

4 novembre 2014

**COMUNICATO STAMPA**  
**AI SENSI DELL'ARTICOLO 102 COMMA 1 e 3 TUF, e 37-TER, COMMA 3 DEL**  
**REGOLAMENTO EMITTENTI**

**SP 101 e Capstone lanciano un'offerta pubblica di acquisto volontaria parziale sul 33% più una delle quote del fondo comune d'investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Fondo Europa Immobiliare N. 1"**

**Il prezzo offerto per quota è pari a Euro 710,00**

SP 101 Finance Ireland Limited, veicolo di cartolarizzazione irlandese, e Capstone Equities Capital Management LP, fondo di investimento statunitense, entrambi gestiti da Capstone Equities Manager LLC hanno annunciato in data odierna, ai sensi dell'art. 102, comma 1, TUF, l'intenzione di promuovere un'offerta pubblica di acquisto volontaria parziale, su massime n. 37.423 quote del fondo comune d'investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Fondo Europa Immobiliare N. 1" gestito da Vegagest Società di Gestione del Risparmio SGR S.p.A., e quotato sul MIV, segmento fondi chiusi, organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A.

SP 101 e Capstone hanno altresì annunciato - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 102, comma 3, del TUF e dell'articolo 37-ter del Regolamento Emittenti - che, contestualmente alla promozione dell'offerta, hanno presentato alla CONSOB il documento di offerta destinato alla pubblicazione nei termini prescritti dalle disposizioni legislative e regolamentari applicabili.

L'offerta si inserisce nella strategia d'investimento degli offerenti volta all'investimento in attività finanziarie con sottostante immobiliare di qualità, idonee a generare flussi di cassa e realizzare pienamente il valore degli attivi sottostanti nel medio-lungo periodo.

Il quantitativo massimo dell'offerta è pari a 37.423 quote del fondo che rappresentano circa il 33% più una della totalità delle quote circolanti. L'offerta non include le n. 2.225 quote del fondo detenute da Vegagest ai sensi di legge e regolamento.

Il corrispettivo per ciascuna quota portata in adesione all'offerta è pari ad Euro 710,00, il quale incorpora un premio del 13,8% rispetto al prezzo medio ponderato di mercato delle quote registrato nei 12 mesi precedenti la data di riferimento (4 Novembre 2014).

Nel caso in cui le quote portate in adesione dovessero risultare in numero uguale a quelle oggetto dell'offerta, l'esborso massimo complessivo di cui si faranno carico gli offerenti sarà pari ad Euro 26.570.330.

Gli offerenti ritengono che l'offerta costituisca un'opportunità per gli attuali investitori del fondo di anticipare la liquidazione delle proprie quote rispetto alla scadenza del fondo fissata per dicembre 2017, fruendo al contempo di un premio rispetto al prezzo di mercato della quota.

I comunicati stampa e i documenti relativi all'offerta sono messi a disposizione sul sito internet del Global Information Agent (<http://www.georgeson.it/opa-europaimmobiliareuno>), nonché sul sito di Capstone Equities Manager LLC (<http://www.capstonecm.com>). Informazioni sull'Offerta possono essere reperite contattando il numero verde 800189041 ovvero Monica Cempella di Georgeson (tel: +3906421711).