

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:29887-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di vigilanza di edifici
2019/S 014-029887**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Poste Italiane S.p.A.– Corporate Affairs — Acquisti – Acquisti security, stampa e materiali di consumo
Viale Asia 90
Roma
00144
Italia

Persona di contatto: Responsabile della fase di affidamento: Valeria Patacchiola

Tel.: +39 0226002636

E-mail: info@posteprocurement.it

Fax: +39 02266002228

Codice NUTS: IT

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.poste.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.posteprocurement.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <http://www.posteprocurement.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.posteprocurement.it>

I.6) Principali settori di attività

Servizi postali

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Accordo quadro avente ad oggetto il servizio di portierato, reception e presidio varchi per le sedi di Poste italiane S.p.A. e delle società del gruppo suddiviso in 5 lotti non cumulabili

II.1.2) Codice CPV principale

98341140

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Servizio di portierato, reception e presidio varchi per le sedi di Poste italiane S.p.A. e delle società del gruppo.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 33 799 997.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 5

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

98341140

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di portierato, reception e presidio varchi per le sedi di Poste italiane S.p.A. e delle società del gruppo lotto 1 Regioni Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Lombardia. CIG 7755310C42

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 860 003.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

98341140

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di portierato, reception e presidio varchi per le sedi di Poste italiane S.p.A. e delle società del gruppo lotto 2: Regioni Veneto, Trentino-Alto Adige, Friuli-Venezia Giulia, Emilia-Romagna, Marche, Toscana e Umbria. CIG 77553193B2

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 079 997.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

98341140

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di portierato, reception e presidio varchi per le sedi di Poste italiane S.p.A. e delle società del gruppo lotto 3 Regioni Lazio, Abruzzo, Molise e Sardegna. CIG 77553258A4

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 11 918 997.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

98341140

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di portierato, reception e presidio varchi per le sedi di Poste italiane S.p.A. e delle società del gruppo lotto 4 Regioni Campania, Puglia, Basilicata e Calabria. CIG 7755332E69

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 3 821 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto n.: 5

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

98341140

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di portierato, reception e presidio varchi per le sedi di Poste italiane S.p.A. e delle società del gruppo lotto 5 Regione Sicilia. CIG 7755340506

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 120 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) iscrizione C.C.I.A.A. o organismo equipollente in caso di Imprese appartenenti all'UE;

b) insussistenza di tutti i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come richiamato dall'art. 133, co. 1, di detto decreto;

c) possesso di certificazione di conformità del proprio sistema qualità alle norme UNI EN ISO 9001:2015, rilasciate da organismi accreditati e relativa alla complessiva organizzazione aziendale dell'operatore economico, allegandone relativa copia accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

d) fatturato specifico per servizi di portierato, reception e presidio varchi complessivamente conseguito negli ultimi tre esercizi di bilancio approvati alla data di scadenza di presentazione offerta, non inferiore a:

— lotto 1: 14 790 000,00 EUR,

— lotto 2: 9 120 000,00 EUR,

— lotto 3: 17 870 000,00 EUR,

— lotto 4: 5 730 000,00 EUR,

— lotto 5: 3 180 000,00 EUR.

Per partecipare a più lotti il fatturato specifico non dovrà essere inferiore al fatturato specifico del lotto di maggiore rilevanza economica tra quelli per i quali si intende presentare offerta.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

e) elenco delle forniture che concorrono a formare 80 % del fatturato specifico di cui alla precedente lettera d), con indicazione per ciascuna: del committente, del periodo di riferimento, della durata complessiva, dell'importo complessivo, del relativo importo annuo e dell'oggetto del servizio (descritto seppur sinteticamente, con sufficiente chiarezza). Indicare referenze chiaramente identificate e verificabili;

f) elenco di uno o al più due contratti, stipulati nel triennio di riferimento, che cumulativamente abbiano un valore non inferiore al 5 % del fatturato specifico soglia di cui alla precedente lettera d) per il lotto di maggiore rilevanza economica tra quelli per i quali si intende presentare offerta.

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione

- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.1.6) **Cauzioni e garanzie richieste:**
Cauzione provvisoria e definitiva come da CSO.
- III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**
Fondi Poste Italiane. Modalità pagamenti come da CSO.
- III.1.8) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**
Ammessi RTI (Raggruppamenti Temporanei di Imprese) ex art. 45 del D.Lgs. 50/2016. Non ammessa: Impresa partecipante singolarmente e quale componente RTI/consorzio ordinario, ovvero partecipante a più RTI/consorzi ordinari, pena esclusione dalla procedura dell'impresa medesima e del RTI/consorzio ordinario al quale l'impresa partecipa. I consorzi ex art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 devono indicare in sede di domanda di partecipazione/offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto partecipare, in qualsiasi altra forma, pena esclusione dalla procedura del consorzio medesimo e del consorziato.
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro
Accordo quadro con un unico operatore
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 22/02/2019
Ora locale: 13:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 25/02/2019

Ora locale: 10:00

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Incaricati muniti di apposita delega o procura.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

Gara espletata con supporto di strumenti elettronici ex art. 52 del D.Lgs. 50/16. Le imprese interessate dovranno preventivamente obbligatoriamente chiedere l'abilitazione al portale www.posteprocurement.it.

Per partecipare alla gara le imprese dovranno possedere la dotazione tecnica minima indicata in https://www.posteprocurement.it/web/dotazione_tecnica.shtml

Documentazione sottoscritta (se richiesto) con certificato firma digitale valido rilasciato da organismo in elenco pubblico certificatori Agenzia Italia digitale.

I chiarimenti sul contenuto della gara potranno essere chiesti in italiano dalle imprese abilitate utilizzando la messaggistica online in sezione dedicata alla gara con le modalità e il termine di cui al CSO, parte I.

Le risposte sono visibili per le sole imprese abilitate. Le comunicazioni saranno inviate all'indirizzo e-mail comunicato dall'impresa.

In caso di avvalimento, capacità economico-finanziarie tecniche altri soggetti ex art. 89 del D.Lgs. 50/16 come richiamato dall'art. 133, co. 1, di detto decreto, l'impresa partecipante da sola o in RTI/consorzio dovrà fornire a corredo della domanda partecipazione/offerta quanto previsto dall'art. 89 e dalla documentazione come da CSO, parte I.

In caso partecipazione in RTI/consorzi, ogni componente dovrà attestare nella dichiarazione il possesso dei requisiti di cui alle lett. a), b) e c), punto III.1.1

I requisiti di cui alla lettera d), punto III.1.2, dovranno essere posseduti dalla mandataria in misura non inferiore al 60 % e da ciascuna mandante in misura non inferiore al 20 % fermo restando che l'RTI dovrà possedere nel suo complesso il 100 % dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara. In caso di consorzi ordinari almeno una delle imprese consorziate deve possedere requisiti previsti per la mandataria, mentre le altre devono possedere requisiti previsti per mandanti. La documentazione non in italiano dovrà essere accompagnata dalla traduzione giurata in italiano.

Per quanto non previsto si rinvia al CSO, parti I e II, e agli allegati. Detti documenti sono disponibili presso indirizzo di cui al punto I.3) sul quale verranno pubblicate informazioni su gara e risposte chiarimenti. È ammesso il subappalto ex art 105 del D.Lgs. 50/16, fermi restando divieti e limiti di legge.

Fermo restando l'art. 32, co. 7, del D.Lgs. 50/16, Poste ha facoltà di richiedere la prova del possesso dei requisiti dichiarati e l'impresa/RTI dovrà fornire quanto richiesto entro il termine indicato da Poste. L'esito negativo della verifica comporterà l'esclusione dalla gara. In caso di avvenuta aggiudicazione si procederà alla revoca con riserva della facoltà di aggiudicare la gara al concorrente seguente in graduatoria secondo le modalità indicate nel CSO.

Poste si riserva in qualsiasi momento di non dare prosecuzione in tutto o in parte a espletamento gara e/o aggiudicare in parte.

L'espletamento della procedura di gara non costituisce per Poste l'obbligo di affidamento del servizio nel suo insieme o in parte e in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso all'aggiudicatario, potrà spettare alcun

compenso a titolo di remunerazione, rimborso o indennità per la presentazione dell'offerta. Poste ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'accordo quadro. Poste ha facoltà di procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida ovvero in caso di 2 sole offerte valide ferma restando in entrambi i casi l'applicazione dell'art. 95, co. 12, del D.Lgs. 50/16. Per la verifica di anomalie, Poste procederà ex art. 97 del D.Lgs. 50/16. Poste si riserva di avvalersi della facoltà ex art. 110 del D.Lgs. 50/16.

L'aggiudicataria, ex art. 216, co. 11, del D.Lgs. 50/16, dovrà provvedere entro 60 giorni dall'aggiudicazione al rimborso al committente delle spese sostenute per la pubblicazione del bando su quotidiani stimate in 6 000 EUR oltre IVA che saranno rimborsate con modalità indicate da Poste. All'aggiudicataria sarà richiesto di inviare la prova del pagamento.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale amministrativo regionale competente per territorio

IT

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

17/01/2019