



## Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Direttiva 2014/25/UE

## Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi <sup>1</sup> (di tutti gli enti aggiudicatori responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: <b>Poste Italiane S.p.A. – CA/ Acquisti – Acquisti Immobiliari</b>		Numero di identificazione nazionale: <sup>2</sup>	
Indirizzo postale: <b>Viale Asia, n. 90</b>			
Città: <b>Roma</b>	Codice NUTS: <b>IT</b>	Codice postale: <b>00144</b>	Paese: <b>Italia</b>
Persona di contatto: <b>Responsabile del procedimento: Loris Perna</b>			Tel.:
E-mail: <b>bravosolution@posteprocurement.it</b>			Fax:
Indirizzi Internet Indirizzo principale: (URL) <b>www.poste.it</b> Indirizzo del profilo di committente: (URL) <b>http://www.posteprocurement.it</b>			

## I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto
Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
<input type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

## I.3) Comunicazione

<input type="radio"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)
<input checked="" type="radio"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL) <a href="http://www.posteprocurement.it">http://www.posteprocurement.it</a>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso
<input checked="" type="radio"/> l'indirizzo sopraindicato
<input type="radio"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate
<input checked="" type="radio"/> in versione elettronica: (URL)
<input type="radio"/> all'indirizzo sopraindicato
<input type="radio"/> al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)
<input type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

## I.4) Principali settori di attività

<input type="radio"/> Produzione, trasporto e distribuzione di gas e calore	<input type="radio"/> Servizi ferroviari
<input type="radio"/> Elettricità	<input type="radio"/> Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus
<input type="radio"/> Estrazione di gas e petrolio	<input type="radio"/> Attività portuali
<input type="radio"/> Esplorazione ed estrazione di carbone e altri combustibili solidi	<input type="radio"/> Attività aeroportuali
<input type="radio"/> Acqua	<input type="radio"/> Altre attività
<input checked="" type="radio"/> Servizi postali	



Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no      Descrizione dei rinnovi:
<b>II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte)</b> Numero previsto di candidati: <input type="text"/> oppure Numero minimo previsto: [ <input type="text"/> ] / Numero massimo: <sup>2</sup> [ <input type="text"/> ] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati <b>dettagliato nel CSO ed allegati.</b>
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b> Sono autorizzate varianti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no
<b>I.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b> opzioni sì <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> no      descrizione delle opzioni:
<b>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici</b> <input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b> L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea sì <input checked="" type="radio"/> no Numero o riferimento del progetto: <b>Progetto POLIS – finanziato in parte con risorse del Fondo Complementare al PNRR (ex art 1 comma 2, lettera f) punto 1 del D.L. 59/2021, (convertito con modificazioni, dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101), recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, fermo restando quanto previsto all’art. 1 comma 8 del citato decreto.</b>
<b>II.2.14) Informazioni complementari:</b>

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni di partecipazione

<b>III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b> Elenco e breve descrizione delle condizioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Insussistenza di tutti i motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come richiamato dall'art. 133 co. 1 di detto decreto.</li> <li>b) Iscrizione C.C.I.A.A. o organismo equipollente in caso di Imprese appartenenti all'UE, per servizi di ingegneria/architettura;</li> <li>c) requisito richiesto solo per le imprese con un numero di dipendenti superiore a 50: essere in regola con la redazione dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del Decreto Legislativo 11 aprile 2006, n. 198 e produrne copia in sede di presentazione dell'offerta, pena esclusione; solo nel caso di operatori economici con 15 o più dipendenti e sino a 50: impegno a consegnare entro 6 mesi dall'avvio del contratto, la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile ai sensi dell'art. 47 co. 3 D.L. 77/2021.</li> </ul>
<b>III.1.2) Capacità economica e finanziaria</b> Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso) <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Fatturato globale dei migliori 3 anni degli ultimi 5 esercizi consolidati alla data della pubblicazione del bando e per i quali risultano, alla stessa data, già approvati e depositati i relativi bilanci o denunce dei redditi non inferiore al doppio dell'importo annuo posto a base di gara (con "n" pari a 2 volte, motivato dalla funzione richiedente in considerazione dell'entità e della complessità dell'incarico e della necessità di poter selezionare un operatore sul mercato con una capacità economica e finanziaria significativa, indice di affidabilità del soggetto e proporzionata al valore dell'affidamento), pertanto non inferiore a € 625.000,00 (euro seicentoventicinquemila);</li> </ul>
<b>III.1.3) Capacità professionale e tecnica</b> Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: (se del caso)
<b>III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione</b> Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:
<b>III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati <sup>2</sup></b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate</li> <li><input type="checkbox"/> L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti</li> </ul>
<b>III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:</b>
<b>III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Modalità pagamenti come da CSO</b>

**III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Ammesse forme di partecipazione ex art 45 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

non ammessi:

1. Operatori economici che partecipano singolarmente o in raggruppamento, che risultano già aggiudicatari di contratti\Accordi Quadro per il progetto Polis con Poste Italiane S.p.A., sia singolarmente che in raggruppamento.
2. partecipazione in RTI di due o più imprese in grado di soddisfare singolarmente requisiti economici pena esclusione RTI così composto, fatta eccezione per società soggette a comune consolidamento dei rispettivi bilanci ai sensi del D.Lgs. 127/1991 e Dir. 83/349/CEE;
3. Impresa partecipante singolarmente e quale componente RTI/Consorzio Ordinario, ovvero partecipante a più RTI/Consorzi Ordinari, pena esclusione dalla procedura dell'Impresa medesima e del RTI/Consorzio Ordinario al quale l'Impresa partecipa. I Consorzi ex art 45 comma 2 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 devono indicare in sede di domanda di partecipazione/offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto partecipare, in qualsiasi altra forma, pena esclusione dalla procedura del consorzio medesimo e del consorziato

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto****III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)**

- La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione  
Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:****III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

- Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura****IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura**

- Procedura aperta  
Procedura ristretta  
 Procedura negoziata con previo avviso di indizione di gara  
 Dialogo competitivo  
 Partenariato per l'innovazione

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

- L'avviso comporta la conclusione di un Contratto  
 Accordo quadro con un unico operatore  
 Accordo quadro con diversi operatori  
Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: <sup>2</sup> [     ]
- L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione  
 Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti
- In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 8 anni:

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

- Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

- Ricorso ad un'asta elettronica  
Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici  sì  no**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo****IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura <sup>2</sup>**

Numero dell'avviso nella GUS: [ ] [ ] [ ] [ ] /S [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
(Uno dei seguenti: Avviso periodico indicativo – Settori di pubblica utilità; Avviso relativo al profilo di committente)

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: Ora locale:

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare <sup>4</sup>**

Data: (12/04/2023 ore 16:00)

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: [ I ] [ T ]**

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa)  
oppure Durata in mesi: [6] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data 24/04/2023 Ora locale: 11:00 Luogo:  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Lo svolgimento di tutte le relative sedute di commissione sarà effettuato in modalità "riservata" da remoto come meglio specificato nel CSO

**Sezione VI: Altre informazioni****VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile  sì  no  
Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: <sup>2</sup>

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica  
 Sarà accettata la fatturazione elettronica  
 Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:**

Gara espletata con supporto strumenti elettronici ex art. 52 DLgs50/16. Imprese interessate dovranno preventivamente obbligatoriamente chiedere abilitazione portale [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it).

Per partecipare gara Imprese dovranno possedere dotazione tecnica minima indicata in: [https://www.posteprocurement.it/esop/tlp-host/public/poste/web/dotazione\\_tecnica.jst](https://www.posteprocurement.it/esop/tlp-host/public/poste/web/dotazione_tecnica.jst).

Documentazione dovrà essere sottoscritta con certificato firma digitale, valido, rilasciato da organismo in elenco pubblico certificatori Agenzia Italia digitale. Chiarimenti contenuto gara potranno essere richiesti, in italiano, da Imprese abilitate, con messaggistica on-line sezione dedicata gara, con modalità e termine di cui Modalità di partecipazione. Risposte saranno visibili a sole Imprese abilitate.

Le comunicazioni saranno inviate a indirizzo mail comunicato da Impresa. La durata è stabilita in mesi a decorrere dalla data di stipula dell'Accordo quadro e potrà essere prorogata ex art 106 comma 11 del D Lgs 50/2016 e s.m.i, come meglio specificato in CSO.

Per quanto non previsto si rinvia alle Modalità di partecipazione e allegati. Detti documenti sono disponibili presso indirizzo punto I.3 sul quale verranno pubblicate informazioni su gara e risposte chiarimenti.

Caso avvalimento capacità economico-finanziarie tecniche di altri soggetti ex art 89 DLgs 50/16, Impresa partecipante singolarmente o in RTI/Consorzio dovrà fornire con domanda partecipazione/offerta quanto previsto da art.89 e documentazione come da Modalità di partecipazione. Caso partecipazione RTI ogni componente dovrà attestare in dichiarazione possesso requisiti di cui lettere a), b), c) (requisiti di ordine morale/professionale)

Il RTI dovrà possedere nel suo complesso 100% requisiti richiesti per partecipazione gara.

Caso Consorzi ordinari almeno una delle imprese consorziate deve possedere requisiti previsti per mandataria, mentre le altre devono possedere i requisiti previsti per la/le mandante/i.

Documentazione non in italiano dovrà essere accompagnata da traduzione giurata in italiano

Ammesso subappalto ex art 105 dlgs 50/16, fermi restando divieti e limiti di legge

Fermo restando art 32 co7 DLgs 50/16 Poste ha facoltà richiedere prova possesso requisiti dichiarati e Impresa/RTI dovrà fornire quanto richiesto entro termine indicato da Poste. Esito negativo verifica comporterà esclusione da gara. Caso avvenuta aggiudicazione si procederà a revoca con riserva facoltà aggiudicare gara a concorrente seguente in graduatoria

Poste si riserva in qualsiasi momento non dare prosecuzione in tutto o in parte a espletamento gara e/o aggiudicare in parte

Espletamento procedura gara non costituisce per Poste obbligo affidamento servizio nel suo insieme o in parte e in nessun caso ai concorrenti ivi compreso aggiudicatario potrà spettare alcun compenso remunerazione rimborso o indennità per presentazione offerta

Valore massimo stimato Accordo Quadro è indicativo e non è, in alcun modo, impegnativo per Poste, nulla potrà pretendere Impresa aggiudicataria in caso di affidamento per un importo inferiore a quello stimato. Poste ha facoltà non procedere aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione a oggetto Accordo Quadro. Poste ha facoltà procedere aggiudicazione in presenza una sola offerta valida ovvero in caso due sole offerte valide ferma restando in entrambi i casi applicazione art. 95 co12 DLgs 50/16. Poste per verifica anomalia procederà ex art 97 DLgs 50/16. Poste si riserva avvalersi facoltà ex art 110 DLgs 50/16.

Aggiudicataria, ex art. 216 co.11 D.Lgs. 50/16, dovrà provvedere entro 60gg da aggiudicazione rimborso al Committente spese sostenute per pubblicazione Bando su Quotidiani stimate in € 6.000 oltre IVA che saranno rimborsate con modalità indicate da Poste. Ad Aggiudicataria sarà richiesto inviare prova pagamento.

#### VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale competente		
Indirizzo postale:		
Città: Roma	Codice postale:	Paese: Italia
E-mail:	Tel.:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:	Tel.:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
VI.4.3) Procedure di ricorso		
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:		
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:	Tel.:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 07/03/2023

Il Responsabile CA/Acquisti/ Acquisti Immobiliari

Loris Perna

*È responsabilità dell'amministrazione aggiudicatrice/dell'ente aggiudicatore garantire la conformità con il diritto dell'Unione europea e con ogni legge vigente.*

<sup>1</sup> ripetere nel numero di volte necessario

<sup>2</sup> se del caso

<sup>4</sup> se queste informazioni sono note

<sup>20</sup> i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione

<sup>21</sup> i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione, la ponderazione non è utilizzata