

Contratto di assicurazione incendio

Documento Informativo relativo al Prodotto assicurativo (DIP Danni)

Compagnia: **Poste Assicura S.p.A.** "Posteprotezione Incendio Mutui Flessibile"
Data di aggiornamento **22/06/2020**
Il DIP Danni pubblicato è l'ultimo disponibile

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Questo contratto protegge il fabbricato oggetto del contratto di Mutuo BancoPosta, da danni materiali e diretti causati da Incendio e altri eventi



Che cosa è assicurato?

Poste Assicura paga al Beneficiario un indennizzo pari al valore di ricostruzione a nuovo delle parti completamente distrutte o al costo per riparare quelle soltanto danneggiate quando il Fabbricato subisce danni a seguito di:

- ✓ **Incendio**
- ✓ **Fulmine**
- ✓ **Esplosione e Scoppio** non causati da ordigni esplosivi
- ✓ **Caduta di aeromobili, satelliti ed altri corpi volanti**, loro parti o cose da essi trasportate, meteoriti ed altri corpi celesti
- ✓ **Fumo** fuoriuscito per rottura improvvisa e accidentale degli impianti di riscaldamento facenti parte del fabbricato medesimo
- ✓ **Onda sonora**
- ✓ **Urto di veicoli stradali** o di **natanti** non di proprietà e non in uso all'assicurato

Poste Assicura paga anche:

- ✓ **Danni causati al fabbricato** da sviluppo di **fumi, gas, vapori** conseguenti agli eventi di cui sopra
- ✓ **Danni al fabbricato** causati **allo scopo di impedire o arrestare l'incendio**
- ✓ **Spese** necessarie per **demolire, sgomberare e trasportare** alla più vicina discarica i residui del sinistro
- ✓ **Danni** causati da **mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica**
- ✓ **Danni** causati da **mancato o anormale funzionamento di impianti idrici, igienici, di riscaldamento o di condizionamento d'aria, di apparecchiature elettroniche**
- ✓ **Danni** causati da **colaggio** o **fuoriuscita** di liquidi
- ✓ **Danni di cui sopra** anche se causati con **colpa grave** dell'Assicurato
- ✓ **Danni causati** al fabbricato per **ordine dell'Autorità** allo scopo di impedire o di arrestare l'incendio



Che cosa NON è assicurato?

- ✗ Fabbricati su cui non è stata costituita ipoteca
- ✗ Fabbricati non ubicati in Italia, nella Repubblica di San Marino o nella Città del Vaticano
- ✗ Fabbricati non completati secondo quanto previsto dal progetto di costruzione, e sue successive varianti in corso d'opera, con regolare approvazione dell'organo amministrativo competente
- ✗ Fabbricati non costruiti in materiali prevalentemente incombustibili
- ✗ Abitazioni facenti parte di edificio non adibito prevalentemente a civili abitazioni, uffici, studi professionali
- ✗ Fabbricati in corso di costruzione



Ci sono limiti di copertura?

Sono sempre esclusi i danni:

- ! Causati o agevolati da dolo dell'Assicurato, dei suoi rappresentanti legali o soci a responsabilità illimitata oppure dei suoi familiari conviventi dei quali l'Assicurato stesso non debba rispondere a norma di legge
- ! Causati da atti dolosi compresi quelli vandalici, di terrorismo o di sabotaggio
- ! Causati da terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, alluvioni, inondazioni, allagamenti, valanghe, slavine, franamenti, smottamenti, eventi atmosferici
- ! Causati da umidità, stillicidio, penetrazione d'acqua, trasudamento, traboccamento o rigurgito di fognature
- ! Derivanti da smarrimento, furto, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi avvenuti nel fabbricato assicurato in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione
- ! Causati da fenomeno elettrico, da qualunque causa dovuti, anche se conseguenti a fulmine o ad altri eventi per i quali è prestata l'assicurazione
- ! Ad affreschi o statue che abbiano valore artistico o storico
- ! Indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità del fabbricato assicurato

Il limite massimo di indennizzo non può essere superiore alla somma assicurata, pari al valore di ricostruzione a nuovo del fabbricato riportato nella perizia commissionata dall'Ente Erogante, fermo comunque il limite massimo di 1.000.000 euro



Dove vale la copertura?

✓ La copertura vale in **Italia**, nella **Repubblica di San Marino** e nella **Città del Vaticano**



Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto devi compilare e firmare il Modulo di adesione. Nel corso del contratto devi comunicare eventuali aggravamenti e diminuzioni del rischio. In caso di sinistro devi denunciarlo a Poste Assicura **entro 3 giorni lavorativi** dalla data del sinistro o da quando ne hai avuto conoscenza o ne hai avuto materialmente la possibilità. Non devi esagerare in modo doloso il danno



Quando e come devo pagare?

Il pagamento del premio avviene in **un'unica soluzione** e viene corrisposto in via anticipata tramite l'Ente Erogante al momento dell'erogazione del mutuo. In caso di surroga attiva il premio viene corrisposto direttamente a Poste Assicura.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Il contratto è stipulato per l'intera durata del mutuo, da un minimo di 120 mesi a un massimo di 480 mesi (o di 492 mesi in caso di pre-ammortamento del finanziamento qualora previsto dal contratto di mutuo), senza possibilità di rinnovo. Se ti avvali di una delle opzioni previste dal contratto di mutuo (sospensione rate e flessibilità durata), la copertura opera fino alla nuova scadenza del mutuo con un massimo di 510 mesi. Il contratto decorre dalle ore 24.00 del giorno in cui il mutuo viene effettivamente erogato



Come posso disdire la polizza?

Puoi disdire il contratto mediante raccomandata a/r inviata almeno 30 giorni prima della scadenza annuale della polizza. Puoi recedere dal contratto entro 60 giorni dal pagamento o dal rifiuto di pagamento dell'indennizzo