

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:309604-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio
2018/S 135-309604**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Poste Italiane S.p.A. – Corporate Affairs – Acquisti – Acquisti immobiliari e territoriali
Viale Asia 90

Roma
00144

Italia

Persona di contatto: Responsabile del procedimento: Giuseppina Ragusa

E-mail: info@posteprocurement.it

Fax: +39 02266002228

Codice NUTS: IT

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.poste.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.posteprocurement.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <http://www.posteprocurement.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.6) Principali settori di attività

Servizi postali

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Appalto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 — procedura aperta in modalità telematica

II.1.2) Codice CPV principale

50413200

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Appalto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 — procedura aperta in modalità telematica — accordo quadro per l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione e assunzione della funzione di terzo responsabile per

gli impianti e le attrezzature di prevenzione e protezione incendio situati/e presso gli immobili in uso a Poste Italiane S.p.A. e alle società del gruppo dislocati su tutto il territorio nazionale, suddiviso in 5 lotti non cumulabili. Le caratteristiche del servizio sono dettagliatamente riportate nel Capitolato Speciale d'Oneri (CSO) e relativi allegati.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 10 572 589.71 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Accordo quadro per l'affidamento del servizio conduzione, manutenzione impianti e attrezzature prevenzione e protezione incendio su immobili di Poste Italiane S.p.A. e SDG, lotto 1 A.I. Nord Ovest e Lombardia
Lotto n.: 1 CIG 755761445E

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50413200

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Aree immobiliari Nord Ovest (Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria) e Lombardia.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Appalto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica – accordo quadro per l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione della funzione di terzo responsabile per gli impianti e le attrezzature di prevenzione e protezione incendio situati/e presso gli immobili in uso a Poste Italiane S.p.A. e alle società del gruppo.

Ambito, caratteristiche tecniche, specifiche dei servizi e livelli di servizio richiesti sono indicati nel capitolato speciale di appalto e relativi allegati.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 951 404.11 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Accordo quadro per l'affidamento del servizio conduzione, manutenzione impianti e attrezzature prevenzione e protezione incendio su immobili di Poste Italiane S.p.A. e SDG, lotto 2 A.I. Centro Nord e Centro 1.
Lotto n.: 2 CIG 75576176D7

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50413200

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Aree immobiliari Centro Nord (Emilia-Romagna e Marche) e Centro 1 (Toscana e Umbria).

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Appalto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica – accordo quadro per l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione della funzione di terzo responsabile per gli impianti e le attrezzature di prevenzione e protezione incendio situati/e presso gli immobili in uso a Poste Italiane S.p.A. e alle società del gruppo.

Ambito, caratteristiche tecniche, specifiche dei servizi e livelli di servizio richiesti sono indicati nel capitolato speciale di appalto e relativi allegati.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 347 917.97 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Accordo quadro per l'affidamento del servizio conduzione, manutenzione impianti e attrezzature prevenzione e protezione incendio su immobili di Poste Italiane S.p.A. e SDG, lotto 3 A.I. Nord Est e Sud 2.
Lotto n.: 3 CIG 75576187AA

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50413200

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Aree immobiliari Nord Est (Friuli-Venezia Giulia, Trentino-Alto Adige e Veneto) e Sud 2 (Sicilia).

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Appalto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica – accordo quadro per l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione della funzione di terzo responsabile per gli impianti e le attrezzature di prevenzione e protezione incendio situati/e presso gli immobili in uso a Poste Italiane S.p.A. e alle società del gruppo.

Ambito, caratteristiche tecniche, specifiche dei servizi e livelli di servizio richiesti sono indicati nel capitolato speciale di appalto e relativi allegati.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 802 916.01 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Accordo quadro per l'affidamento del servizio conduzione, manutenzione impianti e attrezzature prevenzione e protezione incendio su immobili di Poste Italiane S.p.A. e SDG, lotto 4 A.I. Centro e sede centrale
Lotto n.: 4 CIG 7557620950

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50413200

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Aree immobiliari Centro (Lazio, Abruzzo e Sardegna) e sede centrale (Roma).

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Appalto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica – accordo quadro per l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione della funzione di terzo responsabile per gli impianti e le attrezzature di prevenzione e protezione incendio situati/e presso gli immobili in uso a Poste Italiane S.p.A. e alle società del gruppo.

Ambito, caratteristiche tecniche, specifiche dei servizi e livelli di servizio richiesti sono indicati nel capitolato speciale di appalto e relativi allegati.

- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 789 188.20 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Accordo quadro per l'affidamento del servizio conduzione, manutenzione impianti e attrezzature prevenzione e protezione incendio su immobili di Poste Italiane S.p.A. e SDG, lotto 5 A.I. Sud e Sud 1.
Lotto n.: 5 CIG 7557621A23
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
50413200
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: IT
Luogo principale di esecuzione:
Aree immobiliari Sud (Campania e Calabria) e Sud 1 (Puglia, Molise e Basilicata).
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Appalto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica – accordo quadro per l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione della funzione di terzo responsabile per gli impianti e le attrezzature di prevenzione e protezione incendio situati/e presso gli immobili in uso a Poste Italiane S.p.A. e alle società del gruppo.
Ambito, caratteristiche tecniche, specifiche dei servizi e livelli di servizio richiesti sono indicati nel capitolato speciale di appalto e relativi allegati.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 681 163.42 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a) iscrizione a una Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) o a un organismo equipollente in caso di imprese appartenenti all'UE;
- b) insussistenza di tutti i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come richiamato dall'art. 133, co. 1, di detto decreto.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- c) fatturato specifico relativo ad attività riguardanti «l'installazione e/o la conduzione e/o manutenzione di impianti ed attrezzature di prevenzione e di protezione incendio», realizzato negli ultimi tre esercizi di bilancio approvati alla data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione/offerta, non inferiore a: 983 801,37 EUR per il lotto 1, 782 639,32 EUR per il lotto 2, 600 972,00 EUR per il lotto 3, 596 396,07 EUR per il lotto 4 e 560 387,81 EUR per il lotto 5.

Per partecipare a più lotti è richiesto il possesso del fatturato richiesto per il lotto di maggiore rilevanza tra quelli per i quali la società medesima partecipa.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- d) stipula, negli ultimi 36 mesi antecedenti la data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione/dell'offerta, di almeno un contratto avente per oggetto lo svolgimento di attività di installazione, conduzione e manutenzione di impianti e attrezzature di prevenzione e di protezione incendio, relativi a edifici complessi adibiti ad attività direzionali e/o industriali e/o commerciali, con presenza di impianti di spegnimento automatico e manuale (UNI 45, sprinkler, rete idranti), per un periodo continuativo non inferiore a 12 mesi, su almeno 1 sito di superficie superiore a 1 000 m² e ricadente su almeno una delle Regioni comprese nel lotto per il quale si intende partecipare;
- e) presenza, nell'organico della società, del direttore tecnico o, comunque, di un professionista abilitato negli elenchi del ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.L. 8.3.2006, n. 139 e successive modifiche e integrazioni;
- f) attività di installazione e/o conduzione e manutenzione impianti ed attrezzature prevenzione e protezione incendio inclusa nell'oggetto sociale della società, risultante dal certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o dall'atto costitutivo della società;
- g) possesso dell'abilitazione di cui al D.M. n. 37/2008 e successive modifiche e integrazioni (regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici) relativamente agli impianti di cui all'art. 1, lettera g) del medesimo D.M.;
- h) possesso di certificazione di conformità del proprio sistema qualità alle norme UNI EN ISO 9001:2008 o successive evoluzioni, rilasciate da organismi accreditati.

- III.1.4) **Norme e criteri oggettivi di partecipazione**
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.1.6) **Cauzioni e garanzie richieste:**
Cauzione provvisoria e definitiva come da CSO parte I.
- III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**
Fondi Poste Italiane. Modalità pagamenti come da CSO.
- III.1.8) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**
Ammessi Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI) ex artt. 45 del D.Lgs. 50/2016.
Non ammessa:
1) impresa partecipante singolarmente e quale componente RTI/consorzio ordinario, ovvero partecipante a più RTI/consorzi ordinari, pena esclusione dalla procedura dell'impresa medesima e del RTI/consorzio ordinario al quale l'impresa partecipa; i consorzi ex art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016, devono indicare in sede di domanda di partecipazione/offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi è fatto divieto partecipare, in qualsiasi altra forma, pena esclusione dalla procedura del consorzio medesimo e del consorziato;
2) impresa partecipante a RTI o consorzi con diversa composizione per i diversi lotti, pena esclusione degli RTI e consorzi diversamente composti; pertanto, in caso di partecipazione a più lotti, la composizione dell'RTI e del consorzio così come la condizione soggettiva di impresa singola deve rimanere la medesima per tutti i lotti.
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro
Accordo quadro con diversi operatori
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 17/09/2018
Ora locale: 13:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 18/09/2018

Ora locale: 10:30

Luogo:

Viale Asia 90, Roma.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Incaricati muniti di apposita delega o procura.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

Gara espletata con supporto strumenti elettronici ex art. 52 del D.Lgs. 50/16.

Le imprese interessate dovranno obbligatoriamente e preventivamente chiedere l'abilitazione al portale www.posteprocurement.it. Per partecipare alla gara Imprese dovranno possedere dotazione tecnica minima indicata in https://www.posteprocurement.it/web/dotazione_tecnica.shtml. Per le informazioni dettagliate relative alle condizioni di partecipazione, ai chiarimenti, alla modalità di invio documentazione, all'espletamento dell'appalto, all'avvalimento per le imprese partecipanti, alle condizioni di servizio e per tutto quanto non previsto, si rimanda alle parti I e II del CSO e ai relativi allegati.

In caso di partecipazione in RTI, ogni componente dovrà attestare in dichiarazione il possesso dei requisiti di cui: al punto III.1.1, lettere: a) e b) e al punto III.1.3, lettera h).

Il requisito di cui al punto III.1.2, lettera c), potrà essere dimostrato dalla complessiva documentazione prodotta dalle singole imprese costituenti il raggruppamento e ogni partecipante dovrà dichiarare il proprio contributo specifico ai fini del raggiungimento dei requisiti medesimi. L'impresa capogruppo mandataria dovrà possedere almeno il 60 % del requisito di cui alla predetta lettera c). Ciascuna impresa mandante dovrà possedere almeno il 20 % del fatturato specifico di cui alla predetta lettera c), fermo restando che l'RTI, nel suo complesso, dovrà possedere il 100 % dei requisiti richiesti.

Il requisito di cui al punto III.1.3, lettera d), potrà essere dimostrato nella sua interezza da almeno una delle società costituenti il raggruppamento.

I requisiti di cui al punto III.1.3, lettere e), f) e g), dovrà essere posseduto dalla capogruppo mandataria.

In caso di consorzi ordinari almeno una delle imprese consorziate deve possedere requisiti previsti per la mandataria, mentre le altre devono possedere i requisiti previsti per la/le mandante/mandanti. Documentazione non in italiano dovrà essere accompagnata da traduzione giurata in italiano.

Condizioni del servizio indicate nelle parti I e II del CSO e relativi allegati.

Documenti disponibili presso indirizzo di cui punto I.3 su cui verranno pubblicate informazioni su gara e risposte chiarimenti.

Subappalto è ammesso nella misura e alle condizioni previste dal D.Lgs. 50/2016 e dalla parte I, del CSO – Modalità di partecipazione.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 32, co. 7, del D.Lgs. 50/16, Poste ha facoltà di richiedere prova possesso requisiti dichiarati e impresa/RTI/consorzio dovrà fornire quanto richiesto entro termine indicato da Poste. L'esito negativo verifica comporterà l'esclusione dalla gara. In caso di avvenuta aggiudicazione si procederà alla revoca dell'aggiudicazione con riserva della facoltà di aggiudicare la gara al concorrente seguente in graduatoria.

Il committente precisa che l'importo e la quantità dell'accordo quadro sono presunti e potranno variare in base esigenze Gruppo Poste.

Contraente nulla potrà pretendere per affidamenti importi-quantità inferiori a quelli stimati.

Aggiudicataria ex art. 216, co. 11, del D.Lgs. 50/16 dovrà provvedere entro 60 giorni dall'aggiudicazione al rimborso al committente delle spese sostenute per la pubblicazione del bando sui quotidiani stimate in 5 760,00 EUR oltre IVA che saranno rimborsate con le modalità indicate da Poste. Detto importo sarà suddiviso tra le società aggiudicatarie. Alle aggiudicatarie sarà richiesto inviare prova pagamento a Poste.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale competente

IT

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

12/07/2018