

## COMUNICATO STAMPA

### **Pubblicazione del Documento di Offerta relativo all'Offerta Pubblica di Acquisto volontaria parziale promossa da Capstone Equities su circa il 33% delle quote del Fondo Europa Immobiliare N.1**

Milano, 28 novembre 2014 – Con riferimento all'Offerta Pubblica di Acquisto volontaria parziale (l'“Offerta”) promossa da SP 101 Finance Ireland Limited, veicolo di cartolarizzazione irlandese, e Capstone Equities Capital Management LP, fondo di investimento statunitense, entrambi gestiti da Capstone Equities Manager LLC (gli “Offerenti”), su un numero massimo di 37.423 quote del fondo comune di investimento immobiliare chiuso Fondo Europa Immobiliare N.1. gestito da Vegagest SGR S.p.A. e quotato sul MIV – segmento fondi chiusi, mercato gestito da Borsa Italiana S.p.A. (il “Fondo”), si comunica che in data odierna il Documento d'Offerta approvato da CONSOB con delibera n. 19073 del 27 novembre 2014 è stato pubblicato sul sito internet del Global Information Agent ([www.georgeson.it](http://www.georgeson.it)).

Il Documento d'Offerta è comprensivo del comunicato approvato dal Consiglio di Amministrazione di Vegagest SGR S.p.A. (la “SGR”), società di gestione del Fondo, ai sensi dell'art. 103, comma 3, del TUF (il “Comunicato dell'Emittente”).

Come già comunicato in data 27 novembre 2014, Il periodo di adesione all'Offerta, concordato con Borsa Italiana, avrà inizio il 1° dicembre 2014 e terminerà il 19 dicembre 2014, estremi inclusi, salvo proroga (“il Periodo di Adesione”). Qualora l'Offerta divenisse efficace, il corrispettivo sarà pagato agli aderenti, a fronte del contestuale trasferimento della proprietà delle quote del Fondo, il terzo giorno di mercato aperto successivo al termine del Periodo di Adesione e, pertanto, fatte salve eventuali proroghe, il 29 dicembre 2014.

Il Documento di Offerta è altresì messo a disposizione del pubblico per la consultazione presso la sede di BNP Paribas Securities Services – Milan Branch a Milano, Via Ansperto 5 e sul sito internet di Capstone Equities Manager LLC <http://www.capstonecm.com>.

\* \* \*

### **Rinuncia alla condizione sospensiva dell'offerta relativa alla presenza di clausole di *change of control* nei finanziamenti del Fondo (Sezione “Avvertenze”, Paragrafo A.1, lett. f), del documento d'offerta)**

Nel Comunicato dell'Emittente, il Consiglio di Amministrazione della SGR ha preso atto dei contenuti di ciascuna delle condizioni cui l'Offerta è espressamente subordinata ed ha espresso le proprie considerazioni e dichiarazioni in merito ad alcune di esse.

Ai sensi di quanto indicato nel Documento d'Offerta, gli Offerenti, con il presente comunicato rendono noto quanto segue:

- Condizione sui Finanziamenti (Sezione “Avvertenze”, Paragrafo A.1, lett. f), del documento d’offerta). In merito alla condizione sospensiva dell’Offerta di cui alla Sezione “Avvertenze”, Paragrafo A.1, lett. f), del Documento d’Offerta, il Consiglio di Amministrazione della SGR ha comunicato che i tre contratti di finanziamento ipotecario conclusi tra il Fondo e ING Real Estate Finance nel 2007 contengono clausole espresse che comportano una decadenza del beneficiario del finanziamento dal beneficio del termine in seguito, *inter alia*, alla possibile sostituzione della SGR. Sulla base di tali informazioni, risulta pertanto parzialmente non avverata la condizione sospensiva di cui alla Sezione “Avvertenze”, Paragrafo A.1, lett. f), del Documento d’Offerta, ossia la c.d. “Condizione sui Finanziamenti”.

Tuttavia, sebbene ai sensi del Documento di Offerta gli Offerenti si siano riservati, in caso di parziale mancato avveramento di tale condizione sospensiva, di attendere il giorno 22 dicembre 2014 per verificare la rinuncia all’applicabilità di tali clausole da parte delle banche finanziatrici del Fondo, gli offerenti comunicano di rinunciare ad avvalersi della predetta facoltà e, pertanto, di rinunciare alla condizione sui finanziamenti.

L’avveramento, il mancato avveramento o la rinuncia delle altre condizioni cui è subordinata l’Offerta saranno comunicati secondo quanto previsto nel Documento di Offerta: quanto alla condizione sulla soglia minima di adesione al più tardi entro le 7:59 del primo giorno di borsa aperta successivo al termine del periodo di adesione (22 dicembre 2014, salvo proroghe), e quanto alle altre condizioni entro le 7:59 del giorno di diffusione del comunicato sui risultati definitivi dell’Offerta (23 dicembre 2014, salvo proroghe).

**SP101**, società di diritto irlandese, è un veicolo di cartolarizzazione che investe in società, titoli e strumenti finanziari di vario genere in diversi paesi tra cui Europa, Canada, Stati Uniti d’America, Giappone e Australia. E’ gestito su base discrezionale da Capstone Equities Manager LLC e non fa capo ne fa parte di alcun gruppo.

**Capstone Equities Capital Management LP**, è un fondo di investimento basato negli Stati Uniti la cui politica consiste nell’acquisto di titoli quotati. La società può inoltre contare su un database proprietario e una rete di relazioni consolidate ottenute in oltre 15 anni di attività dei manager nel settore del real estate, con investimenti immobiliari effettuati negli Stati Uniti per oltre un miliardo di dollari. Questo gli consente di avere un approccio analitico agli investimenti.

L’approccio di lungo termine e il modello di investimento simile a un fondo di private equity permettono alla società di basare il proprio business sui fondamentali e sul valore degli asset, piuttosto che sulla speculazione o sugli investimenti di breve periodo.

Capstone Equities Capital Management LP è gestito su base discrezionale da Capstone Equities Manager LLC e non fa capo ne fa parte di alcun gruppo.

**Per maggiori informazioni:**

Image Building

Giuliana Paoletti, Cristina Fossati, Federica Corbeddu

[capstone@imagebuilding.it](mailto:capstone@imagebuilding.it)

+39 02 89011300