Unione europea
Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea
2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Lussemburgo Fax: +352 29 29 42 670
Posta elettronica: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: http://simap.europa.eu

Avviso di aggiudicazione di appalti – Settori speciali
(Direttiva 2004/17/CE)

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: Poste Italiane S.p.A. - Società con socio unico - Acquisti - Acquisti di Beni e Servizi Immobiliari Carta d'identità nazionale: *(se noto)*

Indirizzo postale: Viale Asia 90

Città: Roma Codice postale: 00144 Paese: Italia (IT)

Punti di contatto: Acquisti - Acquisti di Beni e Servizi Immobiliari Telefono: +39 2266002636

All'attenzione di: Responsabile del procedimento nella fase di affidamento: Ing. Claudio Paoletti

Posta elettronica: info@posteprocurement.it Fax: +39 2266002228

Indirizzi internet: *(se del caso)*

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: *(URL)* http://www.poste.it

Indirizzo del profilo di committente: *(URL)* http://www.posteprocurement.it

Accesso elettronico alle informazioni: *(URL)*

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: *(URL)*

I.2) Principali settori di attività

☐ Produzione, trasporto e distribuzione di gas e calore
☐ Elettricità
☐ Esplorazione ed estrazione di gas e petrolio
☐ Esplorazione ed estrazione di carbone e altri combustibili solidi
☐ Acqua
☒ Servizi postali
☐ Servizi ferroviari
☐ Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus
☐ Attività connesse ai porti
☐ Attività connesse agli aeroporti
☐ Altro:

I.3) Concessione di un appalto a nome di altri enti aggiudicatori

L'ente aggiudicatore acquista per conto di altri enti aggiudicatori:

○ sì ◉ no

ulteriori informazioni su queste amministrazioni aggiudicatrici possono essere riportate nell'allegato A

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:

Appalto ai sensi del D.lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. – Procedura aperta in modalità telematica – Accordo Quadro per l'affidamento del Servizio integrato – Global Service – di gestione, conduzione e manutenzione Complesso Immobiliare Roma Eur e Immobile sede della Presidenza di Via dei Crociferi

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

○ Lavori	○ Forniture	◉ Servizi
☐ Esecuzione ☐ Progettazione ed esecuzione ☐ Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni degli enti aggiudicatori	○ Acquisto ○ Leasing ○ Noleggio ○ Acquisto a riscatto ○ Una combinazione di queste forme	Categoria di servizi n.: 1 Per le categorie di servizi cfr. l'allegato C1 Nel caso di un appalto per le categorie di servizi da 17 a 27 - si veda l'allegato C1 - accordo per la pubblicazione del presente avviso

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi :

Complesso Immobiliare Roma Eur

Codice NUTS:

II.1.3) Informazioni sull'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

☒ L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro

☐ L'avviso riguarda un appalto basato sul sistema dinamico di acquisizione (DPS)

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

Appalto ai sensi del D.lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. – Procedura aperta in modalità telematica – Accordo Quadro per l'affidamento del servizio integrato – Global Service – di gestione, conduzione e manutenzione Complesso Immobiliare Roma Eur e Immobile sede della Presidenza di Via dei Crociferi

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	**Vocabolario supplementare** *(se del caso)*
Oggetto principale	50800000	
Oggetti complementari	50700000	
	90900000	
	50740000	
	50750000	
	90511000	
	77310000	
	60000000	

II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): ◉ sì ○ no

II.2) Valore finale totale degli appalti :

II.2.1) Valore finale totale degli appalti :

	IVA esclusa	IVA compresa	IVA (%)
Valore: Valuta: oppure:	○	○	al
Offerta più bassa: e offerta più alta: Valuta: presa in considerazione	○	○	al

Sezione IV: Procedura

IV.1)Tipo di procedura

IV.1.1)Tipo di procedura

◉ Aperta
○ Ristretta
○ Ristretta accelerata
○ Dialogo competitivo

○ Negoziata con indizione di gara
○ Negoziata accelerata
○ Negoziata senza indizione di gara
○ Aggiudicazione di un appalto senza la previa pubblicazione di un bando nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (nei casi elencati alla sezione 2 dell'allegato D2)

Motivazione della decisione di aggiudicare l'appalto senza la previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (GUUE): completare l'allegato D2

IV.2)Criteri di aggiudicazione

IV.2.1)Criteri di aggiudicazione

○ Prezzo più basso
oppure
◉ Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

IV.2.2)Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica ○ sì ◉ no

IV.3)Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1)Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore: *(se del caso)*

CIG 5849281361

IV.3.2)Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

◉ sì ○ no
(in caso affermativo, completare le caselle appropriate)

○ Avviso indicativo periodico ○ Avviso sul sistema di qualificazione ○ Avviso relativo al profilo di committente
Numero dell'avviso nella GUUE: del: (gg/mm/aaaa)

◉ Bando di gara ○ Bando di gara semplificato nell'ambito di un sistema dinamico di acquisizione
Numero dell'avviso nella GUUE: 2014/S 133-239525 del: 15/07/2014 (gg/mm/aaaa)

☐ Avviso volontario per la trasparenza ex ante
Numero dell'avviso nella GUUE: del: (gg/mm/aaaa)

☐ Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)
Numero dell'avviso nella GUUE: del: (gg/mm/aaaa)

Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto

V.1) Aggiudicazione e valore dell'appalto

Appalto n.: Lotto n.: Denominazione: Servizio integrato - Global Service – di gestione, conduzione e manutenzione del Complesso Immobiliare Roma Eur e Immobile sede della Presidenza di Via dei Crociferi.

V.1.1) Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:

29/07/2015 (gg/mm/aaaa)

V.1.2) Informazioni sulle offerte:

Numero di offerte pervenute:
Numero di offerte pervenute per via elettronica: 16

V.1.3) Nome e recapito dell'operatore economico in favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto

Denominazione ufficiale: Raggruppamento Temporaneo di Imprese SOF Spa – Rublan Costruzioni Srl – PH Facility Srl – TM. A. Ambiente Srl

Indirizzo postale: Via delle Gore 29

Città: Firenze Codice postale: 50141 Paese: Italia (IT)

Telefono:

Posta elettronica: Fax:

Indirizzo internet: *(URL)*

V.1.4) Informazione sul valore dell'appalto *(indicare solo in cifre)*

	IVA esclusa	IVA compresa	IVA (%)
Valore totale inizialmente stimato dell'appalto (se del caso) Valore: 35010732.78 Valuta: EUR	◉	○	al
Valore finale totale dell'appalto Valore: 26796618.21 Valuta: EUR	◉	○	al
oppure: Offerta più bassa: e offerta più alta: Valuta: presa in considerazione	○	○	al

Nel caso di un valore annuale o mensile: (indicare)
Numero di anni: oppure Numero di mesi:

V.1.5) Informazioni sui subappalti

È possibile che l'appalto venga subappaltato ◉ sì ○ no

(in caso affermativo, indicare solo in cifre) Indicare il valore o la percentuale dell'appalto subappaltabile a terzi:
Valore stimato, IVA esclusa: ☐ Non noto:
Valuta: Percentuale 30.00 %

Breve descrizione del valore/percentuale dell'appalto da subappaltare: *(se noto)*

V.1.6) Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità:
Valore stimato, IVA esclusa: Valuta:

V.2)Aggiudicazione e valore dell'appalto – Informazioni obbligatorie non destinate alla pubblicazione
La Commissione rispetta il carattere commerciale sensibile segnalato dagli enti aggiudicatori quando comunicano le informazioni, fornite nella presente sezione, sul numero di offerte ricevute, sull'identità degli operatori economici o sui prezzi. (Completare i punti V.2.1, V.2.4 e V.2.6 per ogni appalto aggiudicato se le informazioni richieste non sono destinate alla pubblicazione e non sono state fornite nelle sezioni precedenti)

Appalto n.: Lotto n.: Denominazione:

V.2.1) Informazioni sulle offerte:

Numero di offerte pervenute:
Numero di offerte pervenute per via elettronica:

V.2.2) Numero di appalti aggiudicati:

Valore stimato, IVA esclusa:

V.2.3) Nome e recapito dell'operatore economico in favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale: Paese:

Telefono:

Posta elettronica: Fax:

Indirizzo internet: *(URL)*

V.2.4) Valore finale totale dell'appalto, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Valore stimato, IVA esclusa: Valuta:

V.2.5) Paese di origine del prodotto o del servizio

☐ Origine comunitaria

☐ Origine extra-comunitaria Paese:

V.2.6) Criteri di aggiudicazione

○ Prezzo più basso
oppure:

○ Offerta economicamente più vantaggiosa

V.2.7) L'appalto è stato aggiudicato a un offerente che ha proposto una variante
○ sì ○ no

V.2.8) Sono state escluse offerte perché anormalmente basse
○ sì ○ no

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea ○ sì ◉ no

(in caso affermativo) Indicare il o i progetti e/o il o i programmi:

VI.2) Informazioni complementari: *(se del caso)*

Gli importi riferiti al punto V.1.4) informazione sul valore dell'appalto - sono relativi all'accordo quadro principale triennale e all'eventuale opzione di rinnovo e di incremento del 20%, come da bando di gara.

VI.3) Procedure di ricorso

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale Tribunale Amministrativo Regionale Lazio

Indirizzo postale
Via Flaminia 189

Città Roma

Codice postale 00196

Paese Italia (IT)

Telefono

Posta elettronica

Fax

Indirizzo internet URL

Organismo responsabile delle procedure di mediazione *(se del caso)*

Denominazione ufficiale

Indirizzo postale

Città

Codice postale

Paese

Telefono

Posta elettronica

Fax

Indirizzo internet *URL*

VI.3.2) Presentazione di ricorsi *(compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)*

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi

30 gg dal termine della procedura

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Denominazione ufficiale

Indirizzo postale

Città	Codice postale
Paese	Telefono
Posta elettronica	Fax
Indirizzo internet *URL*	

VI.4) Data di spedizione del presente avviso:
10/09/2015 *(gg/mm/aaaa)* - ID:2015-121184

Allegato A
Altri indirizzi e punti di contatto

I) Indirizzi dell'altro ente aggiudicatore a nome della quale l'ente aggiudicatore acquista :

Denominazione ufficiale: Carta d'identità nazionale: *(se noto)*

Indirizzo postale:

Città: Codice postale: Paese:

---------- *(Utilizzare la presente sezione nel numero di copie necessario)* ----------

Allegato C2 – Settori speciali

Categorie di servizi di cui alla sezione II: Oggetto dell'appalto

Direttiva 2004/17/CE

Categoria n.	[1]	**Oggetto**
	1	Servizi di manutenzione e riparazione
	2	Servizi di trasporto terrestre [2], inclusi i servizi con furgoni blindati, e servizi di corriere ad esclusione del trasporto di posta
	3	Servizi di trasporto aereo di passeggeri e merci, escluso il trasporto di posta
	4	Trasporto di posta per via terrestre [3] e aerea
	5	Servizi di telecomunicazioni
	6	Servizi finanziari: a) Servizi assicurativi b)Servizi bancari e finanziari [4]
	7	Servizi informatici e affini
	8	Servizi di ricerca e sviluppo [5]
	9	Servizi di contabilità, revisione dei conti e tenuta dei libri contabili
	10	Servizi di ricerca di mercato e di sondaggio dell'opinione pubblica
	11	Servizi di consulenza gestionale [6] e affini
	12	Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi
	13	Servizi pubblicitari
	14	Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari
	15	Servizi di editoria e di stampa in base a tariffa o a contratto
	16	Servizi di smaltimento dei rifiuti solidi e delle acque reflue, servizi igienico-sanitari e simili
Categoria n.	[7]	**Oggetto**
	17	Servizi alberghieri e di ristorazione
	18	Servizi di trasporto per ferrovia
	19	Servizi di trasporto per via d'acqua
	20	Servizi di supporto e sussidiari per il settore dei trasporti
	21	Servizi legali
	22	Servizi di collocamento e reperimento di personale [8]
	23	Servizi di investigazione e di sicurezza, eccettuati i servizi con furgoni blindati
	24	Servizi relativi all'istruzione, anche professionale
	25	Servizi sanitari e sociali
	26	Servizi ricreativi, culturali e sportivi [9]
	27	Altri servizi

1 Categorie di servizio ai sensi dell'articolo 20 dell'allegato II A della direttiva 2004/18/CE .
2 Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.
3 Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.
4 Esclusi i servizi finanziari relativi all'emissione, all'acquisto, alla vendita o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari, nonché dei servizi forniti da banche centrali. Sono inoltre esclusi: i servizi relativi all'acquisto o al noleggio, mediante qualunque mezzo finanziario, di terreni, edifici esistenti o altri immobili o relativi diritti; tuttavia i contratti finanziari conclusi contemporaneamente oppure prima o dopo il contratto di acquisto o noleggio, in qualunque forma, sono soggetti alla presente direttiva.

5 Esclusi i servizi di ricerca e sviluppo diversi da quelli di cui beneficia esclusivamente l'amministrazione aggiudicatrice per l'uso nell'esercizio della propria attività, nella misura in cui la prestazione del servizio sia interamente retribuita dall'amministrazione aggiudicatrice.
6 Esclusi i servizi di arbitrato e di conciliazione.
7 Categorie di servizi ai sensi dell'articolo 21 e dell'allegato II B della direttiva 2004/18/CE.
8 Esclusi i contratti di lavoro.
9 Ad esclusione dei contratti aventi per oggetto l'acquisto, lo sviluppo, la produzione o la coproduzione di programmi televisivi da parte di emittenti, e dei contratti concernenti il tempo di trasmissione.

Allegato D2 – Settori speciali

Motivazione della decisione di aggiudicare l'appalto senza la previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (GUUE)

Direttiva 2004/17/CE

Si prega di indicare la motivazione della decisione di aggiudicare l'appalto senza previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. La motivazione deve essere conforme alle prescrizioni della direttiva 2004/17/CE.

(A norma della direttiva 89/665/CEE sulle procedure di ricorso, i termini per la proposizione di un ricorso, di cui all'articolo 2 septies, paragrafo 1, lettera a), primo trattino, di tale direttiva possono essere ridotti se l'avviso contiene la motivazione della decisione dell'amministrazione aggiudicatrice di aggiudicare l'appalto senza previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. Per beneficiare di una riduzione dei termini si prega di contrassegnare la o le caselle pertinenti e di fornire le informazioni complementari richieste di seguito.)

1) Motivazione della scelta della procedura negoziata senza la previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, conformemente all'articolo 40, paragrafo 3, della direttiva 2004/17/CE

Non sono pervenute offerte, o non sono pervenute offerte adeguate, in risposta a:

○ procedura aperta,
○ procedura ristretta,
○ procedura negoziata con indizione di gara.

☐ L'appalto in questione è destinato unicamente ai fini di ricerca, esperimento, studio o sviluppo alle condizioni fissate dalla direttiva.

I lavori/le merci/i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato offerente per ragioni che sono:

☐ tecniche,
☐ di carattere artistico,
☐ connesse alla tutela di diritti esclusivi.

☐ Estrema urgenza determinata da eventi che non potevano essere previsti dall’ente aggiudicatore e conformemente alle rigorose condizioni fissate dalla direttiva.

☐ Lavori/forniture/servizi complementari sono ordinati conformemente alle rigorose condizioni fissate dalla direttiva .

☐ Nuovi lavori/servizi che costituiscono una ripetizione di lavori/servizi precedenti, ordinati conformemente alle rigorose condizioni fissate dalla direttiva.

☐ Appalto di servizi aggiudicato al vincitore o a uno dei vincitori di un concorso di progettazione.

☐ Per forniture quotate e acquistate in una borsa di materie prime.

Per l’acquisto di forniture a condizioni particolarmente vantaggiose:

☐ da un fornitore che è in fase di liquidazione definitiva della propria attività,
☐ dai curatori o liquidatori di un fallimento, di un accordo con i creditori o di procedure analoghe.

2) Altre motivazioni per l'aggiudicazione dell'appalto senza la previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

○ L'appalto ha per oggetto i servizi di cui all'allegato XVII B della direttiva.
○ L'appalto non rientra nel campo di applicazione della pertinente direttiva.

Per beneficiare della riduzione dei termini di cui sopra, oltre a contrassegnare la o le caselle pertinenti, si prega di illustrare in modo chiaro e organico le ragioni per cui è considerata legale l'aggiudicazione dell'appalto senza previa pubblicazione di un bando di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, elencando in ogni caso i fatti pertinenti e, se opportuno, le conclusioni di diritto, conformemente alla direttiva 2004/17/CE: (massimo 500 parole)