

Vegagest

Sgr

COMUNICATO INERENTE ALL'OPERAZIONE DI CESSIONE DI IMMOBILE AI SENSI DELL'ARTICOLO C.9 DEL REGOLAMENTO DI GESTIONE DEL FONDO EUROPA IMMOBILIARE 1

MAIFIN

Vegagest SGR S.p.A., in qualità di società di gestione del Fondo Europa Immobiliare 1 - Fondo comune d'investimento immobiliare di tipo chiuso (il "**Fondo**", rende noto che, in data 4 Febbraio 2016, è stato sottoscritto l'atto di cessione dell'immobile sito in P.J. Oudweg 61, Almere (Olanda) (l'"**Immobile**"), detenuto indirettamente tramite la società di diritto olandese Tulip Property I BV.

La parte acquirente è una società di diritto olandese, Bryant Park Netherlands Acquisition I B.V. La parte acquirente ed i suoi esponenti non hanno alcun rapporto societario o d'affari - diretto o indiretto - con Vegagest SGR S.p.A. e/o con società del gruppo rilevante della medesima.

Il prezzo di cessione dell'Immobile è pari a Euro 27.045.000 ed è stato integralmente corrisposto dalla parte acquirente. Il ricavato della cessione è destinato per euro € 12.017.212,76 al ripagamento del finanziamento in essere con ING Bank N.V. e dei relativi oneri maturati.

In merito al valore attribuito all'Immobile, l'esperto indipendente del Fondo (Jones Lang Lasalle) ha espresso specifico giudizio di congruità. In conformità al Regolamento di gestione del Fondo, entro quindici giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, verrà messa a disposizione del pubblico - presso le sedi di Vegagest SGR S.p.A., della banca depositaria Istituto Centrale Banche Popolari Italiane S.p.A. (sita in Milano, Corso Europa n.18) e delle sue filiali, nonché mediante pubblicazione sul sito internet della Società (www.vegagest.it) - la seguente documentazione:

- Estratto dell'atto cessione dell'Immobile;
- Documentazione concernente i dati e le notizie, relative all'acquirente e al relativo gruppo di appartenenza;
- Copia del giudizio di congruità, espresso dall'esperto indipendente Jones Lang Lasalle, in relazione al valore attribuito, ai fini della transazione, all'Immobile.

Milano, 4 Febbraio 2016

Vegagest SGR S.p.A.
Il Presidente
Prof. Avv. Sido Bonfatti

Vegagest SGR S.p.A. - Società per Azioni iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 01653630564 - Iscritta all'Albo delle società di gestione del risparmio al n. 114 - Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia - Capitale sociale € 5.770.956 i.v. - CF: 01653630564 - P.IVA: 01527180382 - Sede Legale: Via della Posta n.10, 20123 Milano - Tel: 02-30468301 - Fax: 02-30468318