



## Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Direttiva 2014/25/UE

## Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi <sup>1</sup> (di tutti gli enti aggiudicatori responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: <b>Poste Italiane S.p.A. – CA/ Acquisti – Acquisti Immobiliari</b>		Numero di identificazione nazionale: <sup>2</sup>	
Indirizzo postale: <b>Viale Asia, n. 90</b>			
Città: <b>Roma</b>	Codice NUTS: <b>IT</b>	Codice postale: <b>00144</b>	Paese: <b>Italia</b>
Persona di contatto: <b>Responsabile del procedimento: Alessandra D'Angelo</b>			Tel.:
E-mail: <b>info@posteprocurement.it</b>			Fax:
Indirizzi Internet Indirizzo principale: (URL) <b>www.poste.it</b> Indirizzo del profilo di committente: (URL) <b>http://www.posteprocurement.it</b>			

## I.2) Appalto congiunto

- Il contratto prevede un appalto congiunto
- Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
- L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

## I.3) Comunicazione

<p><input type="radio"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)</p> <p><input checked="" type="radio"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL) <a href="http://www.posteprocurement.it">http://www.posteprocurement.it</a></p>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso
<p><input checked="" type="radio"/> l'indirizzo sopraindicato</p> <p><input type="radio"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)</p>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate
<p><input checked="" type="radio"/> in versione elettronica: (URL)</p> <p><input type="radio"/> all'indirizzo sopraindicato</p> <p><input type="radio"/> al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)</p>
<p><input type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)</p>

## I.6) Principali settori di attività

<p><input type="radio"/> Produzione, trasporto e distribuzione di gas e calore</p> <p><input type="radio"/> Elettricità</p> <p><input type="radio"/> Estrazione di gas e petrolio</p> <p><input type="radio"/> Esplorazione ed estrazione di carbone e altri combustibili solidi</p> <p><input type="radio"/> Acqua</p> <p><input checked="" type="radio"/> Servizi postali</p>	<p><input type="radio"/> Servizi ferroviari</p> <p><input type="radio"/> Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus</p> <p><input type="radio"/> Attività portuali</p> <p><input type="radio"/> Attività aeroportuali</p> <p><input type="radio"/> Altre attività</p>
---	--



**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea  sì  no

Numero o riferimento del progetto: **progetto "Polis"** ex art 1 comma 2, lettera f), punto 1 del D.L. 59/2021 convertito in legge con L. 101/2021. Resta fermo quanto previsto all'art 1 comma 8 del citato decreto.

**II.2.14) Informazioni complementari:****Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a) Iscrizione C.C.I.A.A. o organismo equipollente in caso di Imprese appartenenti all'UE;
- b) Insussistenza di tutti i motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 come richiamato dall'art. 133 co. 1 di detto decreto.
- c) (requisito richiesto solo per le imprese con un numero di dipendenti superiore a 100) Essere in regola con la redazione dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'articolo 46 del Decreto Legislativo 11 aprile 2006, n. 198.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso)

- a) Fatturato globale dei migliori 3 anni degli ultimi 5 esercizi consolidati alla data della presente procedura e per i quali risultano, alla stessa data, già approvati e depositati i relativi bilanci o denunce dei redditi per servizi di ingegneria/architettura non inferiore a € 1.400.000,00 ( unmilionequattrocentomilaeuro) pari a 2 volte l'importo annuo posto a base di gara dell'appalto in oggetto

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: (se del caso)

- A. Premi e menzioni in concorsi di architettura attinenti progetti/opere di cui alle categorie E.03 (negozi), E.04 (mercati e centri commerciali complessi), E.17, E.18, E.19 di cui all'Allegato del DM 17.06.2016
- B. Pubblicazioni, redatte negli ultimi 10 anni, attinenti progetti/opere di cui alle categorie E.03 (negozi), E.04 (mercati e centri commerciali complessi), E.17, E.18, E.19 di cui all'Allegato del DM 17.06.2016
- C. Curricula relativi a tutti i progetti (realizzati o non realizzati) rientranti tra le categorie E.03 (negozi), E.04 (mercati e centri commerciali complessi), E.17, E.18, E.19 di cui all'Allegato del DM 17.06.201 ai fini della Valutazione della multidisciplinarietà delle competenze
- D. presentazione di tre progetti per ognuno dei due subcriteri previsti alle precedenti lettere ai fini della Valutazione dei Progetti (realizzati o non realizzati) più rappresentativi .

**II.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati <sup>2</sup>**

- Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

**III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:****III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Modalità pagamenti come da CSO****III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Ammesse forme di partecipazione ex art 46 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

non ammessi:

1) Singolo professionista o società partecipante singolarmente e quale componente RT/Consorzio Ordinario, ovvero partecipante a più RT/Consorzi Ordinari, pena esclusione dalla procedura dell'Impresa medesima e del RT/Consorzio Ordinario al quale l'Impresa partecipa. I Consorzi stabili di cui al comma 1 lettera f) dell'art 46 del D.lgs. 50/2016 devono indicare in sede di domanda di partecipazione/offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto partecipare, in qualsiasi altra forma, pena esclusione dalla procedura del consorzio medesimo e del consorziato.

### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

#### III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

- La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione  
Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative: si veda art. 46 d.lgs 50/2016

#### III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

#### III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

- Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

#### IV.1.1) Tipo di procedura

- Procedura aperta  
 Procedura ristretta  
 Procedura negoziata con previo avviso di indizione di gara  
 Dialogo competitivo  
 Partenariato per l'innovazione

#### IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

- L'avviso comporta la conclusione di un Contratto  
 Accordo quadro con un unico operatore  
 Accordo quadro con diversi operatori  
Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: <sup>2</sup> [ ]
- L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione  
 Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti
- In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 8 anni:

#### IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

- Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

#### IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

- Ricorso ad un'asta elettronica  
Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

#### IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici  sì  no

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura <sup>2</sup>

Numero dell'avviso nella GUS: [ ][ ][ ][ ]/S[ ][ ][ ]-[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]  
(Uno dei seguenti: Avviso periodico indicativo – Settori di pubblica utilità; Avviso relativo al profilo di committente)

#### IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: Ora locale: 14:00 del 10/09/2021

#### IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare <sup>4</sup>

Data: (gg/mm/aaaa)

#### IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: [ I ] [ T ]

#### IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa)  
oppure Durata in mesi: [ 6 ] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data                      Ora locale:                      Luogo:  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: .

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile  sì  no  
Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: <sup>2</sup>

## VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | Si farà ricorso all'ordinazione elettronica |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Sarà accettata la fatturazione elettronica  |
| <input type="checkbox"/>            | Sarà utilizzato il pagamento elettronico    |

## VI.3) Informazioni complementari:

Gara con supporto strumenti elettronici ex art. 52 DLgs50/16. Le società dovranno, preventivamente e obbligatoriamente, chiedere abilitazione portale [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it). e dovranno possedere dotazione tecnica minima indicata in: [https://www.posteprocurement.it/esop/tlp-host/public/poste/web/dotazione\\_tecnica.jst](https://www.posteprocurement.it/esop/tlp-host/public/poste/web/dotazione_tecnica.jst).

Documentazione dovrà essere sottoscritta con certificato firma digitale, valido, rilasciato da organismo in elenco pubblico certificatori Agenzia Italia digitale. I chiarimenti potranno essere richiesti, in italiano, attraverso messaggistica on-line sezione dedicata, con modalità e termine indicate in Modalità di partecipazione. Per quanto non previsto si rinvia a documentazione di gara.

Ogni partecipante dovrà attestare nella Istanza di partecipazione il possesso dei requisiti di cui punti III.1.1 lett. a) e b), punto III.1.2 e punto III 1.3 lett. A-B-C-D.

In caso di partecipazione in RT, i requisiti di cui ai punti III.1.2 lett. a) , b) e c) dovranno essere dimostrati da ogni componente; il requisito III 1.2 la società capogruppo mandataria dovrà possedere almeno il 60% del fatturato richiesto e quello di ciascuna mandante non potrà essere inferiore al 20%, per un totale del 100% dei requisiti richiesti; i requisiti di cui al punto III 1.3 possono essere cumulativi nell'ambito del RTI e ogni componente dovrà dichiarare il proprio contributo specifico alla formulazione dei criteri di valutazione.

Anche per i Consorzi ordinari almeno una società consorziate deve possedere requisiti previsti per mandataria, le altre i requisiti previsti per la/le mandante/i.

Caso avvalimento capacità economico-finanziarie tecniche di altri soggetti ex art 89 DLgs 50/16, Impresa partecipante singolarmente o in RT/Consorzio dovrà fornire con domanda partecipazione quanto previsto da art.89 e documentazione come da modalità presentazione istanza di partecipazione.

Qualora l'ultimazione della prestazione avvenga in anticipo rispetto al termine previsto nella documentazione di gara, e' riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte di Poste del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo ai sensi dell'art 50 comma 4 del D.L. 77/2021

Fermo restando art 32 co 7 DLgs 50/2016 Poste ha facoltà richiedere prova requisiti dichiarati e società/RT dovrà fornire quanto richiesto nel termine indicato. Esito negativo verifica comporterà non ammissione alla II Fase. esclusione da gara. Poste si riserva in ogni momento di sospendere la presente procedura e/o non dare prosecuzione in tutto o in parte alla stessa e/o aggiudicare in parte, anche ai sensi di quanto previsto ex art 1 co.8 D.L. 59/2021.

Procedura gara non costituisce per Poste obbligo affidamento servizio nel suo insieme o in parte.

In nessun caso ai concorrenti potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per presentazione domanda di partecipazione/offerta.

Ai sensi dell'art. 216 comma 11, D.lgs. n. 50/2016, all'esito della gara, l'aggiudicataria dovrà provvedere, entro sessanta giorni da aggiudicazione, a rimborso al committente spese sostenute per pubblicazione Bando sui Quotidiani, stimate in € 6.000,00 circa, oltre l'IVA che saranno rimborsate secondo le modalità che verranno indicate da Poste ad aggiudicataria sarà richiesto di inviare prova pagamento

## VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale competente		
Indirizzo postale:		
Città: Roma	Codice postale:	Paese: Italia
E-mail:	Tel.:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:	Tel.:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
VI.4.3) Procedure di ricorso		

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:		
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: **(28/07/2021)**

**Il Responsabile CA/Acquisti/ Acquisti Immobiliari**

**Loris Perna**

*È responsabilità dell'amministrazione aggiudicatrice/dell'ente aggiudicatore garantire la conformità con il diritto dell'Unione europea e con ogni legge vigente.*

<sup>1</sup> *ripetere nel numero di volte necessario*

<sup>2</sup> *se del caso*

<sup>4</sup> *se queste informazioni sono note*

<sup>20</sup> *i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione*

<sup>21</sup> *i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione, la ponderazione non è utilizzata*