondo le modalità indicate nel CSO-Parte I - Modalità di partecipazione.

In caso di necessità nello svolgimento delle suddette operazioni le imprese interessate potranno contattare il Servizio di supporto allo 02-266.002.636 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 18.00 ovvero inviare una mail a [info@posteprocurement.it](mailto:info@posteprocurement.it) (segnalando oggetto della procedura, problematica emersa nonché propri recapiti telefonici).

Per partecipare alla presente gara i concorrenti dovranno altresì essere in possesso della dotazione tecnica minima indicata nel CSO-Parte I-Modalità di partecipazione.

La documentazione dovrà essere sottoscritta (laddove richiesto) utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia digitale - ex CNIPA (previsto dall'art. 29, comma 1 D.lgs. 82/05) generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2 del D.P.R. 445/2000 e dall'art.65 del D.lgs. 82/05.

Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di sottoscrizione del documento.

Eventuali quesiti o chiarimenti sul contenuto della presente gara potranno essere richiesti, in lingua italiana, dalle sole imprese abilitate al portale [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it), utilizzando la messaggistica on-line disponibile, all'interno del portale sopra menzionato, nella sezione dedicata alla gara entro e il giorno 04.09.2015.

I riferimenti comunicati in fase di registrazione al portale dalla Società (o successivamente modificati dalla stessa) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la gara.

Le risposte ai chiarimenti saranno visibili per le sole Imprese abilitate a partire dal: 15.09.2015.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia al CSO e relativi allegati.

Caso partecipazione RTI/Consorzio, tutte le imprese raggruppande devono sottoscrivere congiuntamente la domanda di partecipazione/offerta, come meglio specificato nel CSO-Parte I-Modalità di partecipazione, salva possibilità conferire specifica procura all'impresa capogruppo. In tal caso dovrà essere presentata copia autentica mandato.

Nell'ipotesi di avvalimento delle capacità economico-finanziario e tecniche di altri soggetti, detto avvalimento è regolato dall'art. 49 D.lgs. 163/2006, come richiamato dall' art. 233 comma 5 D.lgs. 163/2006, l'Impresa partecipante, singolarmente o riunita in RTI/Consorzio dovrà fornire a corredo della domanda di partecipazione/offerta quanto previsto al comma 2 del citato art. 49. In caso di avvalimento l'impresa/e ausiliaria deve produrre, oltre tutta la documentazione prevista dall'art. 49, una dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa ausiliaria ai sensi del D.P.R. 445/2000 di disponibilità a sottoscrivere il contratto a titolo di responsabilità solidale con la società avvalente risultata aggiudicataria.

Non saranno accettate offerte parziali nell'ambito di ciascun lotto.

La durata dell'appalto è pari a 36 mesi dalla stipula dell'Accordo Quadro.

Documentazione non in lingua italiana dovrà essere accompagnata da traduzione giurata in lingua Italiana. Le condizioni del servizio sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) e relativi allegati; detti documenti sono disponibili presso l'indirizzo web di cui al punto I.1, sul quale saranno pubblicate anche le informazioni inerenti la procedura di gara e le risposte agli eventuali chiarimenti richiesti. Il subappalto è ammesso nella misura e alle condizioni previste dall'art. 118 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., dal CSO Parte I e Parte II ed a condizione che la facoltà di ricorrere al subappalto venga indicata in sede di offerta. Poste Italiane S.p.A. si riserva al termine del periodo di esecuzione di rinnovare il servizio per il periodo di un anno. Poste Italiane S.p.A. si riserva di avvalersi delle facoltà di cui all'art. 140 D.lgs. 163/2006. Fermo restando quanto previsto dall'artt. 11 e 48 D.lgs.163/06 e s.m.i., Poste Italiane S.p.A. si riserva facoltà richiedere, in qualsiasi momento, prova (es: attestazioni cliente finale, referral, white paper, contratti, fatture, bilanci, certificazioni ecc..) del possesso dei requisiti dichiarati e l'impresa/RTI/Consorzio dovrà fornire quanto richiesto entro il termine che sarà di volta in volta indicato da Poste Italiane S.p.A.. L'esito negativo verifica comporterà esclusione gara dell'impresa/RTI. In caso di avvenuta aggiudicazione comporterà annullamento dell'aggiudicazione stessa. In tale ultimo caso Poste si riserva facoltà aggiudicare gara al concorrente che segue in graduatoria. Poste si riserva, in qualsiasi momento, di non dare prosecuzione, in tutto o in parte, all'espletamento della gara e/o di aggiudicare in parte. L'espletamento procedura di gara non costituisce per Poste Italiane S.p.A. obbligo di affidamento del servizio, nel suo insieme o in parte, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per la presentazione dell'offerta. Poste si riserva facoltà procedere aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida, ovvero nel caso di due sole offerte valide, ferma restando in entrambi i casi l'applicazione dell'art. 81, comma 3 del D.lgs. 163/06. In caso di dichiarazioni discordanti, di cui al punto III.2.1. lett. d), saranno escluse tutte le imprese/RTI interessate dalle situazioni di controllo. Poste Italiane S.p.A. procederà alla valutazione dell'anomalia dell'offerta secondo quanto previsto dal CSO – Parte I Modalità di Partecipazione e dagli artt. 87 e 88 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e giusto quanto previsto dal comma 7 del citato art. 88, la valutazione potrà avvenire contestualmente per tutte le offerte che appaiono anomale. Poste Italiane S.p.A. si riserva in qualsiasi momento di non dare prosecuzione in tutto o in parte all'espletamento della gara e/o di aggiudicare in parte. L'Impresa/e Aggiudicataria/e, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 66, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e 34, comma 35 della L. n. 221/2012, dovranno provvedere, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, al rimborso in favore della Stazione Appaltante delle spese sostenute dalla stessa per la pubblicazione del presente Bando per estratto sui Quotidiani. Pertanto, le spese di pubblicazione del Bando per estratti sui Quotidiani, stimato in complessivi euro 9.360,00 oltre l'IVA, saranno rimborsate secondo le modalità che verranno indicate da Poste in sede di emissione di fattura. Al fornitore inoltre sarà richiesto di inviare la prova del pagamento (copia bollettino/ bonifico/postagiato pagato) alla struttura di Poste responsabile della liquidazione delle fatture

#### **VI.4) Procedure di ricorso:**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica: Fax:  
Indirizzo internet: (URL)  
Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale:  
Indirizzo postale:  
Città: Codice postale: Paese:  
Telefono:  
Posta elettronica: Fax:  
Indirizzo internet: (URL)

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi:** (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:**

Denominazione ufficiale:  
Indirizzo postale:  
Città: Codice postale: Paese:  
Telefono:  
Posta elettronica: Fax:  
Indirizzo internet: (URL)

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**  
[05/08/2015](#) (gg/mm/aaaa) - ID:2015-105491

## **Allegato A**

### **Altri indirizzi e punti di contatto**

#### **I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni**

Denominazione ufficiale: \_\_\_\_\_ Carta d'identità nazionale: *(se noto)*  
Indirizzo postale: \_\_\_\_\_  
Città: \_\_\_\_\_ Codice postale: \_\_\_\_\_ Paese: \_\_\_\_\_  
Punti di contatto: \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_  
All'attenzione di: \_\_\_\_\_  
Posta elettronica: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
Indirizzo internet: *(URL)* \_\_\_\_\_

#### **II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Denominazione ufficiale: [Poste Italiane S.p.A. – Acquisti – Acquisti beni e servizi immobiliari](#) Carta d'identità nazionale: *(se noto)*  
Indirizzo postale: [Viale Asia 90](#)  
Città: [ROMA](#) Codice postale: [00144](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)  
Punti di contatto: [Il Bando, il CSO parte I e il contratto di registrazione al portale \[www.posteprocurement.it\]\(http://www.posteprocurement.it\) sono scaricabili liberamente dal sito \[www.poste.it\]\(http://www.poste.it\) e dal sito \[www.posteprocurement.it\]\(http://www.posteprocurement.it\) \(area “Bandi e avvisi”\). Tutti gli altri elaborati posti a base di gara sono disponibili in formato elettronico e scaricabili dall'area riservata del sito \[www.posteprocurement.it\]\(http://www.posteprocurement.it\) per le sole Imprese che hanno completato, con esito positivo, la procedura di abilitazione al portale \[www.posteprocurement.it\]\(http://www.posteprocurement.it\) \(secondo le modalità indicate nel CSO-Parte I-Modalità di partecipazione\).](#) Telefono: [+39 2266002636](#)  
All'attenzione di: [Responsabile della fase di affidamento: Ing. Claudio Paoletti](#)  
Posta elettronica: [info@posteprocurement.it](mailto:info@posteprocurement.it) Fax: [+39 2266002228](#)  
Indirizzo internet: *(URL)* <http://www.posteprocurement.it>

#### **III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione**

Denominazione ufficiale: [Poste Italiane S.p.A. – Acquisti – Acquisti beni e servizi immobiliari](#) Carta d'identità nazionale: *(se noto)*  
Indirizzo postale: [Viale Asia 90](#)  
Città: [ROMA](#) Codice postale: [00144](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)  
Punti di contatto: [La documentazione richiesta ai fini della partecipazione nonché l'offerta tecnica ed economica dovranno pervenire telematicamente all'interno del portale internet \[www.posteprocurement.it\]\(http://www.posteprocurement.it\) secondo le modalità di cui al CSO-Parte I - Modalità di partecipazione](#) Telefono: [+39 2266002636](#)  
All'attenzione di: \_\_\_\_\_  
Posta elettronica: [info@posteprocurement.it](mailto:info@posteprocurement.it) Fax: [+39 2266002228](#)  
Indirizzo internet: *(URL)* <http://www.posteprocurement.it>

**IV) Indirizzi dell'altro ente aggiudicatore a nome della quale l'ente aggiudicatore acquista**

Denominazione ufficiale Carta d'identità nazionale ( se noto ):

Indirizzo postale:

Città

Codice postale

Paese

----- (Utilizzare l'allegato A, sezione IV, nel numero di copie necessario) -----

## Allegato B Informazioni sui lotti

**Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore** Appalto ai sensi del D.lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. – Procedura aperta in modalità telematica Accordo Quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori, servo scala e scala mobili al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane e delle Società del Gruppo, suddiviso in tre lotti, come meglio precisato nel Capitolato Speciale d'Oneri – Parte I Ambito, caratteristiche tecniche, specifiche dei servizi e livelli di servizio richiesti sono indicati nel Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati.

**Lotto n. : 1 Denominazione :**

### 1) Breve descrizione:

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori, servo scala e scala mobili al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane - Lotto 1 - Aree Immobiliari: Lombardia, Nord Ovest (Liguria, Piemonte e Val D'Aosta), Nord Est (Veneto, Trentino AA, Friuli VG).

### 2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	50750000	

### 3) Quantitativo o entità:

Il valore complessivo dell'appalto è di € 3.681.859,29 IVA esclusa oltre opzioni, di cui € 2.761.394,47 per l'accordo quadro triennale principale e € 920.464,82 per eventuale rinnovo per ulteriori dodici mesi. L'importo a base di gara per l'accordo quadro triennale principale € 2.761.394,47, IVA esclusa oltre opzioni, è così suddiviso:

a) Importo per servizio di manutenzione € 1.840.929,65 così ripartito:

a. € 1.813.723,79 per canone (variabile) di cui:

- importo canone (variabile) non soggetto a ribasso € 1.088.234,27;

- importo canone (variabile) soggetto a ribasso € 725.489,52;

b. € 27.205,86 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

b) Somme a disposizione di Poste Italiane per interventi extra canone, soggette al ribasso offerto in sede di gara sul listino prezzi allegato "U" al CSA: € 920.464,82.

(se noto, indicare solo in cifre) Valore stimato, IVA esclusa:

Valuta:

oppure

Valore: tra :

e:

Valuta:

### 4) Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione: (se del caso)

Durata in mesi :                      oppure in giorni :                      (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure

inizio:                      (gg/mm/aaaa)

conclusione:                      (gg/mm/aaaa)

### 5) Ulteriori informazioni sui lotti:





## Allegato B Informazioni sui lotti

**Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore** Appalto ai sensi del D.lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. – Procedura aperta in modalità telematica Accordo Quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori, servo scala e scala mobili al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane e delle Società del Gruppo, suddiviso in tre lotti, come meglio precisato nel Capitolato Speciale d'Oneri – Parte I Ambito, caratteristiche tecniche, specifiche dei servizi e livelli di servizio richiesti sono indicati nel Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati.

**Lotto n. : 2      Denominazione :**

### 1) Breve descrizione:

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori, servo scala e scala mobili al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane - Lotto 2 - Aree Immobiliari: Centro Nord (Emilia Romagna e Marche), Centro 1 (Toscana e Umbria), Centro (Lazio, Abruzzo e Sardegna).

### 2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	50750000	

### 3) Quantitativo o entità:

Il valore complessivo dell'appalto è di € 3.518.599,60 IVA esclusa oltre opzioni, di cui € 2.638.949,70 per l'accordo quadro triennale principale e € 879.649,90 per eventuale rinnovo per ulteriori dodici mesi. L'importo a base di gara per l'accordo quadro triennale principale € 2.638.949,70, IVA esclusa oltre opzioni, è così suddiviso:

a) Importo per servizio di manutenzione € 1.759.299,80 così ripartito:

a. € 1.733.300,30 per canone (variabile) di cui:

- importo canone (variabile) non soggetto a ribasso € 1.039.980,18;

- importo canone (variabile) soggetto a ribasso € 693.320,12;

b. € 25.999,50 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

b) Somme a disposizione di Poste Italiane per interventi extra canone, soggette al ribasso offerto in sede di gara sul listino prezzi allegato "U" al CSA: € 879.649,90.

(se noto, indicare solo in cifre) Valore stimato, IVA esclusa:

Valuta:

oppure

Valore: tra :

e:

Valuta:

### 4) Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione: (se del caso)

Durata in mesi :                      oppure in giorni :                      (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure

inizio:                      (gg/mm/aaaa)

conclusione:                      (gg/mm/aaaa)

### 5) Ulteriori informazioni sui lotti:



## Allegato B Informazioni sui lotti

**Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore** Appalto ai sensi del D.lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. – Procedura aperta in modalità telematica Accordo Quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori, servo scala e scala mobili al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane e delle Società del Gruppo, suddiviso in tre lotti, come meglio precisato nel Capitolato Speciale d'Oneri – Parte I Ambito, caratteristiche tecniche, specifiche dei servizi e livelli di servizio richiesti sono indicati nel Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati.

**Lotto n. : 3      Denominazione :**

### 1) Breve descrizione:

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di terzo responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori, servo scala e scala mobili al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane - Lotto 3 - Aree Immobiliari: Sud ( Campania e Calabria), Sud 1 (Puglia, Molise e Basilicata), Sud 2 (Sicilia)

### 2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	50750000	

### 3) Quantitativo o entità:

Il valore complessivo dell'appalto è di € 2.070.307,29 IVA esclusa oltre opzioni, di cui € 1.552.730,47 per l'accordo quadro triennale principale e € 517.576,82 per eventuale rinnovo per ulteriori dodici mesi. L'importo a base di gara per l'accordo quadro triennale principale € 1.552.730,47, IVA esclusa oltre opzioni, è così suddiviso:

a) Importo per servizio di manutenzione € 1.035.153,65 così ripartito:

a. € 1.019.855,81 per canone (variabile) di cui:

- importo canone (variabile) non soggetto a ribasso € 611.913,49;

- importo canone (variabile) soggetto a ribasso € 407.942,32;

b. € 15.297,84 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

b) Somme a disposizione di Poste Italiane per interventi extra canone, soggette al ribasso offerto in sede di gara sul listino prezzi allegato "U" al CSA: € 517.576,82.

(se noto, indicare solo in cifre) Valore stimato, IVA esclusa:

Valuta:

oppure

Valore: tra :

e:

Valuta:

### 4) Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione: (se del caso)

Durata in mesi :                      oppure in giorni :                      (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure

inizio:                      (gg/mm/aaaa)

conclusione:                      (gg/mm/aaaa)

### 5) Ulteriori informazioni sui lotti:



**Allegato C2 – Settori speciali**  
**Categorie di servizi di cui alla sezione II: Oggetto dell'appalto**  
**Direttiva 2004/17/CE**

- Categoria n. [1] Oggetto**
- 1 Servizi di manutenzione e riparazione
  - 2 Servizi di trasporto terrestre [2], inclusi i servizi con furgoni blindati, e servizi di corriere ad esclusione del trasporto di posta
  - 3 Servizi di trasporto aereo di passeggeri e merci, escluso il trasporto di posta
  - 4 Trasporto di posta per via terrestre [3] e aerea
  - 5 Servizi di telecomunicazioni
  - 6 Servizi finanziari: a) Servizi assicurativi b) Servizi bancari e finanziari [4]
  - 7 Servizi informatici e affini
  - 8 Servizi di ricerca e sviluppo [5]
  - 9 Servizi di contabilità, revisione dei conti e tenuta dei libri contabili
  - 10 Servizi di ricerca di mercato e di sondaggio dell'opinione pubblica
  - 11 Servizi di consulenza gestionale [6] e affini
  - 12 Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi
  - 13 Servizi pubblicitari
  - 14 Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari
  - 15 Servizi di editoria e di stampa in base a tariffa o a contratto
  - 16 Servizi di smaltimento dei rifiuti solidi e delle acque reflue, servizi igienico-sanitari e simili
- Categoria n. [7] Oggetto**
- 17 Servizi alberghieri e di ristorazione
  - 18 Servizi di trasporto per ferrovia
  - 19 Servizi di trasporto per via d'acqua
  - 20 Servizi di supporto e sussidiari per il settore dei trasporti
  - 21 Servizi legali
  - 22 Servizi di collocamento e reperimento di personale [8]
  - 23 Servizi di investigazione e di sicurezza, eccettuati i servizi con furgoni blindati
  - 24 Servizi relativi all'istruzione, anche professionale
  - 25 Servizi sanitari e sociali
  - 26 Servizi ricreativi, culturali e sportivi [9]
  - 27 Altri servizi

1 Categorie di servizio ai sensi dell'articolo 20 dell'allegato II A della direttiva 2004/18/CE .

2 Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.

3 Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.

4 Esclusi i servizi finanziari relativi all'emissione, all'acquisto, alla vendita o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari, nonché dei servizi forniti da banche centrali. Sono inoltre esclusi: i servizi relativi all'acquisto o al noleggio, mediante qualunque mezzo finanziario, di terreni, edifici esistenti o altri immobili o relativi diritti; tuttavia i contratti finanziari conclusi contemporaneamente oppure prima o dopo il contratto di acquisto o noleggio, in qualunque forma, sono soggetti alla presente direttiva.

5 Esclusi i servizi di ricerca e sviluppo diversi da quelli di cui beneficia esclusivamente l'amministrazione aggiudicatrice per l'uso nell'esercizio della propria attività, nella misura in cui la prestazione del servizio sia interamente retribuita dall'amministrazione aggiudicatrice.

6 Esclusi i servizi di arbitrato e di conciliazione.

7 Categorie di servizi ai sensi dell'articolo 21 e dell'allegato II B della direttiva 2004/18/CE.

8 Esclusi i contratti di lavoro.

9 Ad esclusione dei contratti aventi per oggetto l'acquisto, lo sviluppo, la produzione o la coproduzione di programmi televisivi da parte di emittenti, e dei contratti concernenti il tempo di trasmissione.