

COMUNICATO STAMPA**Risultati definitivi dell'offerta pubblica di acquisto**

Milano, 22 dicembre 2014 – Facendo seguito al comunicato stampa diffuso in data 19 dicembre 2014, si fa riferimento all'offerta pubblica di acquisto volontaria parziale promossa ai sensi degli articoli 102 e ss. del Decreto Legislativo n. 58/1998 da SP 101 Finance Ireland Limited ("**SP101**") e Capstone Equities Capital Management LP ("**Capstone**" e, congiuntamente a SP 101, gli "**Offerenti**") su massime n. 36.439 quote del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Europa Immobiliare N.1" (il "**Fondo**") comunicata al mercato in data 4 Novembre 2014 (l'"**Offerta**"), il cui periodo di Offerta, iniziato il 1° dicembre 2014, è terminato il 19 dicembre 2014.

Si rende noto che, sulla base dei risultati definitivi comunicati da BNP Paribas Securities Services - Succursale di Milano, in qualità di intermediario incaricato del coordinamento e della raccolta delle adesioni, che confermano i risultati provvisori già comunicati in data 19 dicembre 2014, le quote portate in adesione ammontano a 4.100, pari al 3,62% delle quote emesse e all'11,25% delle quote del Fondo oggetto dell'Offerta.

Nel corso del periodo di adesione, gli Offerenti hanno acquistato complessivamente 1.079 quote, pari allo 0,95% delle quote del Fondo emesse. In particolare, SP 101 ha acquistato 1.008 quote e Capstone ha acquistato 71 quote. Il prezzo medio di acquisto è stato pari ad Euro 702,96 per quota, mentre il prezzo massimo di acquisto è stato pari ad Euro 709,50 per quota.

Come anticipato nel comunicato stampa diffuso in data 19 dicembre 2014, la condizione sospensiva relativa all'ammontare delle quote portate in adesione (almeno 37.423 quote - pari a circa il 33% più una delle quote emesse) di cui al paragrafo A.1.(a) del documento di offerta pubblicato in data 28 novembre 2014 (il "**Documento di Offerta**") non risulta avverata. In proposito si rappresenta che, considerato il numero delle quote portate in adesione e che – come dichiarato al paragrafo A.1(a) del Documento di Offerta – la suddetta condizione non è rinunciabile da parte degli Offerenti atteso che l'ammontare delle quote portate in adesione è risultato inferiore a 34.019, pari a circa il 30% delle quote emesse (ivi incluse le quote già di proprietà degli Offerenti), l'Offerta deve ritenersi definitivamente inefficace.

In conseguenza dell'inefficacia dell'Offerta, non si provvederà a comunicare l'eventuale perfezionamento delle altre condizioni di cui ai punti (b), (c), (d) e (e) del paragrafo A.1. del Documento di Offerta (come invece previsto nel Documento di Offerta).

Conformemente a quanto indicato al paragrafo F.9 del Documento di Offerta, quale ulteriore conseguenza dell'inefficacia dell'Offerta le quote portate in adesione saranno restituite ai rispettivi titolari, senza alcun addebito di oneri o spese addizionali, entro martedì 23 dicembre 2014.

SP101, società di diritto irlandese, è un veicolo di cartolarizzazione che investe in società, titoli e strumenti finanziari di vario genere in diversi paesi tra cui Europa, Canada, Stati Uniti d'America, Giappone e Australia. E' gestito su base discrezionale da Capstone Equities Manager LLC e non fa capo ne fa parte di alcun gruppo.

Capstone Equities Capital Management LP, è un fondo di investimento basato negli Stati Uniti la cui politica consiste nell'acquisto di titoli quotati. La società può inoltre contare su un database proprietario e una rete di relazioni consolidate ottenute in oltre 15 anni di attività dei manager nel settore del real estate, con investimenti immobiliari effettuati negli Stati Uniti per oltre un miliardo di dollari. Questo gli consente di avere un approccio analitico agli investimenti.

L'approccio di lungo termine e il modello di investimento simile a un fondo di private equity permettono alla società di basare il proprio business sui fondamentali e sul valore degli asset, piuttosto che sulla speculazione o sugli investimenti di breve periodo.

Capstone Equities Capital Management LP è gestito su base discrezionale da Capstone Equities Manager LLC e non fa capo ne fa parte di alcun gruppo.

Per maggiori informazioni:

Image Building

Giuliana Paoletti, Cristina Fossati, Federica Corbeddu

capstone@imagebuilding.it

+39 02 89011300