

## AVVISO DI VENDITA

### AVERSA (CE), VIA VITTORIO EMANUELE III - COMPLESSO IMMOBILIARE

Opportunità di acquisto in un unico lotto di un complesso immobiliare di proprietà Poste Italiane S.p.A. sito nel Comune di Aversa, via Vittorio Emanuele III costituito da:

- Edificio pluripiano ad uso ufficio pubblico di circa 1500 mq lordi (Censito Catasto Fabbricati al Foglio 500, p.IIa 5032 sub 4 categoria B/4);
- Ex Chiesa S. Maria di Monteverdine, di circa 270 mq lordi (Censito Catasto Fabbricati al Foglio 500, p.IIa 5029 categoria F/2);
- Area esterna recintata di circa 600 mq lordi;
- Locale adibito a cabina elettrica (Censito Catasto Fabbricati al Foglio 500, p.IIa 5032 sub 6);
- Relativi beni comuni non censibili;
- Sottoposto a vincolo di interesse storico-artistico di cui all'art. 10 del D. Lgs. 42/2004;
- Classe energetica dell'edificio uso ufficio G (EPgl, nren 96.1660 kWh/m<sup>2</sup>anno).
- Libero e in pessimo stato conservativo.

Valore base di gara € **403.000,00** oltre oneri fiscali con accettazione solo di offerte in aumento.

Le modalità per la visita dell'immobile e le informazioni per partecipare alla gara sono definite nel disciplinare di vendita consultabile al sito: [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it) nella sezione bandi e avvisi.

**Posteitaliane**

Il termine perentorio per la partecipazione alla gara, con richiesta obbligatoria di informazione e di registrazione al Portale è fissato entro le ore 12:00 del giorno 26/09/2023.

Le Offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 13/10/2023.