

DB COVERED BOND S.R.L.

Sede sociale: via V. Alfieri, 1 - Conegliano (TV)
Capitale sociale: Treviso - Belluno 04497970261
Codice Fiscale: 04497970261
Partita IVA: 04497970261

(GU Parte Seconda n.64 del 1-6-2023)

Avviso di cessione di crediti pro-soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 7-bis della Legge del 30 aprile 1999, n. 130 (la Legge 130), dell'articolo 58 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385 (il T.U. Bancario) e dell'articolo 13 del Decreto Legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 (il Codice in materia di Protezione dei dati Personali)

Con riferimento all'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Parte II n. 76 del 30-06-2012 DB Covered Bond S.r.l. (DB Covered Bond) comunica che, nell'ambito del programma di cessioni indicato nel summenzionato avviso di cessione, in data 22 giugno 2012 ha acquistato pro soluto da DEUTSCHE BANK S.p.A. (il Cedente) un primo portafoglio di crediti derivanti da mutui ipotecari aventi le caratteristiche di cui all'articolo 2, comma 1, lett. a) del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze n. 310 del 14 dicembre 2006 (il Decreto MEF) (i Crediti).

Si comunica inoltre che, in data 24 maggio 2023, DB Covered Bond ha acquistato pro soluto dal Cedente un ulteriore portafoglio di Crediti che alle ore 00:01 del 1 maggio 2023 rispettavano i seguenti criteri:

CRITERI GENERALI

1. mutui classificati come mutui fondiari o mutui ipotecari;
 2. finanziamenti garantiti da immobili di tipo residenziale per i quali il rapporto tra l'ammontare erogato ed il valore dell'immobile sul quale e' stata concessa la garanzia ipotecaria, entrambi determinati in riferimento alla data di stipula, e' pari o inferiore all'80%;
 3. mutui i cui debitori principali siano una o piu' persone fisiche (SAE 600/614/615), con almeno una di esse residente in Italia alla data di erogazione;
 4. mutui interamente erogati, anche non in unica soluzione, ovvero mutui derivanti dal frazionamento in quote di un precedente finanziamento, per i quali non sussista alcun obbligo o possibilita' di effettuare ulteriori erogazioni;
 5. mutui garantiti da ipoteca su immobili localizzati sul territorio della Repubblica Italiana rispetto ai quali il periodo di consolidamento applicabile alla relativa ipoteca si e' concluso alla Data di Valutazione o prima della stessa;
 6. mutui che abbiano almeno una rata scaduta e pagata;
 7. mutui che siano regolati dal diritto italiano;
 8. mutui denominati in euro (ovvero erogati in valuta diversa e successivamente ridenominati in euro);
 9. mutui garantiti da ipoteca di primo grado economico, intendendosi per tale:
 - i. un'ipoteca di primo grado legale; ovvero
 - ii. un'ipoteca di grado legale successivo al primo nel caso in cui:
 - a. sia stato prestato il consenso scritto alla cancellazione delle ipoteche di grado legale precedente; ovvero
 - b. le obbligazioni garantite dalle ipoteche di grado legale precedente siano state integralmente soddisfatte;
 10. mutui assistiti da ipoteca di primo grado economico su immobili gia' ultimati (non in fase di costruzione);
- Sono tuttavia esclusi dalla cessione i crediti nascenti dai mutui che, pur presentando alla Data di Valutazione le caratteristiche

sopra indicate, presentano altresì alla Data di Valutazione (salvo ove diversamente previsto) una o più delle seguenti caratteristiche:

11. mutui che siano stati concessi a enti pubblici, consorzi pubblici o enti ecclesiastici;

12. mutui classificati alla data di stipula come crediti agrari o pescherecci ai sensi degli articoli 43, 44 e 45 del decreto legislativo n. 385 del 1 settembre 1993;

13. mutui che siano stati stipulati con erogazione ai sensi di qualsiasi legge (anche regionale) o normativa che preveda contributi o agevolazioni in conto capitale e/o interessi (cosiddetti mutui agevolati e convenzionati); e

14. mutui erogati in tutto o in parte con fondi di terzi (intendendosi per terzi anche eventuali enti agevolanti).

CRITERI SPECIFICI

1. finanziamenti garantiti da immobili di tipo residenziale per i quali il rapporto tra il debito residuo in linea capitale del mutuo alla Data di Valutazione ed il valore dell'immobile sul quale è stata concessa la garanzia ipotecaria, è pari o inferiore all'80%;

2. mutui originariamente intermediati mediante:

a. sportelli BancoPosta ed erogati nel periodo compreso tra il 01 Gennaio 2021 (incluso) ed il 31 Dicembre 2021 (incluso); ovvero

b. filiali Deutsche Bank S.p.A., anche per il tramite di "MutuiOnLine", "Mutui.it" e "MutuiSupermarket", ed erogati nel periodo compreso tra il 01 Gennaio 2021 (incluso) ed il 31 Dicembre 2021 (incluso); ovvero

c. filiali Deutsche Bank Easy ed erogati nel periodo compreso tra il 01 Gennaio 2021 (incluso) ed il 31 Dicembre 2021 (incluso); ovvero

d. agenti in attività finanziaria Deutsche Bank Easy ed erogati nel periodo compreso tra il 01 Gennaio 2021 (incluso) ed il 31 Dicembre 2021 (incluso); ovvero

e. DB Financial Advisors ed erogati nel periodo compreso tra il 01 Gennaio 2021 (incluso) ed il 31 Dicembre 2021 (incluso);

3. mutui per i quali il relativo ammontare era stato interamente erogato dal Cedente;

4. mutui il cui relativo contratto recava, nell'ambito delle condizioni generali, i riferimenti a "Mutuo Banco Posta" ovvero "Mutuo Pratico";

5. mutui erogati a persone fisiche che, in accordo con i criteri di classificazione di Banca d'Italia definiti dalla Circolare n. 140 dell'11 febbraio 1991, così come modificata il 7 Agosto 1998, rientrano nella categoria SAE 600 ("Famiglie consumatrici") (tale categoria include un individuo o un gruppo di individui la cui funzione principale consiste nel consumare e quindi, in particolare, gli operai, gli impiegati, i lavoratori dipendenti, i pensionati, i redditi, i beneficiari di altri trasferimenti e in genere tutti coloro che non possono essere considerati imprenditori o anche piccoli imprenditori), nella categoria SAE 614 ("Artigiani") (tale categoria include le persone che svolgono attività artigianali ai sensi della Legge 443/85) e nella categoria SAE 615 ("Altre Famiglie Produttrici") (tale categoria include le famiglie che svolgono attività diverse dalle attività artigianali, compresi gli ausiliari finanziari senza dipendenti);

6. mutui con piano di ammortamento "alla francese", per tale intendendosi il metodo di ammortamento progressivo per cui ciascuna rata, così come determinata in relazione al fixing del relativo tasso, è costante, fino al successivo fixing del tasso; ovvero mutui

con piano di ammortamento estendibile (c.d. "Rata Costante") la cui data di scadenza legale sia successiva al 30 Aprile 2024;

7. mutui in relazione ai quali tutte le rate scadute alla Data di Valutazione (inclusa) risultavano pagate;

8. mutui il cui pagamento delle relative rate e' su base mensile;

9. mutui con scadenza rata il ventisettesimo giorno di ciascun mese;

10. mutui per i quali sia stato concordato un tasso di interesse:

f. fisso, ovvero

g. variabile il cui parametro di indicizzazione e' l'Euribor a 3 mesi, ovvero

h. misto

i. in regime a tasso fisso, ovvero

ii. in regime a tasso variabile il cui parametro di indicizzazione e' l'Euribor 3mesi.

(Ai fini del presente punto, per "mutui a tasso misto" si intendono quei mutui che attribuiscono al mutuatario l'opzione di modificare il parametro relativo al calcolo degli interessi, anche piu' volte durante la durata residua del finanziamento, da una modalita' a tasso fisso ad una modalita' a tasso variabile parametrizzato all'Euribor, o viceversa).

Sono tuttavia esclusi dalla cessione i crediti nascenti dai mutui che, pur presentando alla Data di Valutazione le caratteristiche sopra indicate, presentano altresì alla Data di Valutazione (salvo ove diversamente previsto) una o piu' delle seguenti caratteristiche:

1. mutui erogati per un ammontare superiore a Euro 999.999;

2. mutui classificati come "crediti in sofferenza" o "crediti ristrutturati" ai sensi delle istruzioni di Vigilanza della Banca d'Italia;

3. mutui che sono stati oggetto di accollo;

4. mutui in "pre-ammortamento", ossia mutui le cui rate in corso di maturazione siano interamente ed unicamente costituite da soli interessi;

5. mutui la cui data di scadenza legale sia antecedente al 01 Maggio 2024;

6. mutui che sono stati erogati a dipendenti del gruppo Deutsche Bank S.p.A., ovvero, in caso di co-intestazioni, almeno uno dei mutuatari e' un dipendente del gruppo Deutsche Bank S.p.A.;

7. mutui che presentino uno spread inferiore o pari allo 0,25%;

8. mutui "con CAP", ossia mutui inizialmente a tasso variabile e per i quali sia previsto un limite massimo al tasso di interesse di volta in volta applicabile indipendentemente dall'indice di riferimento, ai sensi di accordi contrattuali vigenti alla Data di Stipula ma con applicabilita' a partire da una data successiva alla Data di Stipula;

9. mutui che, al 30 Aprile 2023, fossero oggetto di sospensione dei pagamenti ai sensi dell'accordo stipulato il 18 dicembre 2009 tra l'Associazione Bancaria Italiana e le principali associazioni dei consumatori (il "Piano Famiglie"), del Decreto Legge del 28 aprile 2009 n. 39 convertito nella Legge del 24 giugno 2009 n.77 (il "Decreto Abruzzo") e/o di qualsiasi altra legge o regolamento applicabile, ovvero ai sensi di ogni altro provvedimento normativo che consenta di richiedere ed ottenere la sospensione totale o parziale dei pagamenti;

10. mutui in relazione ai quali il relativo debitore abbia avuto accesso alle iniziative governative definite come "Tremonti 1" ovvero

"Tremonti 2" (Decreto Legge n. 93 del 27 maggio 2008);

11. Sono altresì escluse dalla cessione, le pratiche contraddistinte dal seguente "numero Partita":

06-168-02410854-000 06-322-02408425-000 06-286-02409517-000
06-445-02411341-000 06-220-02411719-000 06-700-02407996-000
06-492-02413321-000 06-733-02409343-000 06-492-02411368-000
06-737-02413848-000 06-069-02411114-000 06-069-02398478-000
06-069-02403713-000 06-069-02405278-000 06-069-02407108-000
06-069-02407249-000 06-069-02408889-000 06-069-02409544-000

L'elenco dei crediti acquistati pro soluto da DB Covered Bond (individuati sulla base del rispettivo codice identificativo pratica) che, alla Data di Valutazione, rispettavano i criteri cumulativi sopra elencati, e' disponibile presso il sito internet www.db.com/italia, le filiali Deutsche Bank ed i punti vendita Deutsche Bank Easy.

Unitamente ai Crediti oggetto della cessione sono stati altresì trasferiti a DB Covered Bond, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 4 della Legge 130 e dell'articolo 58 del T.U. Bancario, tutti gli altri diritti che assistono e garantiscono il pagamento dei Crediti o altrimenti ad essi inerenti, ivi inclusa qualsiasi garanzia, reale o personale, trasferibile per effetto della cessione dei Crediti, comprese le garanzie derivanti da qualsiasi negozio con causa di garanzia, rilasciate o comunque formatesi in relazione ai Crediti.

DB Covered Bond ha conferito incarico alla Cedente, ai sensi della Legge 130, affinché in nome e per conto di DB Covered Bond, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute. Per effetto di quanto precede, i debitori ceduti (i Debitori Ceduti) e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, sono legittimati a pagare ogni somma dovuta in relazione ai Crediti e diritti ceduti nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era a loro consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, salvo specifiche indicazioni in senso diverso che potranno essere comunicate a tempo debito ai Debitori Ceduti.

I debitori ceduti, i datori di lavoro e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a: Deutsche Bank S.p.A., Piazza del Calendario 3, 20126 Milano.

Ai sensi dell'Articolo 13 del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali, DB Covered Bond informa i Debitori Ceduti che la cessione dei Crediti oggetto del Contratto di Cessione, già di titolarità del Cedente e derivanti dai contratti sottostanti di cui i Debitori Ceduti sono parte, ha comportato necessariamente la comunicazione a DB Covered Bond dei dati personali identificativi, patrimoniali e reddituali dei Debitori Ceduti (i Dati Personali). In virtù della predetta comunicazione, DB Covered Bond è divenuta, pertanto, titolare del trattamento dei Dati Personali ed è tenuta a fornire la presente informativa, ai sensi dell'art. 13 del predetto Codice in materia di Protezione dei dati Personali.

DB Covered Bond informa che i Dati Personali saranno trattati esclusivamente nell'ambito della normale attività, secondo le finalità legate al perseguimento del proprio oggetto sociale e, in particolare:

- per finalità inerenti alla realizzazione di un'operazione di emissione da parte di Deutsche Bank S.p.A. di obbligazioni bancarie

emissione da parte di Deutsche Bank S.p.A. di obbligazioni bancarie garantite nella forma di programma ai sensi dell'art. 7-bis della Legge 130;

- per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da Autorita' a cio' legittimate da legge o da Organi di vigilanza e controllo; e

- per finalita' strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. amministrazione, gestione contabile degli incassi, eventuale recupero dei crediti oggetto di cessione, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonche' sui rischi connessi e sulla tutela del credito).

Il trattamento dei Dati Personali avverra' mediante elaborazioni manuali e strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalita' stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali.

I Dati Personali potranno essere comunicati da DB Covered Bond, in Italia e/o in paesi dell'Unione Europea, ai seguenti soggetti e/o categorie di soggetti, per trattamenti che soddisfano le seguenti finalita':

(a) al/ai responsabile/i del trattamento, ove designato/i e ai suoi incaricati, nonche' agli altri soggetti incaricati della gestione, riscossione e del recupero dei crediti ceduti, inclusi i legali preposti a seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi;

(b) ai soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento per l'espletamento dei relativi servizi;

(c) ai fornitori di servizi, consulenti, revisori contabili ed agli altri consulenti legali, fiscali ed amministrativi di DB Covered Bond per la consulenza da essi prestata;

(d) alle autorita' di vigilanza di DB Covered Bond e del Cedente e/o alle autorita' fiscali in ottemperanza ad obblighi di legge;

(e) ai soggetti incaricati di effettuare analisi relative al portafoglio di crediti ceduto;

(f) a societa' del Gruppo Deutsche Bank;

(g) a soggetti terzi ai quali i crediti ceduti dovessero essere ulteriormente ceduti da parte di DB Covered Bond.

I Dati Personali non saranno oggetto di diffusione.

Titolare del trattamento e' DB Covered Bond S.r.l., con sede in Conegliano (TV), Via V. Alfieri n. 1, 31015 Conegliano (TV).

DB Covered Bond informa, altresì, che i Debitori Ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa possono esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali e che, pertanto, gli stessi hanno il diritto, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, di chiedere e di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri Dati Personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalita' e modalita' del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonche', qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi.

I Debitori Ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa, al fine di esercitare i diritti di cui sopra nonche' di ottenere ulteriori informazioni rispetto al trattamento dei Dati Personali, possono rivolgersi a Deutsche Bank S.p.A. ed a Securitisation Services S.p.A., in qualita' di responsabili del

trattamento nominati da DB Covered Bond, mediante comunicazione scritta da inviarsi, anche via fax, ai seguenti recapiti:

Deutsche Bank S.p.A., Piazza del Calendario 3, 20126 Milano, Tel n. +39 02 4024 1

Banca Finint S.p.A., via V. Alfieri 1, 31015 Conegliano (TV), Fax n. +39 0438 360 962

Conegliano (TV), 25 maggio 2023

DB Covered Bond S.r.l. - Il consigliere
Paolo Gabriele

TX23AAB5657



Realizzazione Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.