

# Contratto di assicurazione incendio

## Documento Informativo relativo al Prodotto assicurativo (DIP Danni)

Compagnia: Poste Assicura S.p.A. "Posteprotezione Incendio Mutui New"  
Data di aggiornamento 22/06/2020  
Il DIP Danni pubblicato è l'ultimo disponibile

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

### Che tipo di assicurazione è?

Questo contratto protegge il fabbricato oggetto del contratto di Mutuo BancoPosta, da danni materiali e diretti causati da Incendio e altri eventi



### Che cosa è assicurato?

Poste Assicura paga al Beneficiario un indennizzo pari al valore di ricostruzione a nuovo delle parti completamente distrutte o al costo per riparare quelle soltanto danneggiate quando il Fabbricato subisce danni a seguito di:

- ✓ **Incendio**
- ✓ **Fulmine**
- ✓ **Esplosione e Scoppio** non causati da ordigni esplosivi
- ✓ **Caduta di aeromobili, satelliti ed altri corpi volanti**, loro parti o cose da essi trasportate, meteoriti ed altri corpi celesti
- ✓ **Fumo fuoriuscito** per rottura improvvisa e accidentale degli impianti di riscaldamento facenti parte del fabbricato medesimo
- ✓ **Onda sonora**
- ✓ **Urto di veicoli stradali o di natanti** non di proprietà e non in uso all'assicurato

Poste Assicura paga anche:

- ✓ **Danni causati al fabbricato** da sviluppo di **fumi, gas, vapori** conseguenti agli eventi di cui sopra
- ✓ **Danni al fabbricato** causati **allo scopo di impedire o arrestare l'incendio**
- ✓ **Spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare** alla più vicina discarica i residui del sinistro
- ✓ **Danni causati da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica**
- ✓ **Danni causati da mancato o anormale funzionamento di impianti idrici, igienici, di riscaldamento o di condizionamento d'aria, di apparecchiature elettroniche**
- ✓ **Danni causati da colaggio o fuoriuscita di liquidi**
- ✓ **Danni di cui sopra** anche se causati con **colpa grave** dell'Assicurato
- ✓ **Danni causati al fabbricato per ordine dell'Autorità** allo scopo di impedire o di arrestare l'incendio



### Che cosa NON è assicurato?

- ✗ Fabbricati su cui non è stata costituita ipoteca
- ✗ Fabbricati non ubicati in Italia, nella Repubblica di San Marino o nella Città del Vaticano
- ✗ Fabbricati non completati secondo quanto previsto dal progetto di costruzione, e sue successive varianti in corso d'opera, con regolare approvazione dell'organo amministrativo competente
- ✗ Fabbricati non costruiti in materiali prevalentemente incombustibili
- ✗ Abitazioni facenti parte di edificio non adibito prevalentemente a civili abitazioni, uffici, studi professionali
- ✗ Fabbricati in corso di costruzione



### Ci sono limiti di copertura?

Sono sempre esclusi i danni:

- ! Causati o agevolati da dolo dell'Assicurato, dei suoi rappresentanti legali o soci a responsabilità illimitata oppure dei suoi familiari conviventi dei quali l'Assicurato stesso non debba rispondere a norma di legge
- ! Causati da atti dolosi compresi quelli vandalici, di terrorismo o di sabotaggio
- ! Causati da terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, alluvioni, inondazioni, allagamenti, valanghe, slavine, franamenti, smottamenti, eventi atmosferici
- ! Causati da umidità, stillicidio, penetrazione d'acqua, trasudamento, traboccamento o rigurgito di fognature
- ! Derivanti da smarrimento, furto, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi avvenuti nel fabbricato assicurato in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione
- ! Causati da fenomeno elettrico, da qualunque causa dovuti, anche se conseguenti a fulmine o ad altri eventi per i quali è prestata l'assicurazione
- ! Ad affreschi o statue che abbiano valore artistico o storico
- ! Indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità del fabbricato assicurato

Il limite massimo di indennizzo non può essere superiore alla somma assicurata, pari al valore di ricostruzione a nuovo del fabbricato riportato nella perizia commissionata dall'Ente Erogante, fermo comunque il limite massimo di 1.000.000 euro



### **Dove vale la copertura?**

✓ La copertura vale in **Italia**, nella **Repubblica di San Marino** e nella **Città del Vaticano**



### **Che obblighi ho?**

Quando sottoscrivi il contratto devi compilare e firmare il Modulo di adesione. Nel corso del contratto devi comunicare eventuali aggravamenti e diminuzioni del rischio. In caso di sinistro devi denunciarlo a Poste Assicura **entro 3 giorni lavorativi** dalla data del sinistro o da quando ne hai avuto conoscenza o ne hai avuto materialmente la possibilità. Non devi esagerare in modo doloso il danno



### **Quando e come devo pagare?**

Il pagamento del premio avviene in **un'unica soluzione** e viene corrisposto in via anticipata tramite l'Ente Erogante al momento dell'erogazione del mutuo. In caso di surroga attiva il premio viene corrisposto direttamente a Poste Assicura.



### **Quando comincia la copertura e quando finisce?**

Il contratto è stipulato per l'intera durata del mutuo, da un minimo di 120 mesi a un massimo di 480 mesi (o di 492 mesi in caso di pre-ammortamento del finanziamento qualora previsto dal contratto di mutuo), senza possibilità di rinnovo. Il contratto decorre dalle ore 24.00 del giorno in cui il mutuo viene effettivamente erogato



### **Come posso disdire la polizza?**

Puoi disdire il contratto mediante raccomandata a/r inviata almeno 30 giorni prima della scadenza annuale della polizza. Puoi recedere dal contratto entro 60 giorni dal pagamento o dal rifiuto di pagamento dell'indennizzo