

## COMUNICATO STAMPA

### Rettifica del documento di offerta

#### Comunicazione ex art. 41, c. 2, lett. c, del Regolamento Consob n. 11971 del 1999

Milano, 1 dicembre 2014 – A rettifica di quanto indicato nel documento di offerta approvato con delibera CONSOB n. 19073 del 27/11/2014 relativo all’Offerta Pubblica di Acquisto volontaria parziale su un numero massimo di 37.423 quote del fondo comune di investimento immobiliare chiuso denominato “Fondo Europa Immobiliare N.1.” (il “**Documento**”) e, in particolare, a quanto *inter alia* indicato nella premessa del Documento in relazione alla circostanza che “*alla data del presente Documento di Offerta, gli Offerenti non detengono alcuna Quota del Fondo*”, si comunica che nel periodo compreso tra il 21/11/2014 ed il 28/11/2014 SP 101 Finance Ireland Limited (“**SP101**”) e Capstone Equities Capital Management LP (“**Capstone**”, e, congiuntamente a SP101, gli “**Offerenti**”) hanno effettuato le seguenti operazioni di acquisto di quote del Fondo Europa Immobiliare N. 1, ISIN IT0003725246:

Data	Acquirente	Quantità	Valuta	Prezzo medio ponderato (*)	Controvalore
21/11/2014	SP 101	381	Euro	696,2076	265.255
21/11/2014	Capstone	26	Euro	696,2076	18.101
24/11/2014	SP 101	70	Euro	702,9333	49.205
24/11/2014	Capstone	5	Euro	702,9333	3.515
25/11/2014	SP 101	189	Euro	706,7871	133.583
25/11/2014	Capstone	13	Euro	706,7871	9.188
26/11/2014	SP 101	140	Euro	707,8733	99.102
26/11/2014	Capstone	10	Euro	707,8733	7.079
28/11/2014	SP 101	140	Euro	708,0067	99.121
28/11/2014	Capstone	10	Euro	708,0067	7.080
<b>Subtotale SP101</b>	-	<b>920</b>	-	-	<b>646.266</b>
<b>Subtotale Capstone</b>	-	<b>64</b>	-	-	<b>44.963</b>
<b>TOTALE</b>	-	<b>984</b>	-	-	<b>691.229</b>

(\*) Prezzo medio ponderato sulla base dei volumi di quote acquistati da SP101 o Capstone alla rispettiva data di riferimento.

Anche ai fini di cui all'art. 42, comma 2 del Regolamento Consob n. 11971 del 1999, si specifica che nessuno degli acquisti sopra indicati è stato effettuato ad un prezzo unitario superiore al prezzo al quale è stata promossa l'Offerta, ossia Euro 710,00 per quota.

Per effetto degli acquisti sopra elencati, alla data odierna SP101 detiene n. 920 quote del Fondo Europa Immobiliare n. 1 e Capstone detiene n. 64 quote del Fondo Europa Immobiliare n. 1 (pari, rispettivamente, a circa lo 0,81% e lo 0,06% del totale delle quote emesse). Pertanto, gli Offerenti – congiuntamente considerati – detengono alla data odierna n. 984 quote del Fondo Europa Immobiliare n. 1 pari a circa lo 0,87% del totale delle quote emesse. Tali quote, ove non alienate dagli Offerenti prima della chiusura dell'Offerta, saranno dedotte dall'ammontare complessivo delle Quote Oggetto dell'Offerta e dall'ammontare di quote rilevanti ai fini della verifica della Soglia Minima (come definiti nel Documento).

Il presente comunicato stampa costituisce parte integrante del Documento ed è pubblicato con le medesime modalità del Documento.

**SP101**, società di diritto irlandese, è un veicolo di cartolarizzazione che investe in società, titoli e strumenti finanziari di vario genere in diversi paesi tra cui Europa, Canada, Stati Uniti d'America, Giappone e Australia. E' gestito su base discrezionale da Capstone Equities Manager LLC e non fa capo ne fa parte di alcun gruppo.

**Capstone Equities Capital Management LP**, è un fondo di investimento basato negli Stati Uniti la cui politica consiste nell'acquisto di titoli quotati. La società può inoltre contare su un database proprietario e una rete di relazioni consolidate ottenute in oltre 15 anni di attività dei manager nel settore del real estate, con investimenti immobiliari effettuati negli Stati Uniti per oltre un miliardo di dollari. Questo gli consente di avere un approccio analitico agli investimenti.

L'approccio di lungo termine e il modello di investimento simile a un fondo di private equity permettono alla società di basare il proprio business sui fondamentali e sul valore degli asset, piuttosto che sulla speculazione o sugli investimenti di breve periodo.

Capstone Equities Capital Management LP è gestito su base discrezionale da Capstone Equities Manager LLC e non fa capo ne fa parte di alcun gruppo.

**Per maggiori informazioni:**

Image Building

Giuliana Paoletti, Cristina Fossati, Federica Corbeddu

[capstone@imagebuilding.it](mailto:capstone@imagebuilding.it)

+39 02 89011300