

**Avviso esplorativo per Poste Italiane finalizzato alla ricerca di immobili in locazione con opzione di acquisto.**

UBICAZIONE IMMOBILE RICERCATO	CARATTERISTICHE IMMOBILE RICERCATO
<p><b>Comune di UDINE (UD)</b></p> <p><b>Area oggetto di ricerca:</b> <b>Zona: UDINE (UD)</b></p> <p><b>Coordinate GPS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Latitudine 46°03'21.7"N</b></li><li>• <b>Longitudine 13°14'33.9"E</b></li></ul> <p><b>Raggio area di ricerca:</b> <b>Udine (UD) entro un massimo di 10 Km dalla zona della Stazione Ferroviaria e zona industriale nel Comune di Tavagnacco.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Link mappa:</b> <a href="https://goo.gl/maps/cJxu8AVPZANtKk879">https://goo.gl/maps/cJxu8AVPZANtKk879</a></li></ul>	<p>L'immobile situato nell'area di ricerca, deve possedere i seguenti requisiti minimi:</p> <p>a) destinazione logistica, in categoria catastale <b>D7</b>;</p> <p>b) conformità ai requisiti stabiliti dalla normativa vigente in materia edilizia/urbanistica (a titolo esemplificativo manon esaustivo, certificato di agibilità);</p> <p>c) edificio distribuito su un unico piano, a livello strada, con una superficie di circa <b>mq. 3.300</b>, con una superficie esterna di circa <b>mq. 5.200</b>, altezza interna non superiore a <b>5,00 mt</b>;</p> <p>d) dotato di acqua potabile con allaccio alla rete idrica, fognaria ed elettrica;</p> <p>e) classe energetica non inferiore a <b>G</b>;</p> <p>f) ben collegato alla viabilità autostradale/ stradale primaria per la fruizione di mezzi autoarticolati;</p> <p>g) in prossimità dei collegamenti con i mezzi pubblici di trasporto o di parcheggi pubblici;</p> <p>h) facilità di accesso all' area privata dalla viabilità principale;</p> <p>i) presenza di spazi di manovra per mezzi autoarticolati;</p> <p>j) saranno preferiti immobili già dotati di cospicua potenza elettrica disponibile , di utenza telefonica e gas nonché di cappotto termico / coibentazione; ove già presenti banchine e punto di carico automezzi</p>

I proprietari degli immobili in possesso dei requisiti sopra stabiliti potranno presentare eventuali proposte di offerta per locazione / vendita compilando la scheda presente sul sito <https://locazioni.posteitaliane.it/> ed allegando nel campo "Allegati – visura catastale " la dichiarazione di disponibilità alla vendita dell' immobile, oltre alla locazione con indicazione di prezzo.

La scheda con l'offerta deve essere compilata entro e non oltre il **20/05/2022**.

Si precisa che il presente avviso non comporta alcun obbligo futuro né può considerarsi in alcun modo impegnativo o vincolante né rappresentare fonte di alcuna obbligazione per Poste Italiane, che pertanto nulla sarà tenuta a corrispondere per le eventuali proposte presentate.

Sarà cura degli uffici tecnici preposti procedere alla verifica delle proposte pervenute.

Si precisa che saranno prese in considerazione eventuali proposte provenienti da soggetti che siano i proprietari dell'immobile oggetto di proposta stessa; pertanto Poste non riconoscerà alcun corrispettivo in caso di intervenuta mediazione della proposta, valutata di interesse da Poste stessa.