

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n0028uku
NO_DOC_EXT:	2023-100722
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	giovanni.lembo@posteitaliane.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F05
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

#### **Sezione I: Ente aggiudicatore**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Poste Italiane S.p.A.

Numero di identificazione nazionale: 97103880585

Indirizzo postale: Viale Asia, 90

Città: Roma

Codice NUTS: IT Italia

Codice postale: 00144

Paese: Italia

Persona di contatto: Responsabile procedimento fase affidamento: Giovanni Lembo

E-mail: [posteprocurement@bravosolutions.it](mailto:posteprocurement@bravosolutions.it)

Tel.: +39 0659581

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.poste.it](http://www.poste.it)

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.posteprocurement.it>

##### I.3) **Comunicazione**

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <http://www.posteprocurement.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.posteprocurement.it>

##### I.6) **Principali settori di attività**

Servizi postali

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori

Numero di riferimento: GARA 9169686

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

Appalto ex D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica - per l'istituzione di Accordi Quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane e delle Società del Gruppo Poste – suddivisa in 3 lotti non cumulabili

###### II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 3 869 985.00 EUR

- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 3  
Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori - Lotto 1 Area Nord Ovest (Regione Lombardia)  
Lotto n.: 1 CIG 9903535F9B
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
50750000 Servizi di manutenzione di ascensori
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC4 Lombardia  
Luogo principale di esecuzione:  
Area Nord Ovest (Regione Lombardia)
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Lotto 1 - Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane e delle Società del Gruppo – Area Nord Ovest (Regione Lombardia)
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 1 479 360.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori - Lotto 2 Area Nord Ovest (Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta)  
Lotto n.: 2 CIG 9903547984
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
50750000 Servizi di manutenzione di ascensori
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC1 Piemonte  
Codice NUTS: ITC20 Valle d'Aosta / Vallée d'Aoste

Codice NUTS: ITC3 Liguria  
Luogo principale di esecuzione:  
Area Nord Ovest (Regioni Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lotto 2 – Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane e delle Società del Gruppo – Area Nord Ovest (Regioni Piemonte, Liguria, Valle d'Aosta)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 284 420.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori - Lotto 3 Area Nord Est  
Lotto n.: 3 CIG 9903551CD0

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH1 Provincia Autonoma di Bolzano / Bozen

Codice NUTS: ITH2 Provincia Autonoma di Trento

Codice NUTS: ITH3 Veneto

Codice NUTS: ITH4 Friuli-Venezia Giulia

Luogo principale di esecuzione:

Area Nord Est (Regioni Veneto, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lotto 3 - Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane e delle Società del Gruppo – Area Nord Est (Regioni Veneto, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 106 205.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari****Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) iscrizione C.C.I.A.A. o organismo equipollente in caso di Imprese appartenenti all'UE;

b) insussistenza di tutti i motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 come richiamato dall'art. 133 co. 1 di detto decreto;

c) possesso di certificazione del sistema di qualità UNI-EN ISO 9001:2015 e successive versioni rilasciata da organismi accreditati in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione/offerta. Dovrà essere prodotta copia scansionata del certificato, corredata da dichiarazione di conformità all'originale

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

d) Fatturato specifico annuo medio relativo ad attività di manutenzione di impianti elevatori, realizzato negli ultimi tre esercizi di bilancio approvati alla data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione/offerta, non inferiore ad € 730.000,00 per il lotto 1; € 640.000,00 per il lotto 2; € 550.000,00 per il lotto 3; in caso di partecipazione per più lotti è richiesto il possesso di un fatturato specifico non inferiore quello richiesto per il lotto di importo maggiore;

e) Elenco dettagliato dei servizi che concorrono a formare il fatturato di cui al punto d), con l'indicazione per ciascuno del committente, del periodo di riferimento, della durata complessiva, dell'importo complessivo e del relativo importo annuo, dell'oggetto del servizio (descritto, pur sinteticamente, con sufficiente chiarezza).

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

f) possesso Attestazione SOA per la Categoria OS4 – impianti elettromeccanici trasportatori - in corso di validità con classifica minima II; per la partecipazione valgono i requisiti posseduti alla data di scadenza di presentazione delle offerte; imprese con scadenza SOA (triennale o quinquennale) in prossimità data di scadenza di presentazione dell'offerta dovranno ad essa allegare anche le richieste di revisione/rinnovo;

g) Lotto 1: possesso di un contratto avente per oggetto servizi di manutenzione oggetto del presente appalto, di durata complessiva non inferiore a 12 mesi continuativi, prestati nel biennio antecedente la data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione/offerta, in almeno 70 edifici dislocati nella Regione Lombardia con indicazione della durata complessiva, del committente, dell'oggetto del contratto e del relativo importo;

h) Lotto 2: possesso di un contratto avente per oggetto servizi di manutenzione oggetto del presente appalto, di durata complessiva non inferiore a 12 mesi continuativi, prestati nel biennio antecedente la data di scadenza

della presentazione della domanda di partecipazione/offerta, in almeno 70 edifici dislocati in una o più delle seguenti regioni: Piemonte, Liguria, Valle d'Aosta con indicazione della durata complessiva, del committente, dell'oggetto del contratto e del relativo importo;

i) Lotto 3: possesso di un contratto avente per oggetto servizi di manutenzione oggetto del presente appalto, di durata complessiva non inferiore a 12 mesi continuativi, prestati nel biennio antecedente la data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione/offerta, in almeno 70 edifici dislocati in una o più delle seguenti regioni: Veneto, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige con indicazione della durata complessiva, del committente, dell'oggetto del contratto e del relativo importo.

**III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

Come da CSO parte I

**III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria e definitiva come da CSO.

**III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Fondi Poste Italiane. Modalità pagamenti come da CSO.

**III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Ammessi RTI (Raggruppamenti Temporanei di Imprese) ex art. 45 D.Lgs. 50/2016.

Non ammessa:

1. Impresa partecipante singolarmente e quale componente RTI/Consorzio Ordinario, ovvero partecipante a più RTI/Consorzi Ordinari, pena esclusione dalla procedura dell'Impresa medesima e del RTI/Consorzio Ordinario al quale l'Impresa partecipa. I Consorzi ex art 45 comma 2 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 devono indicare in sede di domanda di partecipazione/offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto partecipare, in qualsiasi altra forma, pena esclusione dalla procedura del consorzio medesimo e del consorziato;

2. Impresa partecipante a RTI o consorzi con diversa composizione per i diversi lotti, pena esclusione dei RTI e consorzi diversamente composti. Pertanto, in caso di partecipazione a più lotti, la composizione del RTI e del consorzio così come la condizione soggettiva di impresa singola deve rimanere la medesima per tutti i lotti

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Modalità e condizioni del servizio sono contenute nel CSO e nei relativi allegati, nonché negli atti in esso richiamati.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 24/07/2023

Ora locale: 13:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 28/07/2023

Ora locale: 10:00

Luogo:

Seduta riservata da remoto, come meglio dettagliato nel CSO.

Sarà fornita comunicazione della data di apertura delle offerte, tramite il sistema di messaggistica della piattaforma PosteProcurement, a tutti gli Operatori economici interessati.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

Gara espletata con supporto strumenti elettronici ex artt. 52 D.Lgs. 50/16.

Imprese interessate dovranno, preventivamente, obbligatoriamente, chiedere abilitazione portale

[www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it)

Per partecipare gara Imprese dovranno possedere dotazione tecnica minima indicata in: [https://](https://www.posteprocurement.it/esop/tlp-host/public/poste/web/dotazione_tecnica.jst)

[www.posteprocurement.it/esop/tlp-host/public/poste/web/dotazione\\_tecnica.jst](https://www.posteprocurement.it/esop/tlp-host/public/poste/web/dotazione_tecnica.jst)

Documentazione dovrà essere sottoscritta (se richiesto) con certificato firma digitale, valido, rilasciato da organismo in elenco pubblico certificatori Agenzia Italia digitale.

Chiarimenti contenuto gara potranno essere richiesti, in italiano, da Imprese abilitate, con messaggistica on-line sezione dedicata gara, con modalità e termine di cui CSO Parte I. Risposte saranno visibili a sole Imprese abilitate.

Comunicazioni saranno inviate indirizzo mail comunicato da Impresa.

Caso avvalimento capacità economico-finanziarie e tecniche di altri soggetti ex art. 89 D.Lgs.50/16, Impresa partecipante singolarmente o riunita in RTI/Consorzio dovrà fornire con domanda partecipazione/offerta quanto previsto da art. 89 e documentazione come da CSO Parte I.

Non è consentito avvalimento per requisito III.1.3 let. f) riferito agli "impianti elettromeccanici trasportatori" di cui alla categoria OS4 che rientrano tra le opere superspecialistiche previste dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 248 del 10/11/2016 -G.U. n. 3 del 4/01/2017 – e pertanto, ai sensi dell'art. 89 c. 11 del D.Lgs 50/2016.

Caso partecipazione RTI, ogni componente dovrà attestare in dichiarazione possesso requisiti lettere a), b) e c) punto III.1.1 e lettera f) punto III.1.3. I requisiti di cui al punto III.1.2 lettere d) ed e) dovranno essere posseduti da RTI nel sul complesso ed ogni partecipante dovrà dichiarare proprio contributo specifico ai fini

raggiungimento requisiti medesimi. I requisiti di cui al punto III.1.3 lettere g), h), i ) dovranno essere posseduti da una delle imprese raggruppande.

Documentazione non in italiano dovrà essere accompagnata da traduzione giurata in italiano.

Il subappalto è ammesso nella misura e alle condizioni previste dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dal CSO Parte I e Parte II ed a condizione che la facoltà di ricorrere al subappalto venga indicata in sede di offerta.

Per quanto non previsto si rinvia a CSO Parti I II e allegati. Detti documenti sono disponibili presso indirizzo punto I.3 sul quale verranno pubblicate informazioni su gara e risposte chiarimenti.

Fermo restando quanto previsto da art. 32 co.7 D.Lgs. 50/16 Poste ha facoltà richiedere prova possesso requisiti dichiarati e Impresa/RTI dovrà fornire quanto richiesto entro termine indicato da Poste. Esito negativo verifica comporterà esclusione da gara. In caso avvenuta aggiudicazione si procederà revoca aggiudicazione con riserva facoltà aggiudicare gara al concorrente che segue in graduatoria.

Espletamento procedura gara non costituisce per Poste obbligo affidamento servizio, nel suo insieme o in parte, in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per presentazione offerta.

Poste ha facoltà non procedere aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione a oggetto contratto ex art. 95 co.12 D.Lgs. 50/16.

Poste ha facoltà procedere aggiudicazione in presenza una sola offerta valida, ovvero in caso due sole offerte valide, ferma restando in entrambi i casi applicazione art. 95 co.12 D.Lgs. 50/16.

Poste, per verifica anomalia, procederà ex art. 97 D.Lgs. 50/16.

Poste si riserva di avvalersi facoltà ex art. 110 D.Lgs. 50/16.

Gli aggiudicatari, ex art. 216 co.11 D.Lgs. 50/16, dovranno provvedere per loro quota parte entro 60gg da aggiudicazione al rimborso al Committente spese sostenute per pubblicazione Bando su Quotidiani stimate in € 8.000.00 oltre IVA che saranno rimborsate con modalità indicate da Poste.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio

Città: IT

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

22/06/2023