



## Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Direttiva 2014/25/UE

### Sezione I: Ente aggiudicatore

#### I.1) Denominazione e indirizzi <sup>1</sup> (di tutti gli enti aggiudicatori responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: : Poste Italiane S.p.A. – Acquisti – Acquisti Immobiliari			Numero di identificazione nazionale: <sup>2</sup>
Indirizzo postale: Viale Asia, n. 90			
Città: Roma	Codice NUTS: IT	Codice postale: 00144	Paese: Italia
Persona di contatto: Responsabile del procedimento Loris Perna			Tel.:
E-mail: <a href="mailto:info@posteprocurement.it">info@posteprocurement.it</a>			Fax: +39 06.98682093
Indirizzi Internet: Indirizzo principale: (URL) <a href="http://www.poste.it">www.poste.it</a> Indirizzo del profilo di committente: (URL) <a href="http://www.posteprocurement.it">http://www.posteprocurement.it</a>			

#### I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto
Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
<input type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

#### I.3) Comunicazione

<input type="radio"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)
<input checked="" type="radio"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL) <a href="http://www.posteprocurement.it">http://www.posteprocurement.it</a>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso
<input type="radio"/> l'indirizzo sopraindicato
<input checked="" type="radio"/> altro indirizzo: <i>Enrico De Angelis +39 06.59588673 / Andrea Comizzoli +39 06 59586265</i>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate
<input type="radio"/> in versione elettronica: (URL)
<input checked="" type="radio"/> all'indirizzo sopraindicato
<input type="radio"/> al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)
<input type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

#### I.6) Principali settori di attività

<input type="radio"/> Produzione, trasporto e distribuzione di gas e calore	<input type="radio"/> Servizi ferroviari
<input type="radio"/> Elettricità	<input type="radio"/> Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus
<input type="radio"/> Estrazione di gas e petrolio	<input type="radio"/> Attività portuali
<input type="radio"/> Esplorazione ed estrazione di carbone e altri combustibili solidi	<input type="radio"/> Attività aeroportuali
<input type="radio"/> Acqua	<input type="radio"/> Altre attività
<input checked="" type="radio"/> Servizi postali	

### Sezione II: Oggetto

#### II.1) Entità dell'appalto

<b>II.1.1) Denominazione:</b> Appalto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 – Procedura aperta in modalità telematica – Accordo Quadro avente ad oggetto la fornitura di sistemi afferenti al Progetto di Smart Building per Sistemi di Building, Energy e Space Management	Numero di riferimento: <sup>2</sup> CIG 80442515EC
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b> <sup>1</sup> [ 7 ] [ 1 ] . [ 3 ] [ 1 ] . [ 4 ] [ 3 ] . [ 0 ] [ 0 ] <b>Codice CPV supplementare:</b> <sup>1,2</sup> [ 5 ] [ ] [ ] [ ]	
<b>II.1.3) Tipo di appalto</b> <input type="radio"/> Lavori <input checked="" type="radio"/> Forniture <input type="radio"/> Servizi	
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> Fornitura di sistemi al Progetto Smart Building Per Sistemi di Building, Energy e Space Management	
<b>II.1.5) Valore totale stimato <sup>2</sup></b> Valore, IVA esclusa: [ Euro 5.738.565,48 Mln ] (incluso oneri di sicurezza) Valuta: [ E ] [ U ] [ R ] <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)</i>	
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b> Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [ ] <input type="radio"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [ ] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	
<b>II.2) Descrizione <sup>1</sup></b>	
<b>II.2.1) Denominazione: <sup>2</sup></b>	<b>Lotti n.:</b>
<b>II.2.2) Codici CPV supplementari <sup>2</sup></b> Codice CPV principale: <sup>1</sup> [ 7 ] [ 1 ] . [ 3 ] [ 1 ] . [ 4 ] [ 3 ] . [ 0 ] [ 0 ] <b>Codice CPV supplementare:</b> <sup>1,2</sup> [ 5 ] [ ] [ ] [ ]	
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione</b> Codice NUTS: <sup>1</sup> [ I T ] [ ] [ ] [ ] [ ] <b>Luogo principale di esecuzione:</b> Sedi Poste Italiane e sedi delle Società del Gruppo Poste Italiane.	
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b> Appalto ai sensi del D.Lgs.50/2016 - Procedura aperta in modalità telematica – Accordo Quadro avente ad oggetto il Progetto Smart Building per la realizzazione di Sistemi di Building, Energy e Space Management per un valore stimato complessivo di Euro 5.738.565,48 Mln, suddiviso in "Smart Building per Uffici Postali (UP) di Piccole dimensioni", "Smart Building per Uffici Postali (UP) di Medie dimensioni", "Smart Building per Uffici Postali (UP) di Grandi dimensioni" ed uno "Smart Building Sala Controllo".	
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b> <input type="checkbox"/> I criteri indicati di seguito <input type="radio"/> Criterio di qualità – Nome: / Ponderazione: <sup>1,2,20</sup> <input type="radio"/> Costo – Nome: / Ponderazione: <sup>1,20</sup> <input type="radio"/> Prezzo – Ponderazione: <sup>21</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	
<b>II.2.6) Valore stimato</b> Valore, IVA esclusa: [ 5.738.565,48 ] Valuta: [ E ] [ U ] [ R ] <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)</i>	
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b> Durata in mesi: [ 24 ] oppure Durata in giorni: [ ] oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa) Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no <b>Descrizione dei rinnovi:</b>	
<b>II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte)</b> Numero previsto di candidati: [ ] oppure Numero minimo previsto: [ ] / Numero massimo: <sup>2</sup> [ ] <b>Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:</b>	
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b> Sono autorizzate varianti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no	
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b> opzioni sì <input type="radio"/> no <input checked="" type="radio"/> <b>descrizione delle opzioni:</b>	

<b>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici</b> <input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b> L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Numero o riferimento del progetto:
<b>II.2.14) Informazioni complementari:</b>

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

#### III.1) Condizioni di partecipazione

##### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a) Iscrizione C.C.I.A.A. o organismo equipollente in caso di imprese appartenenti all'UE;
- b) Insussistenza di tutti i motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 come richiamato dall'art. 133 co. 1 di detto decreto;

Come ulteriormente specificato nel CSO parte I parte integrante e sostanziale del presente bando.

##### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- c) fatturato specifico realizzato negli ultimi tre esercizi di bilancio approvati alla data di scadenza presentazione offerta, riguardante la fornitura di sistemi afferenti al Progetto di Smart Building per Sistemi di Building, Energy e Space Management che non dovrà essere inferiore complessivamente a **4.300.000,00 €**;
- d) Elenco dei principali contratti stipulati oggetto del fatturato di cui alla precedente lettera c con l'indicazione per ciascuno dei contratti: dell'oggetto del servizio, del committente, del periodo di riferimento, della durata complessiva, dell'importo complessivo e del relativo importo annuo (descritto, pur sinteticamente, con sufficiente chiarezza)

Riguardo ai predetti punti indicare referenze chiaramente identificate e verificabili;

##### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- e) Negli ultimi 3 esercizi di bilancio approvati alla data di scadenza presentazione offerta almeno 1 contratto di fornitura con un cliente singolo con un numero maggiore o uguale ai 100 siti in cui sono stati realizzati sistemi di Smart Building per Sistemi di Building, Energy e Space Management, in almeno 4 regioni sul territorio italiano.
- f) Disponibilità di strutture di assistenza tecnica (magazzini, centri di riparazione e sedi con personale tecnico), indicandone le relative ubicazioni con presenza almeno di una struttura tecnica al nord, una al centro e una al sud. Tali strutture dovranno essere in grado di assicurare il servizio di installazione, configurazione e manutenzione sulla totalità delle apparecchiature e sistemi oggetto dell'appalto

Per le lettere e) l'impresa dovrà fornire una dichiarazione che riporti le informazioni relative: all'oggetto del servizio, al committente, al numero di impianti installati, al periodo di riferimento, alla durata complessiva, all'importo complessivo e relativo importo annuo. Per la lettera f) l'impresa dovrà fornire l'elenco ed ubicazione delle Sedi di assistenza tecnica.

Riguardo ai predetti punti indicare referenze chiaramente identificate e verificabili;

##### III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

##### III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati <sup>2</sup>

- Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

##### III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria e definitiva e le ulteriori garanzie come da CSO Parte I.

##### III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Fondi Poste Italiane. Modalità pagamenti come da CSO

##### III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Non ammessa: Impresa partecipante singolarmente e quale componente RTI/Consorzio Ordinario, ovvero partecipante a più RTI/Consorzi Ordinari, pena esclusione dalla procedura dell'Impresa medesima e del RTI/Consorzio Ordinario al quale l'Impresa



## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile  sì  no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: <sup>2</sup>

### VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica  
 Sarà accettata la fatturazione elettronica  
 Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### VI.3) Informazioni complementari:

Gara espletata con supporto strumenti elettronici ex art. 52 DLgs 50/16. Imprese interessate dovranno preventivamente e obbligatoriamente chiedere abilitazione portale [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it).

Per partecipare gara Imprese dovranno possedere dotazione tecnica minima indicata in [www.posteprocurement.it/esop/tp-host/public/poste/web/dotazione\\_tecnica.jst](http://www.posteprocurement.it/esop/tp-host/public/poste/web/dotazione_tecnica.jst).

Documentazione dovrà essere sottoscritta se richiesto con certificato firma digitale valido rilasciato da organismo in elenco pubblico certificatori Agenzia Italia digitale.

Chiarimenti contenuto gara potranno essere chiesti in italiano da Imprese abilitate utilizzando messaggistica online in sezione dedicata a gara con modalità e termine di cui CSO Parte I.

Risposte visibili a Imprese abilitate.

Le comunicazioni saranno inviate a indirizzo mail dell'Impresa.

Per quanto non previsto si rinvia a CSO Parte I e allegati.

Caso avvalimento capacità economico-finanziarie e tecniche di altri soggetti ex art. 89 D.Lgs.50/2016, Impresa partecipante, singolarmente o in RTI/Consorzio dovrà fornire con domanda di partecipazione/offerta quanto previsto da art. 89, documentazione come da CSO Parte I.

In caso di partecipazione RTI, ogni componente dovrà attestare in dichiarazione possesso requisiti lettere a), b) del punto III.1.1

**Requisiti di cui alla lettera c) e d), punto III.1.2, dovranno essere posseduti dalla mandataria in misura non inferiore al 60% e da ciascuna mandante in misura non inferiore al 20%, comunque RTI dovrà possedere nel suo complesso il 100% requisiti per partecipazione gara. Requisiti di cui ai punti e), f), punto III.1.3, dovranno essere posseduti dal RTI nel suo complesso.**

**In caso di Consorzi ordinari almeno una delle imprese consorziate deve possedere requisiti previsti per la mandataria, mentre le altre devono possedere requisiti previsti per la/le mandante/mandanti.**

Documentazione non in italiano dovrà essere accompagnata da traduzione giurata in italiano.

Per quanto non previsto si rinvia a CSO Parti I, II ed allegati. Detti documenti sono disponibili presso indirizzo punto I.3.

Fermo restando quanto previsto da art 32 co7 DLgs 50/16 Poste ha facoltà richiedere prova possesso requisiti dichiarati e l'Impresa dovrà fornire quanto richiesto entro termine indicato da Poste. Esito negativo verifica comporterà esclusione da gara. In caso avvenuta aggiudicazione si procederà a revoca aggiudicazione con riserva facoltà aggiudicare gara a concorrente seguente in graduatoria.

Poste si riserva in qualsiasi momento non dare prosecuzione in tutto o in parte a espletamento gara e/o aggiudicare in parte.

Espletamento procedura gara non costituisce per Poste obbligo affidamento servizio nel suo insieme o in parte e in nessun caso ai concorrenti ivi compreso aggiudicatario potrà spettare alcun compenso remunerazione rimborso o indennità per presentazione offerta.

Poste ha facoltà non procedere aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione a oggetto Accordo Quadro sensi art 95 co12 DLgs 50/16.

Poste ha facoltà procedere aggiudicazione in presenza una sola offerta valida ovvero in caso due sole offerte valide ferma restando in entrambi i casi applicazione art. 95 co12 DLgs 50/16.

Poste per verifica anomalia procederà ex art 97 DLgs 50/16.

Poste si riserva avvalersi facoltà ex art 110 DLgs 50/16.

Il subappalto sarà regolato dall'art. 105 del D.L.vo 50/2016.

Committente precisa che importo/quantità Accordo Quadro sono presunti e potranno variare in base esigenze Gruppo Poste, e non è, in alcun modo, impegnativo per Poste e nulla potrà pretendere Impresa aggiudicataria in caso di affidamenti importi-quantità inferiori a quelli stimati.

Aggiudicataria ex art 216 co11 DLgs 50/16 dovrà provvedere entro 60 gg da aggiudicazione a rimborso a Committente spese sostenute per pubblicazione Bando su Quotidiani stimate in € 6.000,00 oltre IVA che saranno rimborsate con modalità indicate da Poste  
Ad Aggiudicataria sarà richiesto inviare prova pagamento a Poste

### VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio

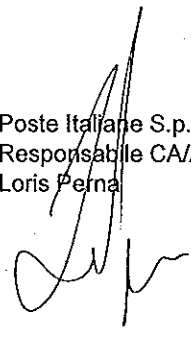
Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:	Codice postale:	Paese: Italia
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:	Tel.:	
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:
VI.4.3) Procedure di ricorso		
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:		
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 30/9/2019

Poste Italiane S.p.A.  
 Responsabile CA/ACQ/ AIM  
 Loris Perna



È responsabilità dell'amministrazione aggiudicatrice/dell'ente aggiudicatore garantire la conformità con il diritto dell'Unione europea e con ogni legge vigente.

- <sup>1</sup> ripetere nel numero di volte necessario
- <sup>2</sup> se del caso
- <sup>4</sup> se queste informazioni sono note
- <sup>20</sup> i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione
- <sup>21</sup> i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione, la ponderazione non è utilizzata

