

# AVVISO DI VENDITA

## TORINO VIA NIZZA 8-10-12, PALAZZO DELLE POSTE

Opportunità di investimento per l'acquisizione di un immobile libero ad uso direzionale nel centro di Torino.

- Immobile cielo-terra composto da due corpi di fabbrica di cinque piani fuori terra e un seminterrato
- Superficie lorda di circa 22.600 mq
- GLA di circa 17.500 mq
- I.P.E.: Sub 1 209,19 kWh/m<sup>2</sup>a, Sub 2 267,93 kWh/ m<sup>2</sup>a
- Interamente libero
- Potenzialmente idoneo a cambio di destinazione d'uso (ricettività, residenza collettiva, residenza temporanea, spazi di coworking, commercio di prossimità, ristorazione, servizi alla persona).

L'immobile, di proprietà di Poste Italiane e Ferrovie dello Stato Italiane, è situato in via Nizza, 8-10-12, location nei pressi del centro, in prossimità della stazione ferroviaria di Porta Nuova, adatta a molteplici utilizzi grazie alla vicinanza alle principali attrazioni turistiche e all'ottima accessibilità con i mezzi pubblici.



*Il presente annuncio non può essere inteso come una proposta a concludere la compravendita ex art. 1326 c.c., un'offerta vincolante ex art. 1329 c.c., né come offerta al pubblico ex art. 1366 c.c., ma esclusivamente come un invito a partecipare alla Procedura di vendita.*

*La dismissione avverrà mediante una procedura competitiva, secondo le modalità, i tempi e le condizioni della stessa, pubblicati al seguente link: [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it) al quale pertanto espressamente si rinvia.*

**Posteitaliane**

**FERROVIE**  
DELLO STATO  
**ITALIANE**

**Il termine per la Richiesta di informazioni necessaria per la partecipazione alla gara è fissato entro il giorno 11/04/2022**

**Le Offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 20/05/2022**