




Contratto di assicurazione incendio
Documento Informativo relativo al Prodotto assicurativo
(DIP Danni)

Compagnia: Poste Assicura S.p.A. "Posteprotezione Incendio Mutui Flessibile"
Mod. 14D Ed. ottobre 2018

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza tutela il Fabbricato oggetto del contratto di Mutuo BancoPosta, da danni materiali e diretti causati da Incendio e da altri specifici eventi

 Che cosa è assicurato?	 Che cosa non è assicurato?
<p>Poste Assicura corrisponde al Beneficiario un indennizzo pari al valore di ricostruzione a nuovo delle parti completamente distrutte o al costo per riparare quelle soltanto danneggiate qualora il Fabbricato subisca dei danni a seguito di:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Incendio✓ Fulmine✓ Esplosione e Scoppio non causati da ordigni esplosivi✓ Caduta di aeromobili, satelliti ed altri corpi volanti, loro parti o cose da essi trasportate, meteoriti ed altri corpi celesti✓ Fumo fuoriuscito a seguito di rottura improvvisa e accidentale degli impianti di riscaldamento facenti parte del fabbricato medesimo✓ Onda sonora✓ Urto di veicoli stradali o di natanti non di proprietà e non in uso dell'Assicurato <p>Poste Assicura indennizza altresì:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Danni causati al fabbricato da sviluppo di fumi, gas, vapori conseguenti agli eventi di cui sopra✓ Danni arrecati al fabbricato assicurato causati allo scopo di impedire o arrestare l'incendio✓ Spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare alla più vicina discarica i residui del sinistro✓ Danni causati da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica✓ Danni causati da mancato o anormale funzionamento di impianti idrici, igienici, di riscaldamento o di condizionamento d'aria, di apparecchiature elettroniche✓ Danni causati da colaggio o fuoriuscita di liquidi✓ Danni di cui sopra anche se causati con colpa grave dell'Assicurato <p>Danni causati al fabbricato assicurato per ordine dell'Autorità allo scopo di impedire o di arrestare l'incendio</p>	<ul style="list-style-type: none">✗ Fabbricati su cui non è stata costituita ipoteca✗ Fabbricati non ubicati in Italia, nella Repubblica di San Marino o nella Città del Vaticano✗ Fabbricati abusivi ai sensi delle vigenti norme di legge in materia urbanistico-edilizia✗ Fabbricati non costruiti in materiali prevalentemente incombustibili✗ Abitazioni facenti parte di edificio non adibito prevalentemente a civili abitazioni, uffici, studi professionali✗ Fabbricati non completati secondo quanto previsto dal progetto di costruzione
 Ci sono limiti di copertura?	
<p>Sono sempre esclusi i danni:</p> <ul style="list-style-type: none">! Causati o agevolati da dolo dell'Assicurato, dei suoi rappresentanti legali o soci a responsabilità illimitata oppure dei suoi familiari conviventi dei quali l'Assicurato stesso non debba rispondere a norma di legge! Causati da atti dolosi compresi quelli vandalici, di terrorismo o di sabotaggio! Causati da terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, alluvioni, inondazioni, allagamenti, valanghe, slavine, franamenti, smottamenti, eventi atmosferici! Causati da umidità, stillicidio, penetrazione d'acqua, trasudamento, traboccamento o rigurgito di fognature! Derivanti da smarrimento, furto, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi avvenuti nel fabbricato assicurato in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione! Causati da fenomeno elettrico, da qualunque causa dovuti, anche se conseguenti a fulmine o ad altri eventi per i quali è prestata l'assicurazione! Ad affreschi o statue che abbiano valore artistico o storico! Indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità del fabbricato assicurato <p>Il limite massimo di indennizzo non potrà essere superiore alla somma assicurata, pari al valore di ricostruzione a nuovo del Fabbricato come risultante dal documento di perizia redatto dai periti incaricati dall'Ente Erogante, fermo comunque il limite massimo di Euro 1.000.000,00</p>	



Dove vale la copertura?

✓ L'assicurazione **opera in Italia, nella Repubblica di San Marino e nella Città del Vaticano**



Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare eventuali aggravamenti o diminuzioni di rischio verificatisi nel corso del contratto. In caso di sinistro hai l'obbligo di fare quanto possibile per evitare o diminuire il danno, e inviare denuncia scritta a Poste Assicura **entro 3 giorni lavorativi** dal momento in cui ne hai avuto conoscenza. Non devi esagerare in modo doloso il danno



Quando e come devo pagare?

Il pagamento del premio avviene in **un'unica soluzione** e viene corrisposto in via anticipata tramite l'Ente Erogante al momento dell'erogazione del mutuo



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Il contratto è stipulato per l'intera durata del mutuo, da un minimo di 120 mesi a un massimo di 480 mesi (o di 492 mesi in caso di pre-ammortamento del finanziamento qualora previsto dal contratto di mutuo), senza possibilità di rinnovo. Qualora l'Assicurato si avvalga di una della facoltà previste dal contratto di mutuo (sospensione rate e flessibilità durata), la copertura resterà operante fino alla nuova scadenza del mutuo sino a un massimo di 510 mesi. Il contratto decorre dalle ore 24.00 del giorno in cui il mutuo viene effettivamente erogato



Come posso disdire la polizza?

Se ci ripensi puoi recedere dal contratto entro 60 giorni dalla data di efficacia della copertura, inoltre puoi disdire il contratto mediante raccomandata a/r inviata almeno 30 giorni prima della scadenza annuale della polizza. Puoi recedere dal contratto entro 60 giorni dal pagamento o dal rifiuto di pagamento dell'indennizzo