

CUP – J57H21001210007

CIG – n. 8759309A72 Lotto 1 – Macro Area Nord Ovest: Lombardia

CIG – n. 8759310B45 Lotto 2 – Macro Area Centro: Lazio

CIG – n. 8759312CEB Lotto 3 – Macro Area Nord Ovest: Piemonte e Valle D'Aosta

CIG – n. 8759313DBE Lotto 4 – Macro Area Centro Nord: Toscana e Umbria

CIG – n. 8759314E91 Lotto 5 – Macro Area Nord Est: Veneto

CIG – n. 8759315F64 Lotto 6 – Macro Area Centro: Sardegna

CIG – n. 87592666F7 Lotto 7 – Macro Area Nord Ovest: Liguria

CIG – n. 8759274D8F Lotto 8 – Macro Area Nord Ovest: Lombardia

CIG – n. 87592834FF Lotto 9 – Macro Area Sud: Campania

CIG – n. 8759286778 Lotto 10 – CA/IMM/ING: Roma e Milano

CIG – n. 875928891E Lotto 11 – Macro Area Nord Ovest: Piemonte e Valle D'Aosta

CIG – n. 8759291B97 Lotto 12 – Macro Area Centro Nord: Emilia Romagna

CIG – n. 8759294E10 Lotto 13 – Macro Area Centro: Abruzzo e Molise CIG – n. 8759298161 Lotto 14

CIG – n. 8759300307 Lotto 15 – Macro Area Sicilia: Messina, Catania, Ragusa e Siracusa

CIG – n. 87593024AD Lotto 16 – Macro Area Nord Ovest: Liguria

CIG – n. 8759305726 Lotto 17 – Macro Area Centro Nord: Marche

CIG – n. 87593078CC Lotto 18 - Macro Area Sud: Puglia e Basilicata

CIG – n. 875931603C Lotto 19 – Macro Area Sud: Calabria

CIG – n. 875930899F Lotto 20 - Macro Area Sicilia: Palermo, Trapani, Agrigento, Caltanissetta e Enna

### **AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

**STAZIONE APPALTANTE:** Poste Italiane S.p.A. – Corporate Affairs - Acquisti - Acquisti Immobiliari - Viale Asia 90 – 00144 Roma

**PROCEDURA DI GARA:** Gara con procedura telematica attraverso chiamata da Albo ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. e dalla Direttiva 2014/25/UE.

**Poste Italiane S.p.A.**

Sede Legale 00144 Roma Viale Europa 190 Partita I.V.A. 01114601006 Codice Fiscale 97103880585  
Capitale Sociale Euro 1.306.110.000 i.v. Registro delle Imprese di Roma n. 97103880585/1996

**LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE DEI LAVORI:** Appalto suddiviso in lotti per l'esecuzione di lavori di restauro e di manutenzione straordinaria in immobili sottoposti a tutela di proprietà di Poste Italiane S.p.A. e delle Società del Gruppo, a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. Ministero Ambiente 11/10/2017 G.U. Serie Generale n. 259 del 6/11/2017" – (GEN\_2021\_2\_OG2) - Lotti non cumulabili.

**DATA DI AGGIUDICAZIONE:** 22 dicembre 2021

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. determinata da una graduatoria per punteggio totale sommando:

- Offerta tecnica: punteggio massimo 70 punti
- Offerta economica: punteggio massimo 30 punti.

**MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:** Multilotto

**NUMERO IMPRESE INVITATE:** n. 54

**NUMERO IMPRESE PARTECIPANTI:** complessivamente n. 32 di cui:

- Lotto 1 – invitate n. 34 - partecipanti 14 - nessuna esclusa
- Lotto 2 – invitate n. 34 - partecipanti 17 - nessuna esclusa
- Lotto 3 – invitate n. 34 - partecipanti 13 - nessuna esclusa
- Lotto 4 – invitate n. 40 - partecipanti 21 - nessuna esclusa
- Lotto 5 – invitate n. 40 - partecipanti 13 - nessuna esclusa
- Lotto 6 – invitate n. 40 - partecipanti 14 - nessuna esclusa
- Lotto 7 – invitate n. 40 - partecipanti 18 - nessuna esclusa
- Lotto 8 – invitate n. 40 - partecipanti 19 - nessuna esclusa
- Lotto 9 – invitate n. 40 - partecipanti 21 - nessuna esclusa
- Lotto 10 – invitate n. 51 - partecipanti 23 - nessuna esclusa
- Lotto 11 – invitate n. 51 - partecipanti 20 - nessuna esclusa
- Lotto 12 – invitate n. 51 - partecipanti 23 - nessuna esclusa
- Lotto 13 – invitate n. 51 - partecipanti 26 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.
- Lotto 14 – invitate n. 51 - partecipanti 24 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.
- Lotto 15 – invitate n. 51 - partecipanti 16 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.
- Lotto 16 – invitate n. 51 - partecipanti 21 - nessuna esclusa
- Lotto 17 – invitate n. 51 - partecipanti 26 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.
- Lotto 18 – invitate n. 54 - partecipanti 25 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.

**Poste Italiane S.p.A.**

Sede Legale 00144 Roma Viale Europa 190 Partita I.V.A. 01114601006 Codice Fiscale 97103880585  
Capitale Sociale Euro 1.306.110.000 i.v. Registro delle Imprese di Roma n. 97103880585/1996

- Lotto 19 – invitate n. 54 - partecipanti 22 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.
- Lotto 20 – invitate n. 54 - partecipanti 23 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.

#### **AGGIUDICATARI:**

**Lotto 1: Imprendo Italia S.r.l. – V.le Giorgio Ribotta n. 21 – 00144 Roma – codice fiscale e partita IVA n. 11213441006**

**Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:**

**€ 3.980.583,00** oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 119.417,00**, con un punteggio complessivo di **83,982 punti** ed un ribasso del **36,480%** sull'importo a base di gara, per un totale di **€ 4.100.000,00**.

- Secondo classificato: A.T.S. Costruzioni Generali S.r.l.

**Lotto 2: A.T.S. Costruzioni Generali S.r.l. - Via Paolo Riversono n. 37 – 81031 Aversa (CE) – codice fiscale e partita IVA n. 6578441211**

**Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:**

**€ 3.640.777,00** oltre gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 109.223,00**, con un punteggio complessivo di **82,656 punti** ed un ribasso del **43,767%** sull'importo a base di gara, per un totale di **€ 3.750.000,00**.

- Secondo classificato: R.T.I. Emmecci S.r.l. / Gianfelici S.r.l.

La presente comunicazione vale anche ai fini dello svincolo della cauzione provvisoria, esclusivamente per le restanti imprese partecipanti

#### **Il Responsabile del Procedimento**

***Giuseppina Ragusa***

(originale firmato)

N.B. l'eventuale richiesta di accesso agli atti dovrà essere inviata a:

- Poste Italiane S.p.A. - CA/AL/AS – Viale Asia 90 – 00144 Roma
- Poste Italiane S.p.A. - CA/ACQ/AIM – Viale Asia 90 – 00144 Roma
- Poste Italiane S.p.A. - CA/ACQ/TSAC – Viale Asia 90 – 00144 Roma

#### **Poste Italiane S.p.A.**

Sede Legale 00144 Roma Viale Europa 190 Partita I.V.A. 01114601006 Codice Fiscale 97103880585  
Capitale Sociale Euro 1.306.110.000 i.v. Registro delle Imprese di Roma n. 97103880585/1996