

Richiesta di sospensione rate Accordo ABI Mutuo BancoPosta

Note per la compilazione:

- Se hai un mutuo per l'acquisto della prima casa di importo non superiore a 250.000 euro, verifica se puoi accedere alla **sospensione del Fondo di solidarietà ("FONDO GASPARRINI")** prevista dal Decreto Cura Italia per i mutui prima casa e **se possiedi i requisiti stabiliti dal Fondo di solidarietà**. L'accesso al Fondo prevede la sospensione dell'intera rata fino a un massimo di 18 mesi, con un contributo che copre il 50% degli interessi che maturano durante il periodo di sospensione. Trovi tutte le informazioni, i requisiti per l'accesso e i moduli di richiesta nella pagina dedicata del Sito internet di Poste <https://www.poste.it/emergenza-covid19.html>, **sezione dedicata alla "Decreto Cura Italia - sospensione mutui BancoPosta"**

Qualora tu non sia in possesso dei requisiti necessari per accedere alla sospensione di cui sopra, puoi procedere con la richiesta di sospensione rate mutui BancoPosta prevista dall'Accordo Abi al quale Intesa Sanpaolo ha aderito (Accordo tra ABI e le Associazioni dei Consumatori sottoscritto il 16.12.2020, che prevede la possibilità di richiedere la sospensione del pagamento delle rate dei mutui fino ad un massimo di 9 mesi), **attenendoti alle indicazioni indicate di seguito:**

- Se sei dotato di una stampante compila il documento in ogni sua parte anche con i dati degli eventuali cointestatari, stampalo e sottoscrivilo. Dopo averlo scannerizzato o fotografato procedi con l'invio tramite mail al seguente indirizzo: assistenza.stipule@intesasanpaolo.com

Nell'oggetto della mail riportare: **"Richiesta sospensione pagamento delle rate Accordo Abi mutui BancoPosta"**.

Nel testo della mail riportare la seguente frase:

"Confermo la volontà di procedere con la richiesta di sospensione allegando il modulo di richiesta compilato e sottoscritto da tutti gli eventuali intestatari"

- In assenza di stampante, compila a video il presente modulo di richiesta, in ogni sua parte, anche con i dati degli eventuali cointestatari, e dopo averlo copiato nel testo dell'e-mail, invialo per mail al seguente indirizzo: assistenza.stipule@intesasanpaolo.com

Nell'oggetto della mail riportare: **"Richiesta sospensione pagamento Accordo Abi mutui Banco Posta"**.

Nel testo della mail riportare la seguente frase:

"Confermo la volontà di procedere con la richiesta di sospensione nei termini qui di seguito integralmente riportati e compilati nelle rispettive parti"

- **Allegare all'email**, per l'identificazione, la seguente documentazione obbligatoria in corso di validità: documento di identità (per i soli cittadini italiani e dell'Unione europea) oppure passaporto e permesso di soggiorno (per cittadini extra UE) di tutti gli intestatari del mutuo e degli eventuali eredi subentranti nel mutuo
- Potrai scegliere tra la sospensione dell'intera rata o della sola quota capitale del mutuo per una durata di 9 mesi, con l'applicazione degli interessi di sospensione al tasso applicato al contratto di mutuo. Se hai già beneficiato di altre sospensioni per l'Emergenza Covid, puoi richiedere un ulteriore periodo di sospensione purché la somma complessiva delle sospensioni non sia

superiore a 9 mesi (Es.: Se hai già usufruito di un periodo di sospensione di 6 mesi ed hai ancora l'esigenza di sospendere le rate, puoi richiedere un ulteriore periodo di 3 mesi)

- Se sei titolare di più mutui erogati da Intesa Sanpaolo e desideri procedere con la richiesta di sospensione per più di un mutuo, invia una singola mail per ogni modulo richiesta compilato
- **Qualora il mutuo abbia già in corso una sospensione delle rate per l'emergenza Covid la presente richiesta potrà essere inviata al termine del periodo di sospensione in corso**
- Le richieste di sospensione su mutui dovranno essere inviate a Intesa Sanpaolo entro il 31.03.2021
- In presenza di rate scadute e non pagate **PRIMA del periodo di emergenza che decorre dal 31.01.2020**, la banca si riserva di contattarla per valutare eventuali soluzioni personalizzate in base alle sue esigenze

Richiesta sospensione pagamento delle rate

Spettabile
BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A

[Luogo e data]

Oggetto: Mutuo ipotecario n. _____ di Euro _____ intestato a

Richiesta di sospensione pagamento rate

I/Il/La sottoscritt _____
_____ nato/a il ___/___/___ a _____
codice fiscale _____

I/Il/La sottoscritt (qualora cointestatario del mutuo)

_____ nato/a il ___/___/___ a _____
codice fiscale _____

I/Il/La sottoscritt (qualora cointestatario del mutuo)

_____ nato/a il ___/___/___ a _____
codice fiscale _____

I/Il/La sottoscritt (qualora cointestatario del mutuo)

_____ nato/a il ___/___/___ a _____

codice fiscale _____

in seguito denominato/i anche "Richiedente";

In presenza di terzi datori di ipoteca o di garanti:

I/Il/La sottoscritt _____,
_____ nato/a il ___/___/___ a _____
codice fiscale _____

I/Il/La sottoscritt _____,
_____ nato/a il ___/___/___ a _____
codice fiscale _____

con riferimento all'emergenza epidemiologica relativa alla diffusione del Coronavirus COVID-19 nel territorio italiano per il quale è stato dichiarato lo stato di emergenza dal Consiglio dei Ministri del 31.01.2020

DATO ATTO

(Barrare l'opzione scelta)

- che il Richiedente è titolare di un mutuo e ha subito la cessazione del rapporto di lavoro subordinato, ad eccezione delle ipotesi di risoluzione consensuale, di risoluzione per limiti di età con diritto a pensione di vecchiaia/anzianità, di licenziamento per giusta causa o giustificato motivo soggettivo, di dimissioni del lavoratore non per giusta causa;
- che il Richiedente è titolare di un mutuo e ha subito la cessazione dei rapporti di lavoro di cui all'art. 409, n. 3, c.p.c., (rapporti di agenzia, di rappresentanza commerciale ed altri rapporti di collaborazione che si concretizzano in una prestazione di opera continuativa e coordinata, prevalentemente personale, anche se non a carattere subordinato) ad eccezione delle ipotesi di risoluzione consensuale, di recesso datoriale per giusta causa, di recesso del lavoratore non per giusta causa;
- che il Richiedente è titolare di un mutuo e di essere dipendente di un'azienda privata che non può ricorrere ai benefici degli ammortizzatori sociali;
- che il Richiedente è titolare di un mutuo e di aver subito una riduzione temporanea del reddito a seguito dell'emergenza Coronavirus (anche in seguito a una riduzione o sospensione dell'orario di lavoro);
- che il Richiedente è titolare di un mutuo e non ha ottenuto il rinnovo del contratto di lavoro stagionale/oppure l'attivazione di un nuovo contratto la cui stipula era già prevista prima dell'emergenza;
- che il Richiedente è un lavoratore autonomo/libero professionista/ditta individuale titolare di un mutuo erogato per scopi al di fuori dell'attività lavorativa, interessata direttamente o indirettamente dall'emergenza;
- che il Richiedente è titolare di un mutuo e si è verificata la morte o l'insorgenza di condizioni di non autosufficienza di uno dei cointestatari del mutuo;
- che il Richiedente è erede/i di un titolare di un mutuo deceduto;

CHIEDE

(Barrare l'opzione scelta)

- Sospensione della sola quota capitale

La sospensione del pagamento della quota di capitale dovuta sulle singole rate per un totale di _____
rate mensili consecutive*

Prende atto che la sospensione sarà resa operativa a partire dalla rata in corso qualora l'accettazione della presente richiesta di sospensione, da parte della Banca Finanziatrice, avvenga almeno entro il giorno 15 del mese antecedente la data di scadenza della rata; nel caso l'accettazione della presente richiesta di sospensione dovesse avvenire in un termine successivo a quello sopradetto, la sospensione sarà resa operativa a partire dalla rata successiva a quella in corso.

In presenza di rate scadute e non pagate alla data di richiesta della sospensione e in data successiva alla delibera del Consiglio dei Ministri del 31 Gennaio 2020 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza, tali rate saranno ricomprese nella sospensione. La sospensione sarà resa operativa dalla prima rata scaduta e non pagata. Sulle rate impagate e sospese non si applicano gli interessi di mora.

Prende atto che in presenza di rate scadute e non pagate **dovranno essere corrisposti gli interessi contrattuali dovuti sulle rate scadute ed impagate** in data successiva al 31 gennaio 2020 - come rideterminati per effetto della sospensione della quota capitale al netto di quanto eventualmente già versato dalla Parte Finanziata alla Banca sulle rate scadute incluse nella sospensione

Il pagamento delle rate riprenderà decorse _____ rate mensili consecutive* dalla data di attivazione della sospensione individuata secondo i criteri sopra indicati.

Prende atto che per tutta la durata della sospensione, **dovranno essere corrisposti gli interessi calcolati**, sul debito residuo in linea capitale, al tasso e con le modalità contrattuali previsti.

o

Sospensione dell'intera rata – quota capitale e interessi

La sospensione del pagamento delle rate del mutuo, sia per la quota capitale che interessi, per un totale di _____ **rate mensili consecutive***.

Prende atto che la sospensione sarà resa operativa a partire dalla rata in corso qualora l'accettazione della presente richiesta di sospensione, da parte della Banca Finanziatrice, avvenga almeno entro il giorno 15 del mese antecedente la data di scadenza della rata; nel caso l'accettazione della presente richiesta di sospensione dovesse aver luogo in un termine successivo a quello sopradetto, la sospensione sarà resa operativa a partire dalla rata successiva a quella in corso.

In presenza di rate scadute e non pagate alla data di richiesta della sospensione e in data successiva alla delibera del Consiglio dei Ministri del 31 Gennaio 2020 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza, tali rate saranno ricomprese nella sospensione. La sospensione sarà resa operativa dalla prima rata scaduta e non pagata. Sulle rate impagate e sospese non si applicano gli interessi di mora.

Il pagamento delle rate riprenderà decorse _____ rate mensili consecutive* dalla data di attivazione della sospensione individuata secondo i criteri sopra indicati.

Prende atto che **gli interessi maturati nel periodo di sospensione**, calcolati, sul debito residuo in linea capitale, al tasso indicato in contratto, **dovranno essere rimborsati**, senza applicazione di ulteriori interessi, a partire dalla prima rata scadente dopo il termine di sospensione, in quote di uguale importo aggiuntive alle rate stesse per:

(Barrare l'opzione scelta)

- 5 anni
- 10 anni
- 15 anni

* Indicare il numero delle rate di cui si chiede la sospensione: in caso di prima richiesta di sospensione è possibile inserire fino ad un numero massimo di 9 rate; in caso di proroghe di precedenti sospensioni già usufruite per emergenza Covid la durata da indicare in questo campo sarà pari al numero di rate per le quali si richiede la proroga. Il periodo di sospensione complessivo non potrà essere superiore a 9 rate (Es.: Se hai già usufruito di un periodo di sospensione di 6 rate ed hai ancora l'esigenza di sospendere le rate, puoi richiedere un ulteriore periodo di 3 mesi. Nel campo indicare 3 rate).

1. L'accettazione della presente richiesta deve essere inviata al seguente recapito di posta elettronica _____@_____.

Prende atto che, in assenza di tale indicazione, la Banca provvederà ad inviare l'accettazione della presente richiesta tramite posta ordinaria all'ultimo indirizzo di residenza comunicato alla banca e relativo al primo intestatario del mutuo.

2. **All'accettazione è allegato il modulo di simulazione personalizzata in cui sarà indicato l'importo degli interessi che matureranno nel periodo di sospensione da corrispondere alla Banca.** Resta inteso che la presente sospensione fa decadere eventuali altre sospensioni in corso convenute ad altro titolo.
3. Al termine del periodo di _____ mesi di sospensione* il rimborso del mutuo riprenderà col pagamento delle rate, composte di capitale e interessi, con la periodicità stabilita in contratto e conseguente allungamento del piano di ammortamento senza che la Banca sia tenuta ad effettuare alcuna richiesta al riguardo. Nel caso di sospensione della sola quota capitale il richiedente sarà tenuto a corrispondere, durante la sospensione, gli interessi calcolati, sul debito residuo in linea capitale, al tasso e con le modalità contrattualmente previsti.
4. Il richiedente/mantiene salva la facoltà di riprendere in via definitiva il regolare pagamento delle rate del mutuo, anche prima dello scadere del periodo di sospensione convenuto. A tal fine, formulerà richiesta scritta alla Banca per il tramite dell'Ufficio Postale. Di norma, la Banca provvederà all'addebito delle rate a partire dalla prima scadenza utile, se la richiesta perviene entro il giorno 15 del mese lavorativo antecedente la scadenza della rata. **Sarà inoltre possibile annullare la presente richiesta di sospensione entro 5 giorni lavorativi dal ricevimento dell'accettazione della Banca, inviando una mail alla casella: assistenza.stipule@intesanpaolo.com e inserendo nell'oggetto i seguenti dati "Annullamento sospensione rate mutuo n..... intestato a"** (inserendo il numero del finanziamento e l'intestazione).
5. Prende atto che restano ferme tutte le altre pattuizioni e condizioni che regolano il mutuo; le garanzie, da chiunque prestate, che assistono le obbligazioni assunte dalla Parte Finanziata dovranno essere confermate dai garanti. Rinuncia a richiedere l'annotamento, a margine dell'ipoteca iscritta a garanzia del mutuo, delle variazioni pattuite con il presente atto.
6. Prende altresì atto che le presenti pattuizioni non costituiscono novazione delle obbligazioni originarie.
7. Prende atto che nel caso in cui le dichiarazioni allegate alla presente richiesta risultassero non veritiere, la Banca potrà avvalersi della facoltà di dichiarare quest'ultima decaduta dal beneficio della sospensione delle rate, con conseguente addebito delle rate non corrisposte e dei relativi interessi di mora calcolati nella misura e secondo le modalità stabilite nel contratto che regola il mutuo.
8. In caso di accollo del mutuo, il terzo accollante – per poterne beneficiare – dovrà presentare i medesimi requisiti del richiedente e più precisamente dovrà rilasciare alla Banca la medesima dichiarazione allegata alla presente ed accettare espressamente tutte le condizioni di cui alla presente richiesta.
9. **Prende visione dei documenti allegati alla presente richiesta contenente le modalità di applicazione degli interessi durante il periodo di sospensione.**
 - **Allegato 1 Prospetto esemplificativo Mutui - Sospensione intera rata**
 - **Allegato 2 Prospetto esemplificativo Mutui - Sospensione quota capitale**
10. Prende atto che qualora avesse sottoscritto una polizza abbinata al finanziamento oggetto di sospensione e si fosse verificato uno degli eventi coperti dall'assicurazione (ad es. perdita impiego, invalidità totale permanente, decesso dell'assicurato), potrà denunciare il sinistro alla Compagnia assicurativa di riferimento ed ottenere la liquidazione di quanto previsto.
11. Nel caso sia stata stipulata una polizza assicurativa emessa da Poste Assicura S.p.A. e Poste Vita S.p.A., la modifica dei termini di rimborso del mutuo derivante dal presente atto di sospensione comporta la variazione della scadenza della polizza per la stessa durata della sospensione delle rate di mutuo. Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Compagnia Assicurativa di riferimento.

* Indicare il numero delle rate di cui si chiede la sospensione: in caso di prima richiesta di sospensione è possibile inserire fino ad un numero massimo di 9 rate; in caso di proroghe di precedenti sospensioni già usufruite per emergenza Covid la durata da indicare in questo campo sarà pari al numero di rate per le quali si richiede la proroga. Il periodo di sospensione complessivo non potrà essere superiore a 9 rate (Es.: Se hai già usufruito di un periodo di sospensione di 6 rate ed hai ancora l'esigenza di sospendere le rate, puoi richiedere un ulteriore periodo di 3 mesi. Nel campo indicare 3 rate).

Cordiali saluti.

(la Parte Finanziata)

(il Terzo datore d'ipoteca/Garante)

La Parte Finanziata dichiara sotto la propria responsabilità che il cointestatario/i, eventuali terzi datori di ipoteca, garanti o eredi, impossibilitato/i alla sottoscrizione del presente modulo, acconsente/tono alla sospensione.

La Parte Finanziata

Allegato 1

Prospetto esemplificativo degli interessi che maturano nel periodo di sospensione del mutuo – Sospensione intera rata

A seguito della richiesta di attivare la sospensione delle rate del mutuo riportiamo di seguito una breve sintesi sul funzionamento della sospensione e una simulazione relativa all'ammontare degli interessi che matureranno nel periodo di sospensione in caso di una prima richiesta di un periodo pari a 9 mesi.

Sintesi principali caratteristiche della sospensione dell'intera rata

A seguito dell'avvio della sospensione, la banca sospende il pagamento delle rate per il periodo previsto e durante la sospensione stessa maturano interessi calcolati al tasso contrattuale sul capitale residuo in essere al momento della sospensione stessa. Tali interessi saranno rimborsati dal mutuatario, senza applicazione di ulteriori oneri, alla ripresa dell'ammortamento del mutuo, suddivisi in quote di eguale importo, aggiuntive alle rimanenti rate di ammortamento per un periodo massimo di 15 anni ovvero per una durata pari alla durata residua del mutuo se inferiore. Nel rispetto di tale limite, il Cliente può scegliere la durata di rimborso tra le seguenti opzioni: 5 anni – 10 anni – 15 anni – durata residua (ad eccezione dei mutui a rata costante e tasso e durata variabili, per i quali la durata del rimborso sarà sempre pari alla durata residua del mutuo).

Al termine della sospensione il cliente riprenderà a pagare le rate composte di quota capitale e quota interessi secondo il piano di ammortamento previsto dal mutuo, con l'aggiunta degli interessi come sopra calcolati. Non sono previsti altri costi a carico del cliente. Il piano di ammortamento si allungherà per un periodo corrispondente alla durata della sospensione.

Esempio con gli effetti della sospensione dell'intera rata per un mutuo a tasso fisso

Mutuo erogato a ottobre 2018
Importo mutuo: 100.000 euro
Tasso nominale annuo fisso: 2,17%
Durata: 20 anni
Numero rate da rimborsare: 240
Importo rata, comprensiva di interesse e di capitale: 513,97 euro
Decorrenza sospensione: 01.01.2021, dopo il pagamento della rata n. 24
Durata sospensione: 9 mesi
Capitale residuo alla data di decorrenza della sospensione: 91.836,13 euro
Durata periodo scelto per il rimborso degli interessi maturati durante la sospensione: 5 anni

Sospendendo il pagamento di nove rate, il totale della quota interessi che maturano nel periodo di sospensione è pari a 1.494,63 euro.

Di conseguenza, il Cliente dovrà restituire tali interessi a partire dalla rata successiva al termine della sospensione e in un periodo di 5 anni: l'importo da aggiungere alle singole rate è pari a 24,91 euro al mese. La sospensione comporta l'allungamento del piano di ammortamento di nove mesi, con un aumento dell'ammontare degli interessi, rispetto al piano originario, pari a 1.494,63 euro.

Informativa Polizze Assicurative

Qualora avesse sottoscritto una polizza abbinata al finanziamento oggetto di sospensione e si fosse verificato uno degli eventi coperti dall'assicurazione (ad es. perdita impiego, invalidità totale permanente, decesso dell'assicurato), potrà denunciare il sinistro alla Compagnia assicurativa di riferimento ed ottenere la liquidazione di quanto previsto. Nel caso sia stata stipulata una polizza assicurativa emessa da Poste Assicura S.p.A e Poste Vita S.p.A. la modifica dei termini di rimborso del mutuo comporta la variazione della scadenza della polizza per la stessa durata della sospensione delle rate di mutuo. Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Compagnia di riferimento.

Allegato 2

Prospetto esemplificativo degli interessi che maturano nel periodo di sospensione del mutuo - Sospensione quota capitale

Sintesi principali caratteristiche della sospensione della quota capitale

A seguito dell'avvio della sospensione la banca provvederà ad emettere rate comprensive della sola quota interessi calcolati al tasso contrattuale sul capitale residuo in essere al momento della sospensione stessa. Tale quota interessi viene rimborsata alle scadenze originarie nel rispetto del periodo massimo previsto dalla sospensione. Al termine del periodo di sospensione il pagamento delle rate di rimborso, comprensive della quota capitale e della quota interessi, riprende sulla base del piano di ammortamento originario del mutuo. A fronte della sospensione il piano di ammortamento originario si allunga per un periodo corrispondente alla durata della sospensione.

Esempio con gli effetti dalla sospensione della sola quota capitale per un mutuo a tasso fisso

Mutuo erogato a ottobre 2018
Importo mutuo: 100.000 euro
Tasso nominale annuo fisso: 2,17%
Durata: 20 anni
Numero rate da rimborsare: 240
Importo rata, comprensiva di interesse e di capitale: 513,97 euro
Decorrenza sospensione: 01.01.2021, dopo il pagamento della rata n. 24
Durata sospensione: 9 mesi
Capitale residuo alla data di decorrenza della sospensione: 91.836,13 euro

Sospendendo per nove rate, il totale della quota interessi da pagare nel periodo di sospensione è pari a 1.494,63 euro.

La quota interesse da rimborsare nel periodo di sospensione per ogni singola rata mensile è pari a 166,07 euro.

La sospensione comporta l'allungamento del piano di ammortamento di nove mesi, con un aumento dell'ammontare degli interessi, rispetto al piano originario, pari a 1.494,63 euro.

Informativa Polizze Assicurative

Qualora avesse sottoscritto una polizza abbinata al finanziamento oggetto di sospensione e si fosse verificato uno degli eventi coperti dall'assicurazione (ad es. perdita impiego, invalidità totale permanente, decesso dell'assicurato), potrà denunciare il sinistro alla Compagnia assicurativa di riferimento ed ottenere la liquidazione di quanto previsto. Nel caso sia stata stipulata una polizza assicurativa emessa da Poste Assicura S.p.A e Poste Vita S.p.A. la modifica dei termini di rimborso del mutuo comporta la variazione della scadenza della polizza per la stessa durata della sospensione delle rate di mutuo.

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Compagnia di riferimento.