

**AVVISO DI VENDITA
BOLZANO (BZ), PIAZZETTA DEL BERSAGLIO, 7**

Opportunità di acquisto di un immobile ad uso abitazione e magazzino di proprietà Poste Italiane S.p.A. sito nel Comune di Bolzano (BZ), Piazzetta del Bersaglio, 7 con le seguenti caratteristiche:

- Edificio pluripiano di circa 1.477 mq oltre ad un'area esterna di circa mq 270;
- Censito al catasto fabbricati del Comune di Bolzano:
Foglio 38, P.Ed. 578/1, sub 6, categoria A/2;
Foglio 38, P.Ed. 578/1, sub 8, P.M.2 graffiato con P.Ed. 578/2, categoria C/2;
- Classe energetica dell'edificio uso abitazione F (EPgl,nren 217.9070 kWh/m²/anno);
- Classe energetica dell'edificio uso magazzino B (EPgl,nren 211.7530 kWh/m²/anno);

Valore base di gara € **1.100.000,00** oltre oneri fiscali con accettazione solo di offerte in aumento.

Le modalità per la visita dell'immobile e le informazioni per partecipare alla gara sono definite nel disciplinare di vendita consultabile al sito: www.posteprocedure.it nella sezione bandi e avvisi.

Posteitaliane

Il termine perentorio per la partecipazione alla gara, con richiesta obbligatoria di informazione e di registrazione al Portale è fissato entro le ore 12:00 del giorno 23/09/2024.

Le Offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 10/10/2024.