

**AVVISO DI VENDITA
PAGANI (SA), CORSO ETTORE PADOVANO, 67**

Opportunità di acquisto di un immobile commerciale di proprietà Poste Italiane S.p.A. sito nel Comune di Pagani (SA), Corso Ettore Padovano, 67 con le seguenti caratteristiche:

- Superficie utile lorda di circa 172 mq;
- Porzione al piano primo di un edificio di 9 piani fuori terra a prevalente destinazione residenziale;
- Censito al catasto fabbricati del Comune di Salerno, Foglio 9, Particella 4795, sub 41 categoria A/10;
- Classe energetica dell'edificio uso ufficio F (EPgl,nren 64,750 kWh/m²anno);
- Libero e in buono stato conservativo.

Valore base di gara € **143.000,00** oltre oneri fiscali con accettazione solo di offerte in aumento.

Le modalità per la visita dell'immobile e le informazioni per partecipare alla gara sono definite nel disciplinare di vendita consultabile al sito: www.posteprocurement.it nella sezione bandi e avvisi.

Posteitaliane

Il termine perentorio per la partecipazione alla gara, con richiesta obbligatoria di informazione e di registrazione al Portale è fissato entro le ore 12:00 del giorno 16/02/2024.

Le Offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 04/03/2024.