

**AVVISO DI VENDITA  
TORINO, CORSO GIUSEPPE GABETTI 3**

Opportunità di acquisto di un immobile direzionale di proprietà Poste Italiane S.p.A. sito nel Comune di Torino, Corso Giuseppe Gabetti 3 con le seguenti caratteristiche:

- Superficie utile lorda di circa 112 mq oltre 3 mq scoperti;
- Porzione al piano rialzato (catastalmente piano terra) di un edificio di 4 piani fuori terra a prevalente destinazione residenziale;
- Censito al catasto fabbricati del Comune di Torino, Foglio 1311, Particella 134, sub 130 categoria A/10, classe 2;
- Classe energetica dell'edificio uso ufficio F (EPgl,nren 103,04 kWh/m²anno);
- Libero da persone. Smontaggio e rimozione arredi presenti a carico dell'acquirente.

Valore base di gara € **118.000,00** oltre oneri fiscali con accettazione solo di offerte in aumento.

Le modalità per la visita dell'immobile e le informazioni per partecipare alla gara sono definite nel disciplinare di vendita consultabile al sito: [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it) nella sezione bandi e avvisi.

**Posteitaliane**

Il termine perentorio per la partecipazione alla gara, con richiesta obbligatoria di informazione e di registrazione al Portale è fissato entro le ore 12:00 del giorno 23/02/2024.  
Le Offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 11/03/2024.