

CUP – J57H21001210007

CIG – n. 8759309A72 Lotto 1 – Macro Area Nord Ovest: Lombardia

CIG – n. 8759310B45 Lotto 2 – Macro Area Centro: Lazio

CIG – n. 8759312CEB Lotto 3 – Macro Area Nord Ovest: Piemonte e Valle D'Aosta

CIG – n. 8759313DBE Lotto 4 – Macro Area Centro Nord: Toscana e Umbria

CIG – n. 8759314E91 Lotto 5 – Macro Area Nord Est: Veneto

CIG – n. 8759315F64 Lotto 6 – Macro Area Centro: Sardegna

CIG – n. 87592666F7 Lotto 7 – Macro Area Nord Ovest: Liguria

CIG – n. 8759274D8F Lotto 8 – Macro Area Nord Ovest: Lombardia

CIG – n. 87592834FF Lotto 9 – Macro Area Sud: Campania

CIG – n. 8759286778 Lotto 10 – CA/IMM/ING: Roma e Milano

CIG – n. 875928891E Lotto 11 – Macro Area Nord Ovest: Piemonte e Valle D'Aosta

CIG – n. 8759291B97 Lotto 12 – Macro Area Centro Nord: Emilia Romagna

CIG – n. 8759294E10 Lotto 13 – Macro Area Centro: Abruzzo e Molise CIG – n. 8759298161 Lotto 14

CIG – n. 8759300307 Lotto 15 – Macro Area Sicilia: Messina, Catania, Ragusa e Siracusa

CIG – n. 87593024AD Lotto 16 – Macro Area Nord Ovest: Liguria

CIG – n. 8759305726 Lotto 17 – Macro Area Centro Nord: Marche

CIG – n. 87593078CC Lotto 18 - Macro Area Sud: Puglia e Basilicata

CIG – n. 875931603C Lotto 19 – Macro Area Sud: Calabria

CIG – n. 875930899F Lotto 20 - Macro Area Sicilia: Palermo, Trapani, Agrigento, Caltanissetta e Enna

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

STAZIONE APPALTANTE: Poste Italiane S.p.A. – Corporate Affairs - Acquisti - Acquisti Immobiliari - Viale Asia 90 – 00144 Roma

PROCEDURA DI GARA: Gara con procedura telematica attraverso chiamata da Albo ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. e dalla Direttiva 2014/25/UE.

Poste Italiane S.p.A.

Sede Legale 00144 Roma Viale Europa 190 Partita I.V.A. 01114601006 Codice Fiscale 97103880585
Capitale Sociale Euro 1.306.110.000 i.v. Registro delle Imprese di Roma n. 97103880585/1996

LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE DEI LAVORI: Appalto suddiviso in lotti per l'esecuzione di lavori di restauro e di manutenzione straordinaria in immobili sottoposti a tutela di proprietà di Poste Italiane S.p.A. e delle Società del Gruppo, a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. Ministero Ambiente 11/10/2017 G.U. Serie Generale n. 259 del 6/11/2017" – (GEN_2021_2_OG2) - Lotti non cumulabili.

DATA DI AGGIUDICAZIONE: 21 dicembre 2021

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. determinata da una graduatoria per punteggio totale sommando:

- Offerta tecnica: punteggio massimo 70 punti
- Offerta economica: punteggio massimo 30 punti.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE: Multilotto

NUMERO IMPRESE INVITATE: n. 54

NUMERO IMPRESE PARTECIPANTI: complessivamente n. 32 di cui:

- Lotto 1 – invitate n. 34 - partecipanti 14 - nessuna esclusa
- Lotto 2 – invitate n. 34 - partecipanti 17 - nessuna esclusa
- Lotto 3 – invitate n. 34 - partecipanti 13 - nessuna esclusa
- Lotto 4 – invitate n. 40 - partecipanti 21 - nessuna esclusa
- Lotto 5 – invitate n. 40 - partecipanti 13 - nessuna esclusa
- Lotto 6 – invitate n. 40 - partecipanti 14 - nessuna esclusa
- Lotto 7 – invitate n. 40 - partecipanti 18 - nessuna esclusa
- Lotto 8 – invitate n. 40 - partecipanti 19 - nessuna esclusa
- Lotto 9 – invitate n. 40 - partecipanti 21 - nessuna esclusa
- Lotto 10 – invitate n. 51 - partecipanti 23 - nessuna esclusa
- Lotto 11 – invitate n. 51 - partecipanti 20 - nessuna esclusa
- Lotto 12 – invitate n. 51 - partecipanti 23 - nessuna esclusa
- Lotto 13 – invitate n. 51 - partecipanti 26 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.
- Lotto 14 – invitate n. 51 - partecipanti 24 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.
- Lotto 15 – invitate n. 51 - partecipanti 16 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.
- Lotto 16 – invitate n. 51 - partecipanti 21 - nessuna esclusa
- Lotto 17 – invitate n. 51 - partecipanti 26 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.
- Lotto 18 – invitate n. 54 - partecipanti 25 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.

Poste Italiane S.p.A.

Sede Legale 00144 Roma Viale Europa 190 Partita I.V.A. 01114601006 Codice Fiscale 97103880585
Capitale Sociale Euro 1.306.110.000 i.v. Registro delle Imprese di Roma n. 97103880585/1996

- Lotto 19 – invitate n. 54 - partecipanti 22 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.
- Lotto 20 – invitate n. 54 - partecipanti 23 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.

AGGIUDICATARI:

Lotto 3: T.S.G. Costruzioni S.r.l. - Via Paolo Rivero n. 35 – 81031 Aversa (CE) – codice fiscale e partita IVA n. 05955211213

Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:

€ **3.203.883,00** oltre gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **96.117,00**, con un punteggio complessivo di **84,360 punti** ed un ribasso del **43,232%** sull'importo a base di gara, per un totale di € **3.300.000,00**.

- Secondo classificato: Alfredo Cecchini S.r.l.

Lotto 4: Alfredo Cecchini S.r.l. - Via delle Cosmee snc – 00134 Fraz. Santa Palomba (RM) – codice fiscale e partita IVA n. 03770941007

Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:

€ **2.718.447,00** oltre gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **81.553,00**, con un punteggio complessivo di **83,570 punti** ed un ribasso del **31,000%** sull'importo a base di gara, per un totale di € **2.800.000,00**.

- Secondo classificato: Cooperativa Edile Appenino Soc. Coop.

Lotto 5: Cooperativa Edile Appenino Soc. Coop. - Via degli Artigiani n. 6 – 40063 Monghidoro (BO) – codice fiscale n. 03431480379 e partita IVA n. 00620671206

Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:

€ **2.524.272,00** oltre gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **75.728,00**, con un punteggio complessivo di **87,525 punti** ed un ribasso del **37,220%** sull'importo a base di gara, per un totale di € **2.600.000,00**.

- Secondo classificato: Atlante S.c.p.A.

Lotto 6: Atlante S.c.p.A. – V.le della Musica n. 41 – 00144 Roma – codice fiscale e partita IVA n. 14206491004

Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:

€ **2.427.184,00** oltre gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **72.816,00**, con un punteggio complessivo di **87,626 punti** ed un ribasso del **29,550%** sull'importo a base di gara, per un totale di € **2.500.000,00**.

- Secondo classificato: R.T.I. Emmecci S.r.l. / Gianfelici S.r.l.

Lotto 7: R.T.I. Napla G Appalti S.r.l. / G.L.M. Appalti S.r.l. – Zona Industriale Località Renare n. 16 – 06040

Poste Italiane S.p.A.

Sede Legale 00144 Roma Viale Europa 190 Partita I.V.A. 01114601006 Codice Fiscale 97103880585

Capitale Sociale Euro 1.306.110.000 i.v. Registro delle Imprese di Roma n. 97103880585/1996

Sant'Anatolia di Narco (PG) – codice fiscale n. 04040120638 e partita IVA n. 01313201210

Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:

€ 2.330.097,00 oltre gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 69.903,00, con un punteggio complessivo di 73,561 punti ed un ribasso del 28,000% sull'importo a base di gara, per un totale di € 2.400.000,00.

- Secondo classificato: R.T.I. Emmecci S.r.l. / Gianfelici S.r.l.

Lotto 8: Edildovi S.r.l. di Donzelli e Vitiello - Via Agostino Depretis n. 19 – 80133 Napoli – codice fiscale e partita IVA n. 4579380637

Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:

€ 2.038.835,00 oltre gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 61.165,00, con un punteggio complessivo di 78,872 punti ed un ribasso del 37,000% sull'importo a base di gara, per un totale di € 2.100.000,00.

- Secondo classificato: F.Ili Ferrara S.r.l.

La presente comunicazione vale anche ai fini dello svincolo della cauzione provvisoria, esclusivamente per le restanti imprese partecipanti

Sottoscritta digitalmente da	Il Responsabile del Procedimento <i>Giuseppina Ragusa</i>
-------------------------------------	--

N.B. l'eventuale richiesta di accesso agli atti dovrà essere inviata a:

- Poste Italiane S.p.A. - CA/AL/AS – Viale Asia 90 – 00144 Roma
- Poste Italiane S.p.A. - CA/ACQ/AIM – Viale Asia 90 – 00144 Roma
- Poste Italiane S.p.A. - CA/ACQ/TSAC – Viale Asia 90 – 00144 Roma

Poste Italiane S.p.A.

Sede Legale 00144 Roma Viale Europa 190 Partita I.V.A. 01114601006 Codice Fiscale 97103880585
Capitale Sociale Euro 1.306.110.000 i.v. Registro delle Imprese di Roma n. 97103880585/1996