

## AVVISO DI VENDITA NAPOLI VIALE COLLI AMINEI 36 – IMMOBILE AD USO UFFICIO

Opportunità di acquisto in un unico lotto di un immobile di proprietà Poste Italiane S.p.A. sito nel Comune di Napoli, viale Colli Aminei 36 costituito da:

- Unità immobiliare ad uso ufficio di circa 800 mq lordi sviluppato al piano terra e primo, (Censito Catasto Fabbricati di Napoli, Sez. Urbana SCA, foglio 17, particella 327, sub 51, categoria catastale A/10);
- Locale ad uso magazzino sito al piano seminterrato di circa 212 mq lordi, (Censito Catasto Fabbricati di Napoli, Sez. Urbana SCA, foglio 17, particella 327, sub 52, categoria castale C/2);
- Bene comune non censibile ai sub 51 e 52: identificato al Catasto Fabbricati di Napoli, Sez. Urbana SCA, foglio 17, particella 327, sub 53;
- Classe energetica C (EPgl,nren 69,1410 kWh/m<sup>2</sup>anno).
- Libero.

Valore base di gara € **1.350.000,00** oltre oneri fiscali con accettazione solo di offerte in aumento.

Le modalità per la visita dell'immobile e le informazioni per partecipare alla gara sono definite nel disciplinare di vendita consultabile al sito: [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it) nella sezione bandi e avvisi.

**Posteitaliane**

**Il termine perentorio per la partecipazione alla gara, con richiesta obbligatoria di informazione e di abilitazione al Portale è fissato entro le ore 12:00 del giorno 09/01/2023.**

**Le Offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 25/01/2023.**