

**Avviso esplorativo per Poste Italiane finalizzato alla ricerca di immobili in locazione con opzione di acquisto.**

UBICAZIONE IMMOBILE RICERCATO	CARATTERISTICHE IMMOBILE RICERCATO
<p><b>Comune di MAZARA DEL VALLO (TP)</b></p> <p><b>Area oggetto di ricerca:</b>  <b>Zona: MAZARA DEL VALLO (TP)</b></p> <p><b>Coordinate GPS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Latitudine 37°39'08.9"N</b></li> <li>• <b>Longitudine 12°36'22.8"E</b></li> </ul> <p><b>Raggio area di ricerca:</b>  <b>Mazara del Vallo (TP) entro un massimo di 10 km da Via Val di Noto 65 - Lungomare</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Link mappa:</b>  <a href="https://goo.gl/maps/AHMoE8DxFE8PkYKA">https://goo.gl/maps/AHMoE8DxFE8PkYKA</a></li> </ul>	<p>L'immobile situato nell'area di ricerca, deve possedere i seguenti requisiti minimi:</p> <p>a) destinazione logistica, in categoria catastale <b>D7</b>;</p> <p>b) conformità ai requisiti stabiliti dalla normativa vigente in materia edilizia/urbanistica (a titolo esemplificativo ma non esaustivo, certificato di agibilità);</p> <p>c) edificio distribuito su un unico piano, a livello strada, con una superficie interna di <b>mq. 1.000 - 1.400</b> e superficie esterna, ad uso esclusivo, minima <b>mq. 750</b>, massima <b>mq 2.400</b>, altezza interna non superiore a <b>5,00 mt</b>;</p> <p>d) dotato di acqua potabile con allaccio alla rete idrica, fognaria ed elettrica;</p> <p>e) classe energetica non inferiore a <b>G</b>;</p> <p>f) ben collegato alla viabilità autostradale/stradale primaria per la fruizione di mezzi autoarticolati;</p> <p>g) in prossimità dei collegamenti con i mezzi pubblici di trasporto o di parcheggi pubblici;</p> <p>h) facilità di accesso all'area privata dalla viabilità principale;</p> <p>i) presenza di spazi di manovra per mezzi autoarticolati;</p> <p>j) saranno preferiti immobili già dotati di cospicua potenza elettrica disponibile, di utenza telefonica e gas nonché di cappotto termico / coibentazione; ove già presenti banchine e punto di carico automezzi.</p>

I proprietari degli immobili in possesso dei requisiti sopra stabiliti potranno presentare eventuali proposte di offerta per locazione / vendita compilando la scheda presente sul sito <https://locazioni.posteitaliane.it/> ed allegando nel campo **“Allegati – visura catastale” con un unico file: la visura catastale e la dichiarazione di disponibilità alla vendita dell' immobile, oltre alla locazione, con indicazione della richiesta.**

La scheda con l'offerta deve essere compilata entro e non oltre il **30/09/2022**.

Si precisa che il presente avviso non comporta alcun obbligo futuro né può considerarsi in alcun modo impegnativo o vincolante né rappresentare fonte di alcuna obbligazione per Poste Italiane, che pertanto nulla sarà tenuta a corrispondere per le eventuali proposte presentate.

Sarà cura degli uffici tecnici preposti procedere alla verifica delle proposte pervenute.

Si precisa che saranno prese in considerazione eventuali proposte provenienti da soggetti che siano i proprietari dell'immobile oggetto di proposta stessa; pertanto Poste non riconoscerà alcun corrispettivo in caso di intervenuta mediazione della proposta, valutata di interesse da Poste stessa.