

**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI FACILITY MANAGEMENT PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE ROMA EUR, IMMOBILE DI VIA DEI CROCIFERI E LA SEDE DI POSTE VITA DI VIALE BEETHOVEN.****PREMESSE GENERALI**

Il presente Avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per l’avvio di un confronto competitivo per l’affidamento del Servizio Integrato di Facility Management presso il complesso immobiliare Roma Eur, Immobile di via dei Crociferi e la sede di Poste Vita di Viale Beethoven.

**Premesso che:**

- ai sensi dell’art. 14 co.1 del D. Lgs. 50/2016 il servizio oggetto del presente confronto competitivo non è da ritenere funzionale ad alcuna delle attività di cui all’art. 120 del citato D. Lgs;
- le attività oggetto del presente confronto competitivo, pertanto, non risultano soggette alla disciplina di cui al Decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i;
- i richiami legislativi contenuti nel presente Avviso e nei documenti disponibili sul portale [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it), inerenti al presente confronto competitivo, sono da intendersi riferiti alle sole norme legislative e/o regolamentari di volta in volta espressamente richiamate.

**CONTENUTO DELL’APPALTO**

Informazioni circa il confronto competitivo ed il contenuto dell’Appalto sono disponibili sul portale [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it).

**SOGGETTI PROPONENTI**

I soggetti interessati a manifestare interesse dovranno possedere i seguenti requisiti:

1. Iscrizione C.C.I.A.A. o Organismo equipollenti in caso di Imprese appartenenti all’UE
2. Insussistenza di tutti i motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D. Lgs 50/2016 e smi come richiamato dall’art. 133 comma 1 di detto decreto;
3. Possesso di certificazioni di qualità in corso di validità EN ISO 9001:2015, UNI EN ISO 14001:2015 e BS OHSAS 18001:2017 e successive versioni ove previste;
4. aver realizzato, complessivamente, negli ultimi tre esercizi finanziari, approvati alla data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione/offerta, un fatturato specifico per servizi analoghi alle attività oggetto del confronto competitivo non inferiore complessivamente a €. 28.500.000,00, così suddiviso:

**Poste Italiane S.p.A.**Capitale Sociale: 1.306.110.000 euro i.v.  
Codice Fiscale e Registro Imprese Roma n. 97103880585  
N. Iscrizione al REA 842633  
Partita IVA 01114601006**Sede legale**Viale Europa, 190 - 00144 Roma  
Tel. +39 06 5958.1

- a. per Servizi di Edificio (manutenzione, conduzione e ruolo di Terzo Responsabile) € 14.000.000,00
  - b. per Servizi alle persone € 11.900.000,00;
  - c. per Servizi allo spazio € 2.300.000,00;
  - d. per attività di gestione rifiuti € 300.000,00.
5. aver prestato nel triennio antecedente la data di presentazione della domanda di partecipazione/offerta servizi integrati analoghi a quelli oggetto del presente appalto ovvero di manutenzione e conduzione degli impianti tecnologici per una durata di almeno dodici mesi continuativi con, in particolare, almeno un contratto su un complesso immobiliare di volumetria  $\geq$  200.000 mc, per il quale andrà indicato importo, oggetto, data decorrenza servizio, committente, volumetria.
  6. Iscrizione Registro Imprese o Albo Imprese Artigiane ex D.M 7 luglio 1997 nr. 274 per fascia di classificazione non inferiore alla lettera G);
  7. certificazione SOA categorie OG11 classe IV e OG 1 classe III;
  8. iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali (D. Lgs 152/2006) per le categorie 1,4,5 e 8 classe f o superiore:
  9. abilitazione ex art. 3 D.M 22/1/08 n. 37 per le attività di cui all'art.1 comma 2 lettere a)-b)-c)-d)- f)-g)
  10. iscrizione all'Albo Trasportatori di cose per conto terzi, di cui alla L. 06/06/1974, n. 298 e s.m.i.
  11. iscrizione per le attività di facchinaggio, ai sensi del Decreto Ministeriale 30/06/2003 n.221 con fascia di classificazione "a" o superiore

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti interessati, al fine di visionare tutta la documentazione, dovranno effettuare l'abilitazione al portale [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it), come meglio specificato nell'allegato A al presente Avviso – Istruzioni Operative - paragrafo 1 "Come richiedere l'abilitazione al portale [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it)".

Qualora intendano presentare la propria manifestazione di interesse, dovranno compilare il Modulo di manifestazione di interesse ivi pubblicato, trasmetterlo sempre a mezzo del portale [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it), unitamente alla restante documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13.00 del 18/04/2019.

Non saranno prese in considerazione richieste inviate oltre il termine di cui sopra.

L'aver manifestato interesse e presentato l'offerta non costituisce in alcun modo per l'operatore economico diritto e/o pretesa alla stipula dell'accordo né comporterà alcun rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la presentazione della manifestazione di interesse, riservandosi Poste Italiane ogni più ampia libertà di non dare ulteriore corso all'affidamento del servizio.

Poste Italiane S.p.A.  
Corporate Affairs/Acquisti  
Acquisti Immobiliari  
Il Responsabile  
Loris Perna