

Assicurazione incendio

Documento Informativo relativo al Prodotto assicurativo (DIP Danni)

Posteassicura
GruppoAssicurativoPosteVita

Compagnia: Poste Assicura S.p.A. "Posteprotezione Incendio Mutui New"
Data di aggiornamento 01/03/2023
Il DIP Danni pubblicato è l'ultimo disponibile

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

La sottoscrizione dell'assicurazione contro il rischio di incendio è obbligatoria per ottenere il mutuo. L'assicurato può scegliere se sottoscrivere la polizza con Poste Assicura o presentare un'altra polizza analoga tra quelle disponibili sul mercato. La copertura protegge il Fabbricato oggetto del contratto di Mutuo BancoPosta, da danni materiali e diretti causati da Incendio e altri eventi



Che cosa è assicurato?

Poste Assicura paga un indennizzo quando il Fabbricato subisce danni a seguito di:

- ✓ Incendio
- ✓ Fulmine
- ✓ Esplosione e Scoppio non causati da ordigni esplosivi
- ✓ Caduta di aeromobili, satelliti ed altri corpi volanti, loro parti o cose da essi trasportate, meteoriti ed altri corpi celesti
- ✓ Fumo fuoriuscito per rottura improvvisa e accidentale degli impianti di riscaldamento facenti parte del fabbricato medesimo
- ✓ Onda sonora
- ✓ Urto di veicoli stradali o di natanti non di proprietà e non in uso all'assicurato

L'indennizzo è pari al valore di ricostruzione a nuovo delle parti completamente distrutte o al costo per riparare quelle soltanto danneggiate.

Poste Assicura paga anche:

- ✓ Danni causati al Fabbricato da sviluppo di fumi, gas, vapori conseguenti agli eventi di cui sopra
- ✓ Danni al Fabbricato causati allo scopo di impedire o arrestare l'incendio
- ✓ Spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare alla più vicina discarica i residui del sinistro
- ✓ Danni causati da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica
- ✓ Danni causati da mancato o anormale funzionamento di impianti idrici, igienici, di riscaldamento o di condizionamento d'aria, di apparecchiature elettroniche
- ✓ Danni causati da colaggio o fuoriuscita di liquidi
- ✓ Danni di cui sopra anche se causati con colpa grave dell'assicurato



Che cosa NON è assicurato?

- X Fabbricati su cui non è stata costituita ipoteca
- X Fabbricati non ubicati in Italia, nella Repubblica di San Marino o nella Città del Vaticano
- X Fabbricati non completati secondo quanto previsto dal progetto di costruzione, e sue successive varianti in corso d'opera, con regolare approvazione dell'organo amministrativo competente
- X Fabbricati non costruiti in materiali prevalentemente incombustibili
- X Abitazioni facenti parte di edificio non adibito prevalentemente a civili abitazioni, uffici, studi professionali
- X Fabbricati in corso di costruzione



Ci sono limiti di copertura?

Sono sempre **esclusi** i danni:

- ! Causati o agevolati da dolo dell'assicurato, dei suoi rappresentanti legali o soci a responsabilità illimitata oppure dei suoi familiari conviventi dei quali l'assicurato stesso non debba rispondere a norma di legge
- ! Causati da atti dolosi compresi quelli vandalici, di terrorismo o di sabotaggio
- ! Causati da terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, alluvioni, inondazioni, allagamenti, valanghe, slavine, franamenti, smottamenti, eventi atmosferici
- ! Causati da umidità, stillicidio, penetrazione d'acqua, trasudamento, traboccamento o rigurgito di fognature
- ! Derivanti da smarrimento, furto, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi avvenuti nel Fabbricato assicurato in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione
- ! Causati da fenomeno elettrico, da qualunque causa dovuti, anche se conseguenti a fulmine o ad altri eventi per i quali è prestata l'assicurazione
- ! Ad affreschi o statue che abbiano valore artistico o storico
- ! Indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale o industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità del Fabbricato assicurato

Il limite massimo di indennizzo non può essere superiore alla somma assicurata, pari al valore di ricostruzione a nuovo del Fabbricato riportato nella perizia commissionata dall'Ente Erogante, **fermo comunque il limite massimo di 1.000.000 euro**



Dove vale la copertura?

✓ La copertura vale in **Italia**, nella **Repubblica di San Marino** e nella **Città del Vaticano**



Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto devi aver prima compilato e firmato il Modulo di adesione. Nel corso del contratto devi comunicare eventuali aggravamenti e diminuzioni del rischio. In caso di sinistro devi denunciarlo a Poste Assicura **entro 3 giorni lavorativi** dalla data del sinistro o da quando ne hai avuto conoscenza o ne hai avuto materialmente la possibilità. Non devi esagerare in modo doloso il danno



Quando e come devo pagare?

Il premio unico anticipato è a carico dell'assicurato. L'assicurato può scegliere di farlo rientrare nel finanziamento, cioè pagare premio e mutuo nella stessa rata (premio finanziato) oppure può pagarlo, in un'unica soluzione anticipata, direttamente a Poste Assicura (premio non finanziato) entro i 7 giorni successivi l'erogazione del mutuo.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Il contratto è stipulato per l'intera durata del mutuo fino ad un massimo di 480 mesi (o di 492 mesi in caso di pre-ammortamento del finanziamento se previsto dal contratto di mutuo), senza possibilità di rinnovo. Il contratto decorre dalle ore 24 del giorno in cui il mutuo viene effettivamente erogato se il premio è stato pagato



Come posso disdire la polizza?

Puoi disdire il contratto mediante raccomandata a/r inviata almeno 30 giorni prima della ricorrenza annuale della polizza oppure mediante richiesta scritta all'ufficio postale di emissione. Puoi recedere dal contratto entro 60 giorni dal pagamento o dal rifiuto di pagamento dell'indennizzo