

COMUNICATO STAMPA

Integrazione del comunicato stampa dell'1 dicembre 2014

Milano, 2 dicembre 2014 – ad integrazione del comunicato stampa diffuso in data 1 dicembre 2014, si specifica che per effetto degli acquisti da parte di SP 101 Finance Ireland Limited (“**SP101**”) e Capstone Equities Capital Management LP (“**Capstone**”, e, congiuntamente a SP101, gli “**Offerenti**”) di complessive n. 984 quote del fondo comune di investimento immobiliare chiuso denominato “Fondo Europa Immobiliare N.1.” (le “**Quote**”) effettuati tra il 21 ed il 28 novembre 2014, il numero di Quote oggetto dell’offerta si è ridotto in pari misura e all’1 dicembre 2014 risulta, pertanto, essere pari a **36.439**.

Comunicazione ex art. 41, c. 2, lett. c, del Regolamento Consob n. 11971 del 1999

Milano, 2 dicembre 2014 – Si comunica in data 2 dicembre 2014 SP101 e Capstone hanno effettuato le seguenti operazioni di acquisto di quote del Fondo Europa Immobiliare N. 1, ISIN IT0003725246

Data	Acquirente	Quantità	Valuta	Prezzo medio ponderato (*)	Controvalore
02/12/2014	SP 101	23	Euro	705,1000	16.217
02/12/2014	Capstone	2	Euro	705,1000	1.410
TOTALE	-	25	-	-	17.627

(*) Prezzo medio ponderato sulla base dei volumi di quote acquistati da SP101 o Capstone alla rispettiva data di riferimento.

Anche ai fini di cui all’art. 42, comma 2 del Regolamento Consob n. 11971 del 1999, si specifica che nessuno degli acquisti sopra indicati è stato effettuato ad un prezzo unitario superiore al prezzo al quale è stata promossa l’Offerta, ossia Euro 710,00 per Quota.

Per effetto degli acquisti effettuati, alla data odierna SP101 detiene n. 943 Quote e Capstone detiene n. 66 Quote (pari, rispettivamente, a circa lo 0,83% e lo 0,06% del totale delle Quote emesse). Pertanto, gli Offerenti – congiuntamente considerati – detengono alla data odierna n. 1.009 Quote pari a circa lo 0,89% del totale delle Quote emesse.

SP101, società di diritto irlandese, è un veicolo di cartolarizzazione che investe in società, titoli e strumenti finanziari di vario genere in diversi paesi tra cui Europa, Canada, Stati Uniti d’America, Giappone e Australia. E’ gestito su base discrezionale da Capstone Equities Manager LLC e non fa capo ne fa parte di alcun gruppo.

Capstone Equities Capital Management LP, è un fondo di investimento basato negli Stati Uniti la cui politica consiste nell’acquisto di titoli quotati. La società può inoltre contare su un database proprietario e una rete di relazioni consolidate ottenute in oltre 15 anni di attività dei manager nel settore del real estate, con investimenti immobiliari effettuati negli Stati Uniti per oltre un miliardo di dollari. Questo gli consente di avere un approccio analitico agli investimenti.

L'approccio di lungo termine e il modello di investimento simile a un fondo di private equity permettono alla società di basare il proprio business sui fondamentali e sul valore degli asset, piuttosto che sulla speculazione o sugli investimenti di breve periodo.

Capstone Equities Capital Management LP è gestito su base discrezionale da Capstone Equities Manager LLC e non fa capo ne fa parte di alcun gruppo.

Per maggiori informazioni:

Image Building

Giuliana Paoletti, Cristina Fossati, Federica Corbeddu

capstone@imagebuilding.it

+39 02 89011300