

**Contratto di assicurazione incendio**  
**Documento Informativo relativo al Prodotto assicurativo**  
**(DIP Danni)**

**Compagnia: Poste Assicura S.p.A.**

**“Posteprotezione Incendio Mutui New”**

**Mod. 13D Ed. ottobre 2018**

**Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti**

**Che tipo di assicurazione è?**

Questa polizza tutela il Fabbricato oggetto del contratto di Mutuo BancoPosta, da danni materiali e diretti causati da Incendio e da altri specifici eventi



**Che cosa è assicurato?**

Poste Assicura corrisponde al Beneficiario un indennizzo pari al valore di ricostruzione a nuovo delle parti completamente distrutte o al costo per riparare quelle soltanto danneggiate qualora il Fabbricato subisca dei danni a seguito di:

- ✓ **Incendio**
- ✓ **Fulmine**
- ✓ **Esplosione e Scoppio** non causati da ordigni esplosivi
- ✓ **Caduta di aeromobili, satelliti ed altri corpi volanti**, loro parti o cose da essi trasportate, meteoriti ed altri corpi celesti
- ✓ **Fumo** fuoriuscito a seguito di rottura improvvisa e accidentale degli impianti di riscaldamento facenti parte del fabbricato medesimo
- ✓ **Onda sonora**
- ✓ **Urto di veicoli stradali** o di **natanti** non di proprietà e non in uso dell'Assicurato

Poste Assicura indennizza altresì:

- ✓ **Danni causati al fabbricato** da sviluppo di **fumi, gas, vapori** conseguenti agli eventi di cui sopra
  - ✓ **Danni arrecati al fabbricato** assicurato causati **allo scopo di impedire o arrestare l'incendio**
  - ✓ **Spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare** alla più vicina discarica i residui del sinistro
  - ✓ **Danni causati da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica**
  - ✓ **Danni causati da mancato o anormale funzionamento di impianti idrici, igienici, di riscaldamento o di condizionamento d'aria, di apparecchiature elettroniche**
  - ✓ **Danni causati da colaggio o fuoriuscita di liquidi**
  - ✓ **Danni di cui sopra** anche se causati con **colpa grave** dell'Assicurato
- Danni causati** al fabbricato assicurato per **ordine dell'Autorità** allo scopo di impedire o di arrestare l'incendio



**Che cosa non è assicurato?**

- ✗ Fabbricati su cui non è stata costituita ipoteca
- ✗ Fabbricati non ubicati in Italia, nella Repubblica di San Marino o nella Città del Vaticano
- ✗ Fabbricati abusivi ai sensi delle vigenti norme di legge in materia urbanistico-edilizia
- ✗ Fabbricati non costruiti in materiali prevalentemente incombustibili
- ✗ Abitazioni facenti parte di edificio non adibito prevalentemente a civili abitazioni, uffici, studi professionali
- ✗ Fabbricati non completati secondo quanto previsto dal progetto di costruzione



**Ci sono limiti di copertura?**

Sono sempre esclusi i danni:

- ! Causati o agevolati da dolo dell'Assicurato, dei suoi rappresentanti legali o soci a responsabilità illimitata oppure dei suoi familiari conviventi dei quali l'Assicurato stesso non debba rispondere a norma di legge
- ! Causati da atti dolosi compresi quelli vandalici, di terrorismo o di sabotaggio
- ! Causati da terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, alluvioni, inondazioni, allagamenti, valanghe, slavine, franamenti, smottamenti, eventi atmosferici
- ! Causati da umidità, stitilicidio, penetrazione d'acqua, trasudamento, traboccamento o rigurgito di fognature
- ! Derivanti da smarrimento, furto, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi avvenuti nel fabbricato assicurato in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione
- ! Causati da fenomeno elettrico, da qualunque causa dovuti, anche se conseguenti a fulmine o ad altri eventi per i quali è prestata l'assicurazione
- ! Ad affreschi o statue che abbiano valore artistico o storico
- ! Indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità del fabbricato assicurato

Il limite massimo di indennizzo non potrà essere superiore alla somma assicurata, pari al valore di ricostruzione a nuovo del Fabbricato come risultante dal documento di perizia redatto dai periti incaricati dall'Ente Erogante, fermo comunque il limite massimo di Euro 1.000.000,00



### ***Dove vale la copertura?***

✓ L'assicurazione **opera in Italia, nella Repubblica di San Marino e nella Città del Vaticano**



### ***Che obblighi ho?***

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare eventuali aggravamenti o diminuzioni di rischio verificatisi nel corso del contratto. In caso di sinistro hai l'obbligo di fare quanto possibile per evitare o diminuire il danno, e inviare denuncia scritta a Poste Assicura entro **3 giorni lavorativi** dal momento in cui ne hai avuto conoscenza. Non devi esagerare in modo doloso il danno



### ***Quando e come devo pagare?***

Il pagamento del premio avviene in **un'unica soluzione** e viene corrisposto in via anticipata tramite l'Ente Erogante al momento dell'erogazione del mutuo



### ***Quando comincia la copertura e quando finisce?***

Il contratto è stipulato per l'intera durata del mutuo, da un minimo di 120 mesi a un massimo di 480 mesi (o di 492 mesi in caso di pre-ammortamento del finanziamento qualora previsto dal contratto di mutuo), senza possibilità di rinnovo. Il contratto decorre dalle ore 24.00 del giorno in cui il mutuo viene effettivamente erogato



### ***Come posso disdire la polizza?***

Se ci ripensi puoi recedere dal contratto entro 60 giorni dalla data di efficacia della copertura, inoltre puoi disdire il contratto mediante raccomandata a/r inviata almeno 30 giorni prima della scadenza annuale della polizza. Puoi recedere dal contratto entro 60 giorni dal pagamento o dal rifiuto di pagamento dell'indennizzo