

Vegagest

Sgr

COMUNICATO INERENTE UN'OPERAZIONE DI CESSIONE DI IMMOBILE AI SENSI DELL'ARTICOLO C.9 DEL REGOLAMENTO DI GESTIONE DEL FONDO EUROPA IMMOBILIARE 1

Vegagest SGR S.p.A., in qualità di società di gestione del FIA italiano immobiliare riservato istituito in forma chiusa, denominato "Europa Immobiliare 1" (il "Fondo") rende noto che in data 21 gennaio 2016 è stata perfezionata la vendita dell'immobile sito in Milano, Via Bisceglie n. 71-73-75 (l'"Immobile"). La parte acquirente è la società Natixis Lease S.A., Succursale Italia che ha acquistato l'Immobile al solo scopo di concederlo in locazione finanziaria alla società BI71 S.r.l. (parte utilizzatrice). La parte acquirente ed i suoi esponenti non hanno alcun rapporto societario o d'affari diretto o indiretto con Vegagest SGR S.p.A. e/o con società del gruppo rilevante della medesima. Il prezzo di vendita dell'Immobile, pari ad Euro 24.200.000,00, è stato integralmente corrisposto al perfezionamento del contratto di compravendita.

Il ricavato della cessione è stato destinato per Euro 17.700.000,00 alla riduzione dell'indebitamento del Fondo con particolare riferimento alla linea di credito in essere con Banca Carige S.p.A.

In merito al valore attribuito all'Immobile l'esperto indipendente del Fondo Jones Lang LaSalle (JLL) ha espresso specifico giudizio di congruità.

In conformità al regolamento di gestione del Fondo, entro quindici giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblicato in data odierna a mezzo stampa, verrà messa a disposizione del pubblico, presso la sede di Vegagest SGR S.p.A. e presso la sede della banca depositaria Istituto Centrale Banche Popolari Italiane SpA sita in Milano, Corso Europa n.18 e le Sue filiali nonché mediante pubblicazione sul sito internet della SGR (www.vegagest.it), la seguente documentazione:

- estratto dell'atto di vendita dell'Immobile;
- documentazione concernente i dati e le notizie relative all'acquirente e al relativo gruppo di appartenenza;
- copia del giudizio di congruità espresso dall'esperto indipendente JLL in relazione al valore attribuito, ai fini della transazione, all'Immobile.

Milano, 22 gennaio 2016

Vegagest SGR S.p.A.
Il Presidente
Prof. Avv. Sido Bonfatti

Vegagest SGR S.p.A. - Società per Azioni iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 01653630564 - Iscritta all'Albo delle società di gestione del risparmio al n. 36 della sezione dei gestori di FIA (Fondi d'Investimento Alternativi) - Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia - Capitale sociale € 5.770.956 i.v. CF: 01653630564 - P.IVA: 01527180382 - Sede Legale: Via della Posta n.10, 20123 Milano - Tel: 02-30468301 - Fax: 02-30468318