

DOCUMENTO INFORMATIVO
“QUINTOBANCOPOSTA” CONCESSO DA UNICREDIT S.P.A.
 Condizioni offerte alla generalità della clientela

1. IDENTITÀ E CONTATTI DEL FINANZIATORE E DELL'INTERMEDIARIO DEL CREDITO

Finanziatore Indirizzo Telefono/ Fax Sito web	UniCredit S.p.A. (di seguito anche “UniCredit”), Sede Sociale e Direzione Generale in Milano, Piazza Gae Aulenti 3, Tower A — 20154, iscrizione al Registro delle imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, codice fiscale e P.IVA 00348170101, iscrizione all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit – Albo dei Gruppi Bancari cod. 02008.1 Telefono: 02.88621 / Fax: 095.8178603 www.unicredit.it
Intermediario del credito Indirizzo Sito web	Poste Italiane S.p.A. – Patrimonio BancoPosta (di seguito anche “Poste Italiane”). Poste Italiane informa che il Patrimonio BancoPosta è destinato esclusivamente all'esercizio dell'attività di BancoPosta costituito da Poste Italiane S.p.A. ai sensi dell'art. 2 commi 17 octies e ss. del decreto legge 29 dicembre 2010 n. 225 convertito in legge con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2011 n. 10. Poste Italiane S.p.A. – Patrimonio BancoPosta, promuove e colloca il prodotto “Quinto Banco Posta” in virtù del rapporto di collaborazione con UniCredit senza vincoli di esclusiva e senza costi aggiuntivi per il Cliente. Sede Legale Viale Europa 190 00144 Roma www.poste.it

2. CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO

Tipo di contratto di credito	Prestito contro Cessione del quinto della pensione
Importo totale del credito <i>Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore.</i>	Minimo 1.800€ - Massimo 70.000€ di montante (nei limiti del quinto cedibile)
Condizioni di prelievo <i>Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito.</i>	L'importo totale del credito verrà erogato in un'unica soluzione entro 15 giorni dalla data di ricezione del bene dell'Ente Pensionistico a trattenere le quote cedute della pensione mensile del Cliente. Se il Cliente è già titolare di un rapporto BancoPosta (conto corrente BancoPosta o libretto nominativo di risparmio), potrà scegliere il rapporto su cui accreditare l'Importo Totale del Credito. In tutti gli altri casi, UniCredit metterà a disposizione del Cliente l'Importo Totale del Credito tramite bonifico bancario o assegno vidimato non trasferibile intestato al medesimo.
Durata del contratto di credito	Minimo 36 mesi - Massimo 120 mesi
Rate ed eventualmente loro ordine di imputazione	Il Cliente pagherà gli interessi e/o le spese nel seguente ordine: interessi spese e capitale. Il Finanziamento prevede un piano di ammortamento cosiddetto “Francese” in cui la rata fissa mensile comprende una quota capitale crescente ed una quota interessi decrescente. In caso di ritardato pagamento UniCredit imputerà gli eventuali pagamenti secondo il criterio seguente: a parziale deroga dell'art. 1194 c.c., il pagamento degli importi scaduti verrà imputato alle rate scadute a partire dalla più vecchia, poi agli eventuali interessi di ritardato pagamento, infine alle eventuali spese di recupero.
Importo totale dovuto dal consumatore <i>Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito.</i>	L'importo totale dovuto dal consumatore è determinato dalla somma tra l'Importo Totale del Credito ed il Costo Totale del Credito”

QBPPens_SECCI UniCredit - Ed. Gennaio 2025

3. COSTI DEL CREDITO

Tasso di interesse	TAN Fisso (Tasso Annuo Nominale calcolato su base annua 365 giorni) massimo applicabile 14,95%														
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) <i>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito.</i> <i>Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte.</i>	<p>TAEG: massimo applicabile 16,02%. Il TAEG è stato calcolato su base annua 365 giorni). Esempio rappresentativo per pensionato di 70 anni:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ammontare singola rata</th> <th>Durata del contratto</th> <th>Importo Totale dovuto dal Cliente</th> <th>TAN Fisso</th> <th>TAEG</th> <th>Costo Totale del Credito</th> <th>Importo Totale Erogato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>210€</td> <td>84 mesi</td> <td>17.640,00€</td> <td>9,60%</td> <td>10,04%</td> <td>4.831,40€</td> <td>12.808,60€</td> </tr> </tbody> </table> <p>Il costo totale del credito include:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interessi: 4.831,40€ - Spese di istruttoria: 0,00€ Importi addebitati al Cliente a copertura delle spese sostenute dall'intermediario nella fase iniziale della richiesta ed erogazione del Finanziamento. - Commissioni di intermediazione: 0,00€ Commissioni riconosciute agli intermediari del credito addebitate direttamente al Cliente e corrispondenti ad attività preliminari alla concessione del Finanziamento. - Oneri Fiscali (Imposta di bollo): 0,00€ assolti dalla Banca, laddove previsti Importi addebitati al Cliente per l'assolvimento degli oneri fiscali. - Spese di incasso: 0,00€ - Commissione di invio comunicazioni periodiche: 0,00€ 	Ammontare singola rata	Durata del contratto	Importo Totale dovuto dal Cliente	TAN Fisso	TAEG	Costo Totale del Credito	Importo Totale Erogato	210€	84 mesi	17.640,00€	9,60%	10,04%	4.831,40€	12.808,60€
Ammontare singola rata	Durata del contratto	Importo Totale dovuto dal Cliente	TAN Fisso	TAEG	Costo Totale del Credito	Importo Totale Erogato									
210€	84 mesi	17.640,00€	9,60%	10,04%	4.831,40€	12.808,60€									
Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:															
<ul style="list-style-type: none"> • Una assicurazione che garantisca il credito. • Un altro contratto per un servizio accessorio. <p><i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG.</i></p>	<p>Si, secondo quanto previsto dal D.P.R. 180/1950 il finanziamento deve prevedere l'assicurazione. La Polizza Rischio Vita, sulla vita del debitore a garanzia dell'importo totale dovuto e di durata pari a quella del finanziamento, è dunque obbligatoria per legge ed il contratto assicurativo è sottoscritto direttamente da UniCredit (nella veste di contraente e beneficiaria) che sostiene direttamente il costo del relativo premio.</p> <p>No.</p>														

3.1. COSTI CONNESSI

Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito	<p>I costi si compongono delle seguenti voci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spese di istruttoria: 0,00€ Importi addebitati al Cliente a copertura delle spese sostenute dall'intermediario nella fase iniziale della richiesta ed erogazione del Finanziamento. - Commissioni di intermediazione: 0,00€ Commissioni riconosciute agli intermediari del credito addebitate direttamente al Cliente e corrispondenti ad attività preliminari alla concessione del Finanziamento. - Oneri Fiscali (Imposta di bollo): 0,00€ assolti dalla Banca, laddove previsti Importi addebitati al Cliente per l'assolvimento degli oneri fiscali. - Spese di incasso: 0,00€ - Commissione di invio comunicazioni periodiche: 0,00€ - Spese per comunicazioni infrannuali richieste dal Cliente e per duplicati documenti (proporzionate ai costi effettivamente sostenuti da UniCredit): fino ad un massimo di 5,00€ cadauna.
Costi in caso di ritardo nel pagamento <i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro.</i>	<p>Per il ritardato e/o mancato pagamento imputabile al cliente consumatore potranno essere addebitati allo stesso interessi di mora ad un tasso pari al TAN di contratto.</p>

4. ALTRI IMPORTANTI ASPETTI LEGALI

Diritto di recesso <i>Il consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto.</i>	Si.
Rimborso anticipato <i>Il consumatore ha diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte. Il finanziatore ha diritto ad un indennizzo in caso di rimborso anticipato.</i>	Il Cliente ha diritto di esercitare in qualsiasi momento la facoltà di rimborso anticipato del Finanziamento. In tal caso, ha diritto alla riduzione, in misura proporzionale alla vita residua del contratto, degli interessi e di tutti i costi compresi nel costo totale del credito, escluse le imposte laddove applicate. Nessun indennizzo sarà dovuto dal Cliente a UniCredit.
Consultazione di una banca dati <i>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione. Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.</i>	Si
Diritto a ricevere una copia del contratto <i>Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula. Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.</i>	Si
Periodo di validità dell'offerta	Informazione valida dal 7 gennaio 2025 fino a nuovo avviso

Il presente Documento, redatto da Poste Italiane S.p.A. – Patrimonio BancoPosta, ha scopo meramente informativo in relazione alle condizioni offerte alla generalità della clientela, anche illustrate mediante un esempio rappresentativo dei costi applicati ed elaborato tenuto conto degli importi mediamente concessi. Per ottenere un preventivo con le condizioni economiche personalizzate, si rimanda al documento "Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" disponibile, previa richiesta, presso tutti gli Uffici Postali".