

**Avviso esplorativo per Poste Italiane finalizzato alla ricerca di immobili in locazione con opzione di acquisto**

UBICAZIONE IMMOBILE RICERCATO	CARATTERISTICHE IMMOBILE RICERCATO
<p><b>Comune di TEMPIO PAUSANIA (SS)</b></p> <p><b>Area oggetto di ricerca:</b> <b>Zona: TEMPIO PAUSANIA (SS)</b> <b>Cap: 07029</b> <b>Indirizzo: LARGO ALCIDE DE GASPERI, 1</b></p> <p><b>Coordinate GPS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Latitudine 40°54'04.5"N</b></li><li>• <b>Longitudine 9°06'05.9"E</b></li></ul> <p><b>Raggio area di ricerca: entro 10 Km</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Link mappa:</b> <a href="https://goo.gl/maps/6GxfXGX7EDAf8VKj9">https://goo.gl/maps/6GxfXGX7EDAf8VKj9</a></li></ul>	<p>L'immobile situato nell'area indicata, deve possedere i seguenti requisiti minimi:</p> <p>a) destinazione logistica, in categoria catastale <b>D7</b>;</p> <p>b) conformità ai requisiti stabiliti dalla normativa vigente in materia edilizia/urbanistica (a titolo esemplificativo ma non esaustivo, certificato di agibilità);</p> <p>c) dotati di acqua potabile e allaccio in fogna;</p> <p>d) distribuito su un unico piano, a livello strada, con una superficie complessiva interna minima di circa mq <b>300</b>, area esterna minima mq <b>150</b> massima mq <b>456</b>, altezza interna netta minima di 3,00 mt;</p> <p>e) classe energetica non inferiore a G;</p> <p>f) dotato di facilità di accesso all'area privata da viabilità e spazi di manovra per mezzi cassonati;</p> <p>g) facilità di parcheggio pubblico esterno;</p> <p>h) saranno preferiti immobili già dotati di cospicua potenza elettrica disponibile , di utenza telefonica e gas nonché di cappotto termico / coibentazione; ove già presenti banchine e punto di carico automezzi</p>

I proprietari degli immobili in possesso dei requisiti sopra stabiliti potranno presentare eventuali proposte di offerta per locazione / vendita compilando la scheda presente sul sito <https://locazioni.posteitaliane.it/> ed allegando nel campo **“Allegati – visura catastale” con un unico file: la visura catastale e la dichiarazione di disponibilità alla vendita dell' immobile, oltre alla locazione, con indicazione della richiesta.**

La scheda con l'offerta deve essere compilata entro e non oltre il **31/07/2023**.

Si precisa che il presente avviso non comporta alcun obbligo futuro né può considerarsi in alcun modo impegnativo o vincolante né rappresentare fonte di alcuna obbligazione per Poste Italiane, che pertanto nulla sarà tenuta a corrispondere per le eventuali proposte presentate.

Sarà cura degli uffici tecnici preposti procedere alla verifica delle proposte pervenute.

Si precisa che saranno prese in considerazione eventuali proposte provenienti da soggetti che siano i proprietari dell'immobile oggetto di proposta stessa; pertanto Poste non riconoscerà alcun corrispettivo in caso di intervenuta mediazione della proposta, valutata di interesse da Poste stessa.